

Uchwała Nr XXVI/116/04
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 23 czerwca 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Chojnowa

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

§ 2

W studium określa się :

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, kulturowego
- 4) obszary i zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone, na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych ;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

§ 3

Integralną część Uchwały stanowią załączniki przedstawiające granice obszaru objętego opracowaniem studium.

§ 4

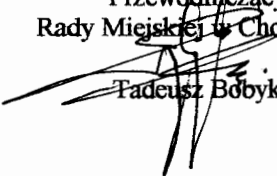
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chojnowie

Tadeusz Bóbyk



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVI/116/04
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 23 czerwca 2004 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Choinowa.

Zgodnie z wymogami art. 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź zm.):

- 1) Podjęcie uchwały uzasadniają wnioski inwestorów
- 2) Sformułowane wnioski są zasadne, ze względu na :
 - możliwość rozwiązania problemów inwestorskich skutkujących zagospodarowaniem wskazanych terenów,
- 3) wskazane tereny posiadają materiały geodezyjne w postaci map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

MIASTO CHOJNÓW

granice administracyjne

Skala 1 : 5000

