

Uchwała Nr XXVI/117/04
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 23 czerwca 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź.zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr. 147, poz.1591, z póź zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmian Uchwał Rady Miejskiej Chojnowa

- 1) Nr XLIV/222/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, w zakresie jednostki bilansowej 97 ZP
- 2) Nr XXXII/132/97 z dnia 07 lipca 1997r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łużyckiej, w zakresie jednostki bilansowej 2TDL1/2(Z1/2)

§ 2

Ustala się niezbędny zakres prac:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 3

Integralną część Uchwały stanowią załączniki przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu

1. w zakresie § 1 pkt. 1
2. w zakresie § 1 pkt. 2

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chojnowie



Tadeusz Bobyk

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVI/117/04
Rady Miejskiej w Chojnowie
z dnia 23 czerwca 2004 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

1) Podjęcie uchwały uzasadniają wnioski:

- RMA-Polska Sp. z o.o. ul. Łużycka 14 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łużyckiej z dnia 20 lutego 2004 r.
- Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego, Eksport-Import, „DANY” sp. Z.o.o ul. Grodzka 6, w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w jednostce 97 ZP. Z dnia 15 stycznia 2004 r.

2) Sformułowane wnioski są zasadne, ze względu na :

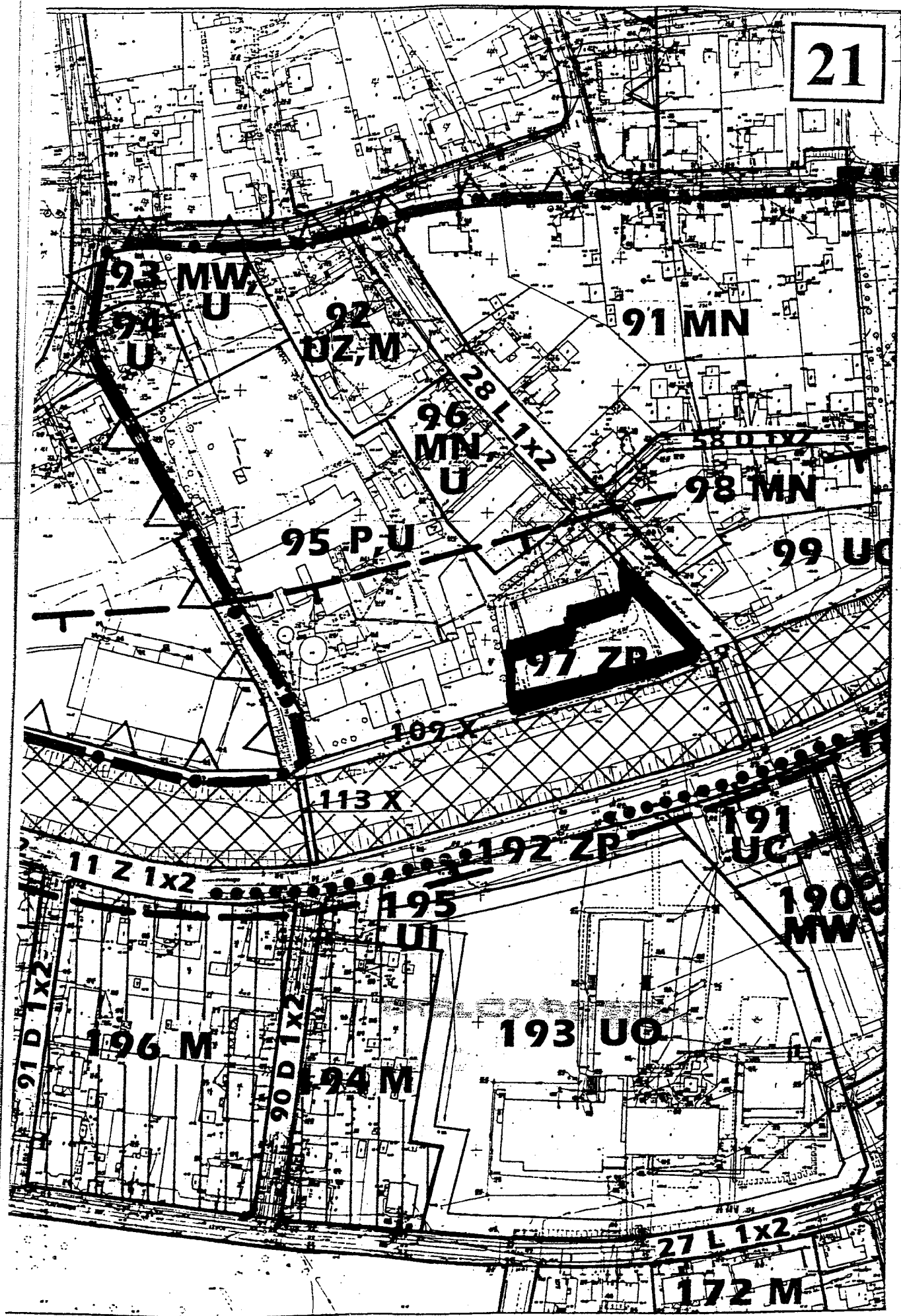
- możliwość rozwiązania problemów inwestorskich skutkujących zagospodarowaniem terenów,
- występują przeciwskazania, zgodności z polityką przestrzenną miasta, określone w Uchwale Nr XXXII/128/97 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 7 lipca 1997 r. w/s studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stąd prace związane ze zmianą planów muszą być prowadzone równoległe ze zmianą studium.

3) Wskazane tereny posiadają materiały geodezyjne w postaci map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

4) Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 15 ust.2 oraz ust.3 pkt. 1 i 2 ustawy jw.

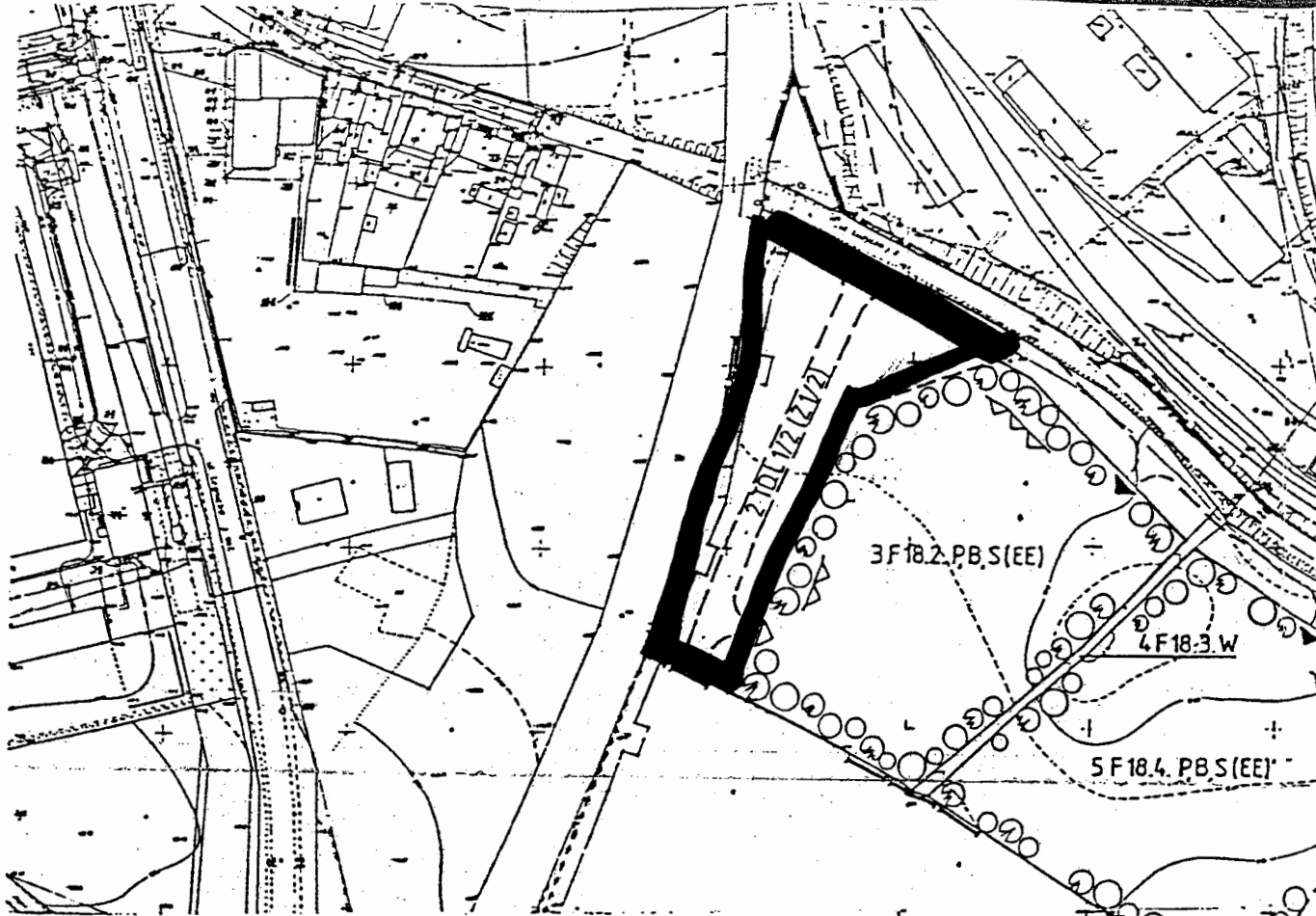
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/117/04
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 23 czerwca 2004 r.

21









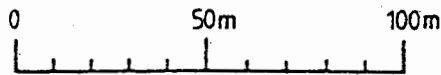
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/117/04
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 23 czerwca 2004 r.



OZNACZENIA:

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne
-  szkic projektu dróg publicznych
-  założenie projektu zieleni izolacyjnej
-  założenie dojazdów preferowanych i dopuszczalnych
-  granica opracowania



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:100

montaż i przekształcenia

Code mapy 452.133.14.14.124.14.124.14.124

Obręb m. Chojnowa

Obiekt ul. Kuzycza

Województwo legnickie

WYKONANIE I OŚWIADCZENIA

Całkowicie - Kartograficzny

Legnica

FILIA W ZŁOTORYI

ul. M. Komarowskiej 12, tel. 763-118

50-100 ZŁOTORYJA

12-02-1997

Niniejszą mapę wydaje się do celów opiniodawczych



MIASTO CHOJNOWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA
(ZMIANA PLANU)

ACOLOPROJEKT
W LEGNICY

DYREKTOR BIURA:
DYREKTOR
Marek Kozłowski
Marek Kozłowski

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/132/97 RADY MIASTO CHOJNOWA

1:1000

m. CHOJNOWA