

Chojnów 21.10.2013r.

Zaproszenie do składania ofert

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Rynek 17
w Chojnowie zaprasza do składania ofert na :**

***Remont dachu ceramicznego - budynek mieszkalno-usługowy
przy ul. Rynek 17 w Chojnowie***

w zakresie wynikającym z przedmiaru /zał. nr 1/

Zamawiający dysponuje przedmiarami robót ,które załącza jako materiał pomocniczy /zał. nr 1/. Przedmiary dla wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Wszystkie wymiary oraz zakres prac należy sprawdzić na budowie. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie , powinna ona obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi.

Termin wykonania robót : *do 31.12.2013r.*

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym /zał.nr 2/

Do oferty należy dołączyć:

1.Oświadczenie wykonawcy /na formularzu oświadczenia stanowiącym **załącznik nr 3**

2.Wykaz wykonywanych podobnych prac z **okresu ostatnich pięciu lat**
załącznik nr 4

3. Polisa (opłacona) lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **05.11.2013r. do 10⁰⁰** w Sekretariacie Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ulicy Drzymały 30 –II p.
w zamkniętych kopertach.

Koperta powinna być oznaczona:

**„ Nie otwierać – Remont dachu ceramicznego – budynek mieszkalno-usługowy
przy ul. Rynek 17 w Chojnowie”**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu upływu ostatecznego terminu składania ofert, o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Drzymały 30 , pok. 4.

Rynek 17 dach ceramiczny 2013 SPECYFIKACJA KST PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu ceramicznego od strony ul. Moniuszki .Rynek 17 SPECYFIKACJA					
1 DACH CERAMICZNY - roboty przygotowawcze i rozbiórkowe					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	(16.60+16.90)/2*3.0	m ²	50.250	
				RAZEM	50.250
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów, kołnierzy gzymsów itp z blachy nienadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	10.0	m ²	10.000	
		(0.80+0.6+0.6)*0.30	m ²	0.600	
		(0.9+0.6+0.6)*0.3	m ²	0.630	
				RAZEM	11.230
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku	m		
d 1	0535-04	17.0	m	17.000	
				RAZEM	17.000
4	Kalk własna	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowniczymi wraz z opłatą za wysypisko	m ³		
d 1		1.6	m ³	1.600	
				RAZEM	1.600
2 DACH CERAMICZNY - pokrycie					
5	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką, odstęp łąt ponad 16 cm	m ²		
d 2	0414-10	50.25	m ²	50.250	
				RAZEM	50.250
6	KNR 4-01	Wymiana krokwi zwykłych lub kleszczy	m		
d 2	0412-02	3.0*2	m	6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m		
d 2	0414-11	17.5	m	17.500	
				RAZEM	17.500
8	kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną o wym 38,0x18 0 cm w koronkę (dachówka gat 1)	m ²		
d 2		50.25	m ²	50.250	
				RAZEM	50.250
9	KNR AT-09	Ułożenie na krokwiach folii wysokiej paroprzepuszczalności 1300-1700g/	m ²		
d 2	0103-02 03	m ² /24h + kontrłaty	m ²	50.250	
		50.25			
				RAZEM	50.250
10	KNR 4-01	Odrzybianie przez dwukrotne smarowanie preparatem grzybobójczymi istniejącej więźby	m ²		
d 2	0614-07 02	50.25	m ²	50.250	
				RAZEM	50.250
3 Rynny dachowe					
11	KNR 2-02	Montaż rynien dachowych z blachy cynkowo-tytanowej 0,6 mm poddachówkowych	m		
d 3	0509-08 01	17.0	m	17.000	
	analogia				
				RAZEM	17.000
12	KNR 2-02	Wykonanie obróbek z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm - zbiorniki przy rynnach	szt		
d 3	0509-09 01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4 Obróbki blacharskie na dachu ceramicznym					
13	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad	m ²		
d 4	202 0541-02	25 cm	m ²	6.800	
	deska czołowa	17 0*0 4			
				RAZEM	6.800
14	KNR-W 2-	Obróbki przy szer w rozwinięciu do 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej 0,	m ²		
d 4	02 0515-01	60 mm	m ²	4.250	
	pas nadrynn	17.0*0.25			
				RAZEM	4.250
15	KNR-W 2-	Obróbki przy szer w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej	m ²		
d 4	02 0515-02	0,60 mm	m ²	8.500	
	pas okapowy	17 0*0 50			
	wiatrownice	3.0*0 30*2	m ²	1.800	
	kominowe	(1 10+0.7)*2*0.35	m ²	1.260	
		(0.6+1.0)*2*0.35	m ²	1.120	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	12.680
5		KOMINY			
16	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów	m ²		
d 5	0701-02	ponad dachem			
	analogia	(0.40+0.70)*2*1.70	m ²	3.740	
		(0.90+0.50)*2*1.20	m ²	3.360	
				RAZEM	7.100
17	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych kat III cementowo-wapiennych na kominach	m ²		
d 5	0735-07	ponad dachem spadzistym			
		3.36	m ²	3.360	
		3.74	m ²	3.740	
				RAZEM	7.100
18	KNR 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych kominów farbą silikatową	m ²		
d 5	1405-02	7.10		7.100	
				RAZEM	7.100
19	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścia-	m ²		
d 5	0701-02	nach kominów na strychu			
		10.412	m ²	10.412	
				RAZEM	10.412
20	KNR 4-01	Tynki cementowo-wapienne kat III na ścianach, kominów na strychu	m ²		
d 5	0716-02	(0.40+0.97)*2*1.90*2		10.412	
				RAZEM	10.412
21	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków kominów na strychu	m ²		
d 5	1501-01	10.412		10.412	
				RAZEM	10.412
22	Kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego (rusztowania lub	kpl		
d 5		inne)			
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Nazwa oferenta

.....
.....
.....

Siedziba oferenta

.....
.....
.....

Nr tel/fax.....

O F E R T A

Do
Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
ul. Rynek 17 w Chojnowie

*Remont dachu ceramicznego – budynek mieszkalno-usługowego przy ul. Rynek 17
w Chojnowie”*

Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy

1a/Oferujemy wykonanie robót za kwotę ryczałtową

Cena oferty brutto wynosi :zł (z podatkiem VAT)

(słownie:.....)

w tym VAT w wysokości% co daje kwotę.....zł

Wartość bez podatku VAT /netto/zł

1b/Proponujemy następujący termin wykonania.....

1c/Proponujemy następujące warunki gwarancji.....

1d/Proponujemy następujące warunki płatności.....

2.Oświadczamy, że:

dokonałiśmy wizji lokalnej na budynku i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

3.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni

4 Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

5. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do:
- podpisania umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego

.....dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta

OŚWIADCZENIE

przedkładane:

Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości

przy ulicy Rynek 17

59-225 C h o j n ó w

Niniejszym oświadczamy, że:

- 1/ posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia
- 2/ posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny
a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3/ znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....
Podpisano

/upoważniony przedstawiciel oferenta/

WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer faksu

Doświadczenie Wykonawcy

Wykaz wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich **pięciu lat** robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania

L. p.	Zakres prac zrealizowanego zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji zamówienia	Adres miejsca wykonania zamówienia	Nazwa, adres Zleceniodawcy
1.	2.	3.	4.	5.	6.

