

Uchwała Nr XXXII/152/04  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
staromiejskiego zespołu zabudowy

Na podstawie art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź.zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr. 147, poz.1591, z póź zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmian Uchwały Rady Miejskiej Chojnowa

- 1) Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy miasta Chojnowa, w zakresie jednostki bilansowej 79 UPz, 71 U, 63 UPk, 18 MW/U, 91MW/MN/U, 78MW/U.

§ 2

Ustala się niezbędny zakres prac:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 3

Integralną część Uchwały stanowią załączniki od nr 1 do nr 6 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu w zakresie § 1 pkt. 1


§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chojnowa



Tadeusz Bąbyk

Uzasadnienie  
do uchwały Nr XXXII/152/04  
Rady Miejskiej Chojnowa  
z dnia 27 października 2004 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzania  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
staromiejskiego zespołu zabudowy

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź zm.):

1) Podjęcie uchwały uzasadniają wnioski:

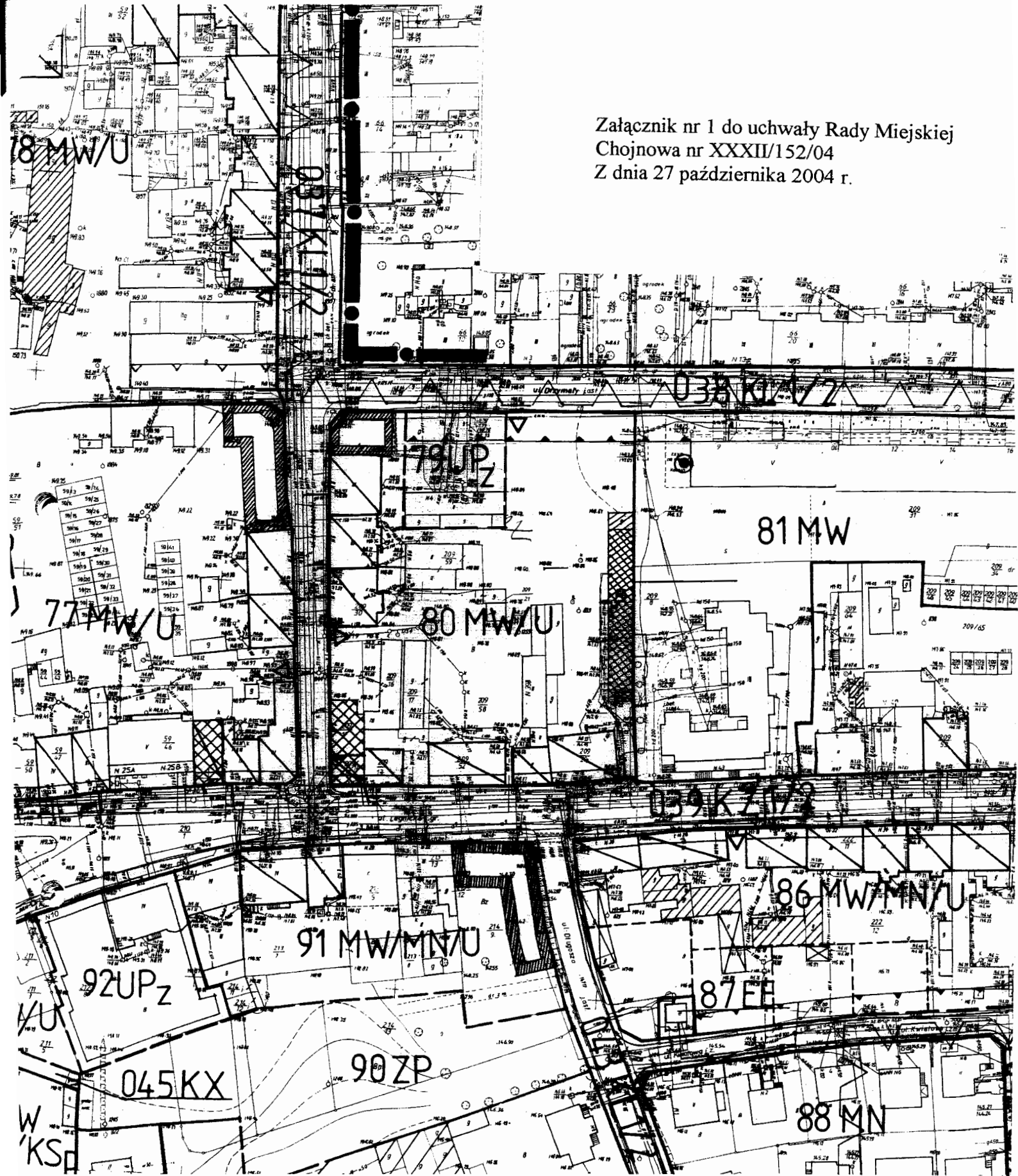
- Pana Tadeusza Traczyk zam. Przy ul. Drzymały 4 w Chojnowie,
- Urzędu Miejskiego dot. budynku przy ul. Dąbrowskiego 12 w Chojnowie
- Pani R.Ziomek zam.w Chojnowie w sprawie zmiany zapisu przy ul. Małachowskiego,
- Państwo R i Sz. Woźny, zam. przy ul. Królowej Jadwigi 4, w Chojnowie,
- Pan Mosiewicz zam. w Chojnowie dot. zapisu w jednostce 91MW/MN/U
- Pan Grzegorz Małicki zam. Przy ul. Kolejowej 12/1
- Firma „LENMAR” ul. Kolejowa 8
- Węgierski Ryszard, ul. Kolejowa 8

