
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewcji i dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 15

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-01-30

WYKONAWCA:
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A
kom 0502-296 226
NIP: 615-166-49-42 REGON: 020205034

INWESTOR:

Spis treści

Obmiar	3
1 REMONT DACHU	3
2 REMONT ELEWACJI	7

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
OBMIAR:				
1		REMONT DACHU		
1 d 1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2	
		117,5	m2	
				117,500
2 d 1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m	
		10,35	m	
				10,350
3 d 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		10,35 * 2	m	
				20,700
4 d 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		8,00 + 1,5	m	
				9,500
5 d 1	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		4,80	m	
				4,800
6 d 1	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		2,05 * 2	m	
				4,100
7 d 1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt.	
		6	szt.	
				6,000
8 d 1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		14,4	m	
				14,400
9 d 1	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Wzmocnienie krokwi w szczycie przez nabicie jednostronnie nakładki grubości 38 mm	m	
		1,15 * 10	m	
				11,500
10 d 1	KNR-W 4-01 0429-02	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0 05 m2 - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt	
		8	szt	
				8,000
11 d 1	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk 20x1 0 mm z wypełnieniem peknięć pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi	m	
		14,4	m	
				14,400

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m	Razem
12 d 1	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m2	
		$(4,75 * 14 + 7,60 * 6 + 20,5 * 2) * (0,12 * 2 + 0,15 * 2)$	m2	
				82,674
13 d 1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0 5 m3 (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m3	
		$1,71 * (0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78) + 0,71 * (0,48 * 0,50)$	m3	
				1,208
14 d 1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0 5 m3 (cegła pełna klinkierowa kl 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu	m3	
		$1,15 * (0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78) + 1,68 * (0,48 * 0,50)$	m3	
				1,101
15 d 1	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3	
		$0,07 * (0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78) + 0,07 * (0,48 * 0,50)$	m3	
				0,06
16 d 1	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m2	
		$0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78 + 0,48 * 0,50$	m2	
				0,8
17 d 1	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2	
		$1,71 * (0,48 * 2 + 0,50 * 2 + 0,47 * 2 + 0,78 * 2) + 0,71 * (0,48 * 2 + 0,50 * 2)$	m2	
				9,018
18 d 1	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem -wap lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2	
		9,02	m2	
				9,020
19 d 1	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów (protokół kominiarski)	szt	
		4	szt	
				4,0
20 d 1	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub. 25 mm	m2	
		$49,5 * 20\%$	m2	
				9,900
21 d 1	wycena indywidualna	Montaż wkrętów ciesielskich 4,5x80 hartowanych - wzmocnienie połączenia deski podłogowe-belka stropowa	szt	
		510	szt	
				510,000
22 d 1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		117,5	m2	
				117,500

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m.	Razem
23 d 1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach ponad 16 cm - łąty 60x60 mm	m2	
		117,5	m2	
				117,500
24 d 1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m	
		10,35 * 2	m	
				20,700
25 d 1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m	
		10,35 * 2	m	
				20,700
26 d 1	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho	m2	
		117,5	m2	
				117,500
27 d 1	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m	
		10,35	m	
				10,4
28 d 1	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m	
		10,35	m	
				10,350
29 d 1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m	
		10,35 * 2	m	
				20,700
30 d 1	KNR 4-01 0415-03	Wyłaz dachowy (światlik) 45x75 cm - kompletny	szt	
		2	szt.	
				2
31 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.	
		4	szt.	
				4,000
32 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki i cegły klinkierowej kominów wentylacyjnych/na połaci dachu oraz na kominach/	m	
		1,3 + 2,3	m	
				3,600
33 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p. śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m	
		10,3 + 5,1 + 0,8	m	
				16,200

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m	Razem
34 d 1	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.	
		2	szt.	
				2,000
35 d 1	NNRNKB 202 0541-02	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy	m2	
		10,3 * 2 * (0,30 + 0,25)	m2	
				11,330
36 d 1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki dwudzielne przy szer. w rozw. 40 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.65mm - kominy i ściany szczytowe	m2	
		kołek do wbijania stalowy 6x50 mm + kapturek cynk-tytan - 70 szt uszczelniaacz dekarSKI 310 ml - 2 szt. hafty - 40 szt. (0,48 * 2 + 0,50 * 2 + 0,47 * 2 + 0,78 * 2 + 0,48 * 2 + 0,50 * 2 + 4,90 * 3 + 7,70) * 0,40	m2	
				11,528
37 d 1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer. w rozw. 40 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.65mm - kosz, ściana za rynną, kosz zlewowy	m2	
		(2,6 + 3,4) * 0,40 + 0,25 * 4 * 0,40	m2	
				2,800
38 d 1	KNR 2-02 0516-06	Wywiewka kanalizacyjna śr. 75 mm (z kołnierzem) z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.60 mm	szt.	
		blacha - 1 kg/szt 1	szt.	
				1
39 d 1	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągu z pcv o śr. 75 mm z łączaniem metodą wciskową - rura wywiewna na poddaszu	m	
		2	m	
				2,000
40 d 1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		10,35 + 4,40 + 4,50	m	
				19,250
41 d 1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	
		8,1 + 2,7 + 0,8	m	
				11,600
42 d 1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - front i tył	m	
		10,35 + 5,1	m	
				15,450
43 d 1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.	
		3	szt.	
				3,000

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
44 d 1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl	
		1	kpl.	
				1
45 d 1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3	
		117,5 * 0,06 + 1,20 + 1,10	m3	
				9,4
2		REMONT ELEWACJI		
46 d 2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	
		16,3 * 130%	m2	
				21,190
47 d.2	wycena indywidualna	Zaprawa wyrównująca cem. (sucha mieszanka) pod płaskowniki	m2	
		zaprawa wyrównująca cem. - 0.5 kg/m (9,90 * 2 + 1,65 * 4 + 8,50 * 2) * 0,10	m2	
				4,340
48 d 2	wycena indywidualna	Montaż płaskowników 80x6 wzmacniających mur	m	
		płaskowniki 80x6 (gotowy wyrób) - 3 8 kg/m 9,90 * 2 + 1,65 * 4 + 8,50 * 2	m	
				43,400
49 d 2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x250 na żywicę epoksydowo-akrylową - zakotwienie płaskowników w ścianie	szt	
		pręt gwintowany M16x250 (n +p kw) - 1 szt żywica epoksydowo-akrylowa - 28 ml/szt 24	szt	
				24
50 d 2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x600 na żywicę epoksydowo-akrylową - połączenie płaskowników na ścianie sprężonymi kotwami	szt	
		pręt gwintowany M16x600 (2n +2p.kw.) - 1 szt./szt. żywica epoksydowo-akrylowa - 80 ml/szt 11	szt	
				11
51 d 2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x410 na żywicę epoksydowo-akrylową - połączenie płaskowników na ścianie sprężonymi kotwami	szt	
		pręt gwintowany M16x410 (2n +2p.kw.) - 1 szt./szt. żywica epoksydowo-akrylowa - 70 ml/szt. 11	szt	
				11
52 d 2	wycena indywidualna	Montaż elementów wzmacniających nadproże - kątownik 60x60x6	kg	
		0,9 * 5,42	kg	
				4,878

Obmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
53 d 2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x250 na żywicę epoksydowo-akrylową -mocowanie kątownika	szt	
		pręt gwintowany M16x250 (n.+p.kw) - 1 szt żywica epoksydowo-akrylowa - 28 ml/szt 2	szt	2
54 d 2	KNR-W 4-01 0307-06 analogia	Przemurowanie gzymsu	m	
		5	m	5,000
55 d 2	wycena indywidualna	Wypełnienie spękań muru zaprawą cementową modyfikowaną	m	
		zaprawa cementowa modyfikowana - śr. 0 5 kg/m 9,6	m	9,600
56 d 2	wycena indywidualna	Umocowanie siatki tynkarskiej ocynk - spękania muru i elementy stalowe	m2	
		siatka - 1 1 m2/m2 dyble dystansowe AB 80 - 8 szt./m2 16,3	m2	16,300
57 d 2	KNR C-2 0413 -03	Wykonanie tynku napowietrzanego o grubości 2 cm, na ścianach	m2	
		16,3 * 130%	m2	21,190
58 d 2	ZKNR C-2 0413-07	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego - pogrubienie o 2 cm na ścianach Krotność = 2	m2	
		16,3 * 130%	m2	21,190
59 d 2	KNNR 2 1504- 02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2	
		124	m2	124,000
60 d 2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys do 20 m o konstrukcji rurowej - front	m	
		10,35	m	10,350
61 d 2	KNNR 2 1505- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	
		124	m2	124,000
62 d 2	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3	
		21,2 * 0,04	m3	0,848