.....dn

Miejscowość

(Podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy

/ budynek mieszkalny – ul. Rynek 17 , 59-225 Chojnów/

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z remontem dachu ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy **ulicy Rynek 17** w Chojnowie

II. Przedmiot zamówienia:

Remont dachu ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym w Chojnowie przy **ul. Rynek 17**

III. Zakres robót:

Zakres robót ujęty w załączniku nr 1 /przedmiar robót

Przy sporządzaniu oferty oferent przyjmie sposób wykonania remontu dachu (rusztowania zewnętrzne lub inne)

ROBOTY POMOCNICZE

Daszki ochronne wzdłuż rusztowania nad przejściami dla pieszych

Wywóz gruzu wraz z opłatą za wysypisko

Uwaga: Prace powinny zawierać roboty pomocnicze, wszelkie inne prace oraz wszystkie zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

IV. Organizacja i prowadzenie robót :

1. Budowę należy realizować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż.
2. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie, w sposób jak najmniej uciążliwy z mieszkańcami i w pełni bezpieczny dla użytkowników lokali niemieszkalnych i osób trzecich w budynku
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca przy wykonywaniu pokrycia dachu ,obróbek blacharskich, wykonywaniu tynków oraz pozostałych prac zabezpieczy części odkryte dachu - przed przeciekaniem. Odkrycia dachu należy dokonywać w takiej ilości, aby możliwe było zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń w budynku.
5. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
6. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłosi ich zakończenie i uzgodni z Zamawiającym termin odbioru

7. Potwierdzeniem prawidłowo wykonanych prac przez wykonawcę będzie dostarczony protokół kominiański stwierdzający drożność kominów.

8. Protokół odbioru będzie sporządzony po komisyjnym odbiorze robót i przyjęciu przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

V. Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

VI. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.
2. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników.

VII. Sprzęt i transport:

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

VIII. Opis sposobu odbioru, usuwania wad:

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
3. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej .
4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad , w terminie uzgodnionym

z Zamawiającym.

W przypadku wystąpienia wad mogących powodować zagrożenie - usuwanie należy rozpocząć natychmiast.

I X. Podstawa płatności:

1. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót i ich odbiorze.
2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

X. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

XI. Dokumenty związane

- kosztorys ofertowy wykonawcy
- protokół odbioru technicznego
- dokumenty dopuszczające odpowiednie materiały budowlane do stosowania t.j wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa , dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, protokół kominiarski

XII. Materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych określonych w ustawie z dn.16.04.2004r. /Dz.U.92 poz.881/ o wyrobach budowlanych ..

UMOWA Nr/Rb/2013

zawarta w dniu r. w Chojnowie pomiędzy : Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnow, ul Drzymały 30,działającym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Rynek 17 w Chojnowie na podstawie uchwały nr 3/2013r. z dnia 04.09.2013. wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Rynek 17 - zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Wiesława Łanicka	Główny Księgowy
Edward Kośnik	Dyrektor

a firmą

REGON :

NIP:

KRS:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy **nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.**
4. Wykonawca wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykona we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w ust 1 informuje, że dokonał przeglądu przedmiotu umowy i oświadcza, że zakres umowy obejmuje kompleksowe wykonanie robót
6. Wykonawcy nie przysługuje cesja roszczeń z niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót : r.
2. Termin zakończenia robót : r.

3 Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

Zamawiający informuje Wykonawcę że:

energia elektryczna – wykonawca zapewni w własnym zakresie
woda - wykonawca zapewni w własnym zakresie

§ 4

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto: w wysokości:

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest osoba wyznaczona przez Zamawiającego
2. Wykonawca ustala kierownika budowy.....
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru

§ 6

Organizacja i prowadzenie robót:

1. Budowę należy realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż i innymi.
2. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców i osób trzecich przebywających w budynku i w obrębie terenu wykonywanych prac ,
3. Wykonawca wykona niezbędne zabezpieczenia terenu w miejscu prowadzenia robót oraz niezbędne zabezpieczenia wejścia i dojścia do budynku
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza mienie znajdujące się na terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu budowy w należytym stanie poprzez składowanie i usuwanie materiałów, odpadów, śmieci w przeznaczonych do tego miejscach
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
7. Wykonawca w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie będzie dokonywał niezbędnych uzgodnień ,a w razie potrzeby uzyska wymagane opinie i pozwolenia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów
9. Wykonawca przy wykonywaniu robót związanych z remontem dachu zabezpieczy odkryte części dachu – przed przeciekaniem.
10. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
11. Zamawiający przy przekazaniu placu budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy /jako dokument pomocniczy/, w którym będą dokonywane wszelkie wpisy i uzgodnienia w trakcie prowadzonych robót.