2) Sformułowane wnioski są zasadne, ze względu na:

- możliwość rozwiązania problemów inwestorskich skutkujących zagospodarowaniem wskazanych terenów,  
Wskazane tereny posiadają materiały geodezyjne w postaci map zasadniczych, map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

3) Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy jw.

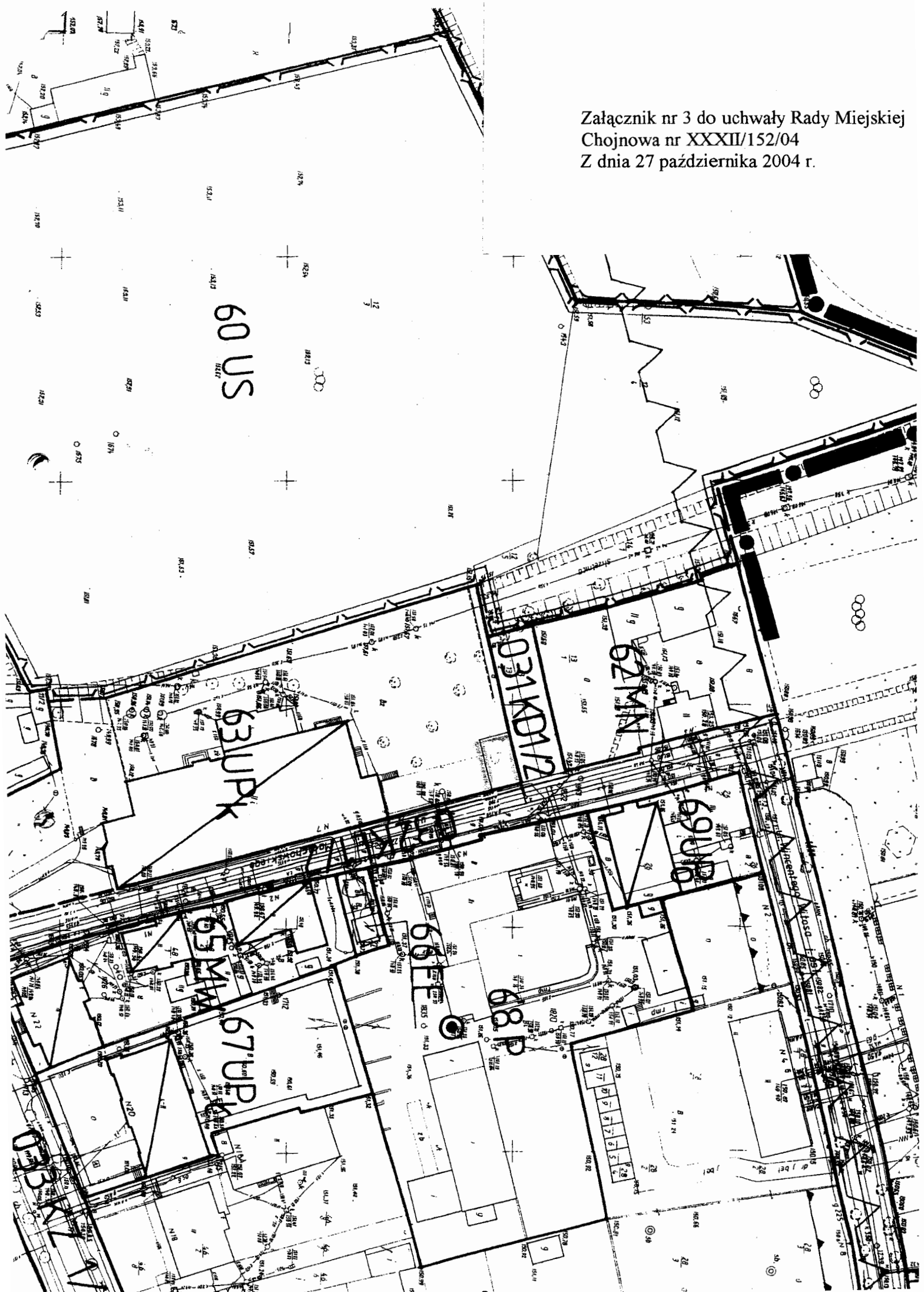
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa nr XXXII/152/04  
Z dnia 27 października 2004 r.



