

**Zarządzenie Nr 105 /2005**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 26 października 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Mickiewicza 1, 3, ul. Samorządowej 2A, 4A, 4C, ul. Chmielnej 21, Rynku 38 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 105/2005 z dnia 26 października 2005 r. w sprawie przeznaczenia  
 do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących  
 własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynku  
 położonym przy ul. Mickiewicza 1, 3, ul. Chmielnej 21, Rynku 38.

### WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w  
 użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypada -jącym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21/7	255	10171	1 536,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	384,00 ----- 15,36	ul. Mickiewicza 1/5	79,90 ----- ----	47 725,00	do dnia 10.06.2095r.
2	367/5	134	18455	600,00	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej	150,00 ----- 6,00	ul. Chmielna 21/4	31,30 ----- ----	22 750,00	do dnia 17.11.2099r.
3	293/11	122	22269	800,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych	200,00 ----- 8,00	Rynek 38/2	32,87 ----- ----	26 200,00	do dnia 16.09.2097r.

4	21/5	294	11027	1 100,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	275,00 ----- 11,00	ul. Mickiewicza 3/5	52,29 ----- ----	26 300,00	do dnia 19.04.2100r.
---	------	-----	-------	----------	---	--------------------------	---------------------------	------------------------	-----------	-------------------------

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 17-07-2006 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26-10-2005 r. do dnia 16-11-2005 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 07-12-2005 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 105/2005 z dnia 26 października 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Samorządowej 2 A, 4 A, 4C.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	313	2284	27085	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul.Samorządowa 2A/7	36,87 ----- 3,60	28 150,00
2	319	2172	27575	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul.Samorządowa 4A/2	60,71 ----- 6,44	46 850,00
3	319	2172	27575	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul.Samorządowa 4C/5	61,20 ----- 3,89	47 700,00

Wymienione w wykazie wartości lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują do dnia 26-10-2006 r. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.  
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26-10-2005 r. do dnia 16-11-2005 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 07-12-2005 r.