§ 7

Opis sposobu odbioru, usuwania wad:

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego wraz z dokumentacją dotyczącą zużytych materiałów do realizacji robót o których mowa w § 1 ust. 1 /atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych./, oraz protokół kominiarski stwierdzający drożność kominów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad, w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia wad mogących powodować zagrożenie -usuwanie należy rozpocząć natychmiast – licząc od dnia powiadomienia / za skuteczne ustala się powiadomienie przekazane przez Zamawiającego faxem, e-mailem lub telefonicznie/.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot /zwolnienie/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

1. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy
2. Zamawiający dokona potrącenia kwot należnych za roboty związane z usuwaniem wad z kwoty wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.

§ 9

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 14 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
protokół odbioru końcowego wraz z kpl. wszystkich dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych / certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty)

§ 10

1. Wykonawca po odbiorze końcowym wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt.1 zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi .

§ 11

Strony postanawiają dodatkowo:

1. Ustala się ,że termin zakończenia robót może zostać przesunięty w razie wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót .

2. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni w których niesprzyjające warunki atmosferyczne wystąpiły.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej-precyzującej obowiązki Wykonawcy.

2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć.

3 Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi **lat** od końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13

1 Strony ustalają, że w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne przez powołaną przez Zamawiającego komisję:

- pierwszy przegląd - po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego robót
- drugi przegląd - po upływie 2 lat od daty odbioru końcowego
- trzeci przegląd - przed upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego

2 Zamawiający będzie ustalał dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony w terminie 14 dni przed planowanym przeglądem

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń.
2. Materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do używania i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 15

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem za każdy dzień opóźnienia.
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
- d) w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru przy odbiorze końcowym robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a/ Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 pkt. 1
- b/ nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od chwili otrzymania wezwania
- c/ Wykonawca kontynuuje roboty odmiennie od zmian uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym
- d/ Wykonawca prowadzi roboty w sposób niezgodny z wymaganymi przepisami dotyczącymi zachowania bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych /piwnice, komórki strychowe itp./ oraz osób trzecich przebywających w budynku i w obrębie terenu wykonywanych prac.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.

3. W przypadku określonym w pkt. 1 b Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonanie części przedmiotu umowy stanowiącej zakończoną całość, spełniającą warunki

określone w § 1 pkt. 2 oraz dokona zapłaty za wbudowane materiały.

Na wbudowane materiały Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie

4 Rozliczenie nastąpi po odbiorze wykonanych robót podlegających odbiorowi oraz za zgromadzone materiały w ilościach przedstawionych w zestawieniu materiałowym.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu

1 Zamawiający : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

59-225 Chojnów, ul. Dłzymały 30

2 Wykonawca :

3. Umowa nr z dnia

4 Przedmiot umowy :

**Remont dachu ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy
ul. Rynek 17 w Chojnowie.**

5 Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6 Data odbioru końcowego:

Ogólne warunki gwarancji jakości

1/ Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania

i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi

2/Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną estetyczną przedmiotu gwarancji.

3/ Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

4/ W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym

5/ Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a/ jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji - niezwłocznie

b/ w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia

6/ Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

7/ W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8/ W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

9/ Strony ustalają, że w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne przez powołaną przez Zamawiającego komisję:

pierwszy przegląd - po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego robót

drugi przegląd - po upływie 2 lat od daty odbioru końcowego

trzeci przegląd - przed upływem terminu zakończenia okresu gwarancyjnego
od daty odbioru końcowego robót

Zamawiający będzie ustalał dokładne terminy przeprowadzenia przeglądów zawiadamiając wszystkie strony w terminie 14 dni przed planowanym przeglądem

10/ W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania

11/ Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad

12/ Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA