

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**  
**o g ł a s z a**

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości objętej granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonej przy ul. Łużyckiej w Chojnowie, oznaczonej numerami geodezyjnymi 19/1, 19/2, 20, 21 o łącznej pow. 24925 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00016601/5.**

**Cena wywoławcza – 1.596.000,00 zł (w tym VAT 23 %).**

**Wadium - 319.000,00 zł.**

Nieruchomość objęta jest granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Położona jest w kompleksie terenów przemysłowych, uzbrojonych w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Konfiguracja korzystna – teren płaski.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/132/97 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 7 lipca 1997 r., oznaczona symbolami 7 F 18.6 P,B,S (EE) i 8 F 18.7 P,B,S (EE) jako teren działalności gospodarczej, komercyjnej (przemysł, budownictwo, składy itp.) nie pogarszającej stanu środowiska, zieleń izolacyjna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Gmina posiada ekspertyzę geotechniczną określającą właściwości podłoża gruntowego terenu. Na działce nr 21 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4/47/76-18 i zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy może zostać oddana do zainwestowania bez warunków konserwatorskich (badania archeologiczne miasto przeprowadziło w grudniu 2011 r., w ich wyniku nie stwierdzono nieruchomych obiektów archeologicznych). Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ekspertyzą geotechniczną i zapisami planu.

Na obrzeżach działek znajdują się sieci infrastruktury podziemnej: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunki obsługi działki w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez nabywcę. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia terenu.

Ze względu na położenie w/w nieruchomości w granicach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, do przetargu mogą przystąpić tylko inwestorzy, którzy do dnia przetargu uzyskają zezwolenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie. Zezwolenie podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Do przetargu mogą także przystąpić ich pełnomocnicy oraz podmioty finansujące inwestycje, w tym leasingujące, wynajmujące lub wdzierzawiające dla firm posiadających zezwolenie na działalność w strefie. W przypadku podmiotów finansujących inwestycję firm posiadających zezwolenie na działalność w strefie, również oświadczenie o finansowaniu zakupu nieruchomości na rzecz podmiotu posiadającego zezwolenie na działalność w strefie.

