

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a**

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Wincentego Witosa w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	467/2	813	LE1Z/ 00013615/5	ul. Wincentego Witosa Nr 8A	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, drogi wewnętrzne; dopuszcza się	13.100,00	65.500,00
2.	467/3	968	„	ul. Wincentego Witosa Nr 8B	nieuciążliwe usługi komercyjne, miejsca postojowe; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	15.600,00	78.000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Działki są częściowo zakrzaczane, na działce nr 467/2 znajdują się pozostałości ogrodzenia.

Działki znajdują się na terenie w pełni uzbrojonym bez przyłączy na działce. Nabywca nieruchomości niezbędny dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Dostęp do drogi publicznej ul. Wincentego Witosa zapewniony jest przez działkę nr 467/4 (wydzieloną jako drogę wewnętrzną), stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **19 listopada 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **13 listopada 2014 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **660,00 zł – dot. dz. 467/2 i 780,00 zł – dot. dz. 467/3**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26 marca 2014 r., drugi 20 maja 2014 r., trzeci 4 sierpnia 2014 r., czwarty 24 września 2014 r.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

  
mgr Jan Serkies

