

AS 6740 314 2 2013

DECYZJA NR 408 / 13

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., nr 243 poz. 1623.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., nr 98 poz. 1076, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.06.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane
dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów**

**polegające na wykonaniu remontu dachu budynku mieszkalnego przy
ul. Reja 6 w Chojnowie w zakresie: - wymiana pokrycia dachowego,
łat i kontrłat, uzupełnienie i naprawa elementów więźby dachowej
wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.**

na dz. 321/1 obr. 4 w Chojnowie, kategoria obiektu I

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz upr. w spec. architektonicznej nr 230/87/Uw – DS-0632.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości dz. nr 321/1 obr. 4 w Chojnowie.

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., nr 243 poz. 1623.), Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody
Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie
14 dni od daty jej otrzymania.**



Z Starosty
Anarzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem **3 lat** od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż **3 lata**. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U nr 225 poz. 1635 z 2006 r.).

Załączniki :

- 1 Projekt budowlany - 2 kpl

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. AS a/a R4.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnowa.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy - (1 kpl Projektu budowlanego).
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy ul. Zamkowa 2