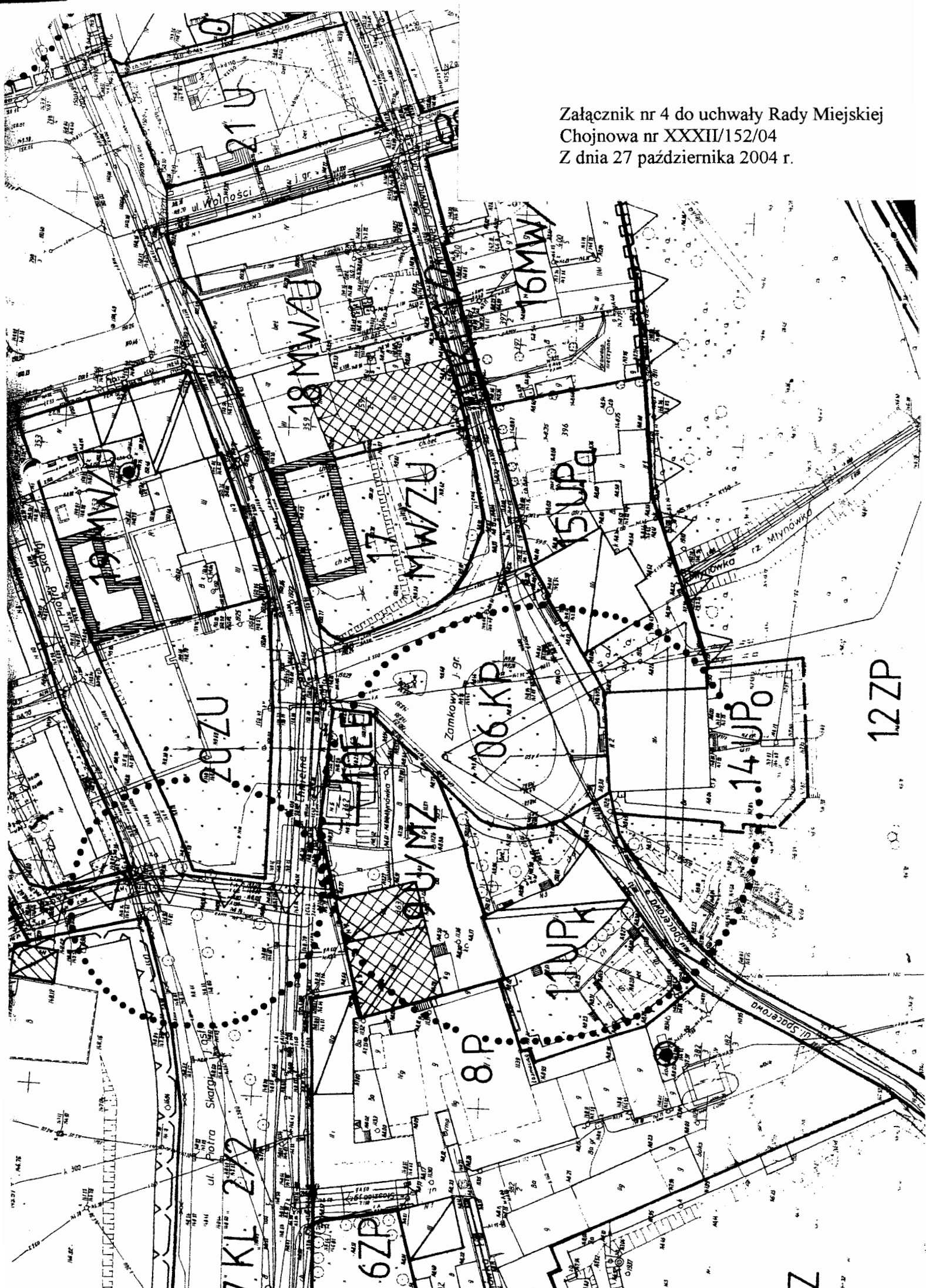
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa nr XXXII/152/04  
Z dnia 27 października 2004 r.



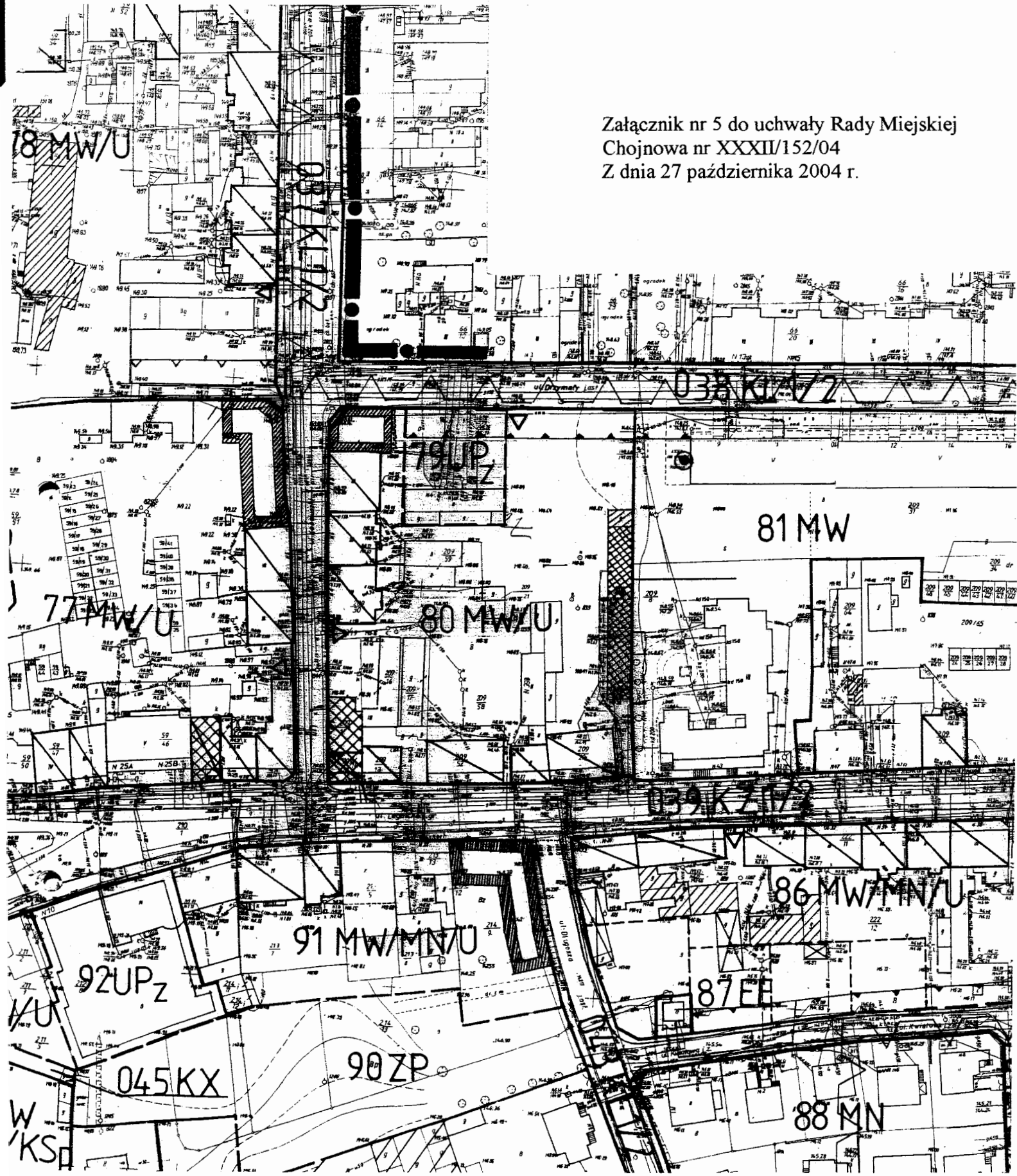
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa nr XXXII/152/04  
Z dnia 27 października 2004 r.



Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa nr XXXII/152/04  
Z dnia 27 października 2004 r.

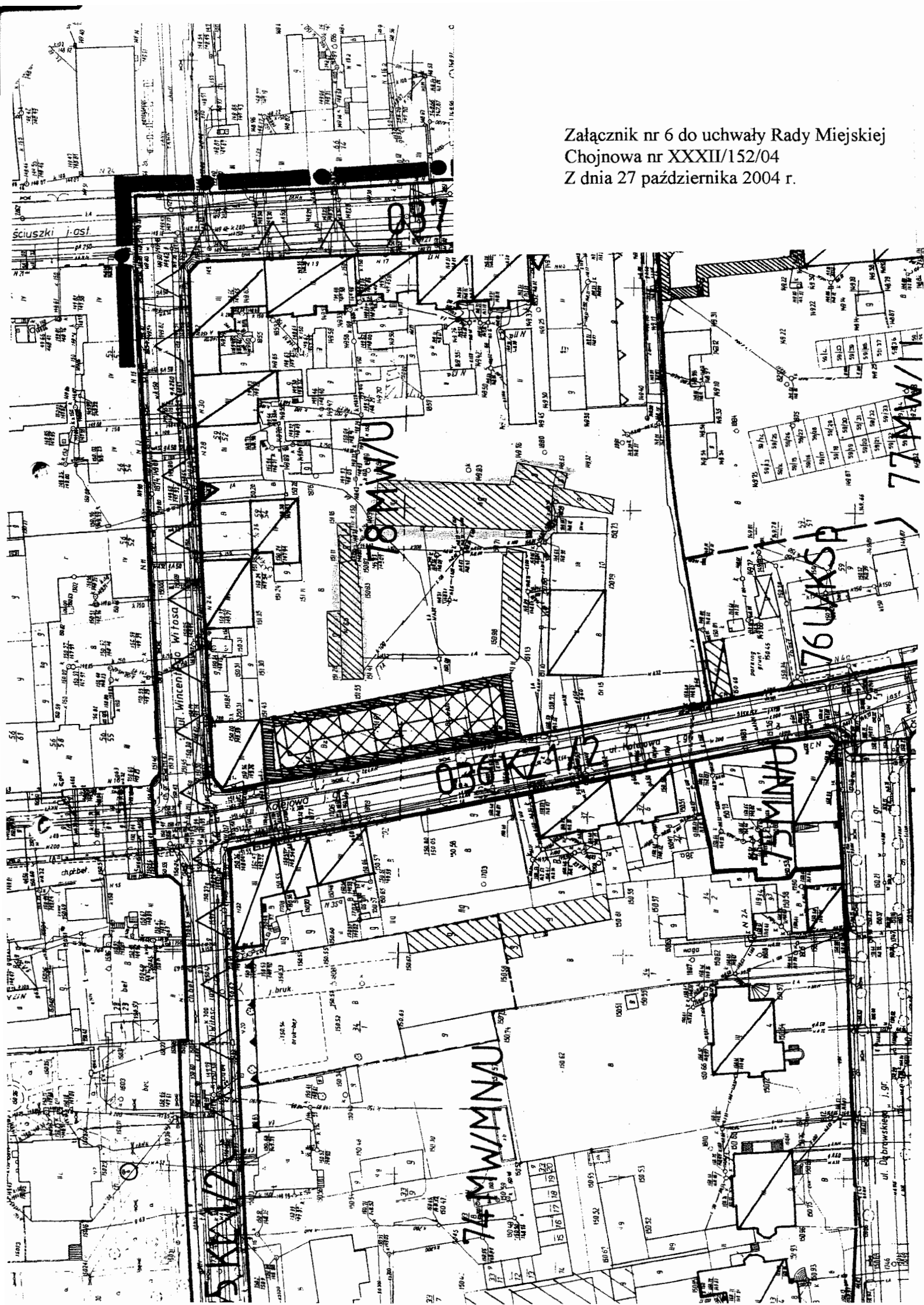


Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa nr XXXII/152/04  
Z dnia 27 października 2004 r.





Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej  
Chojnowa nr XXXII/152/04  
Z dnia 27 października 2004 r.



sciuzski i osi

ul. Winiarska

ul. Dąbrowskiego

37	38	39	40	41	42
72	73	74	75	76	77
17	18	19	20	21	22
50	51	52	53	54	55