

Zarządzenie Nr 86/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 16, części klatki schodowej – w.c. i przyłączenie do lokalu nr 4, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j./, art. 3 i art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2019 r. poz. 737 t.j.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na wyłączenie z nieruchomości wspólnej części klatki schodowej – w.c. o powierzchni 0,92 m² na I piętrze (II kondygnacja) w budynku położonym przy ul. Tadeusza Kościuszki 16.

§ 2.

Wyraża zgodę na przyłączenie części klatki schodowej – w.c. do lokalu nr 4, położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 i adaptację na cele mieszkalne.

§ 3.

1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części klatki schodowej – w.c. z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 2/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko z dnia 12.12.2018 r., wynoszącą 1 660,00 zł. (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych).
2. Cena wynosząca 1 660,00 zł zostanie zapłacona przez najemców lokalu mieszkalnego nr 4 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 16.

§ 4.

Wyraża zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałą w następstwie przyłączenia pomieszczenia w.c. do lokalu nr 4:

- lokal nr 3 z udziału 150/1000 na 149/1000,
- Gmina Miejska Chojnów - z udziału 94/1000 na 93/1000.

§ 5.

Dla lokalu nr 4 o powierzchni 69,70 m², po przyłączeniu części klatki schodowej – w.c. o pow. 0,92 m², ustala się udział w łącznej wysokości 194/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 6

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponoszą najemcy lokalu nr 4.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies