

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i daszku papowego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Legnickiej 8 w Chojnowie  
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki "18" z ułożeniem folii dachowej kontrfat i łat dachowych
- wymiana obróbek blacharskich na dachu ceramicznym z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą pełną kl 250 wraz z wykonaniem tynków i pomalowaniem farbą silikatową
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- wymiana świetlików dachowych
- wymiany pokrycia z 2 warstw papy termozgrzewalnej gr 3,2 i 5,2 wzmocnionej SBS na daszku papowym
- wymiana obróbek blacharskich na daszku papowym z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont kapitałny dachu ceramicznego Kosztorys inwestorski 2014 r</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku i lokali	m <sup>2</sup>		
d 1	0420-04	usługowych	m <sup>2</sup>	34.000	
		17.0*2.0	m <sup>2</sup>	24.000	
		12.0*2.0			
				<b>RAZEM</b>	<b>58.000</b>
2	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d 1	0420-01		m	36.000	
		18.0*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
3	KNR 4-01	Rozbórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m <sup>2</sup>		
d 1	0508-02		m <sup>2</sup>	269.040	
		17.7*7.60*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>269.040</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy,	m <sup>2</sup>		
d 1	0535-08	gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	5.000	
		5.0			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
5	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-04		m	28.700	
		17.70+11.0	m	15.500	
		7.70+2.30+5.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>44.200</b>
6	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06		m	27.000	
		13.50*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
7	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na	m <sup>3</sup>		
d 1	01 0109-11	odległość do 1 km wraz z opłata za wysypisko i utylitacje papy	m <sup>3</sup>	15.300	
		15.3			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.300</b>
8	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi	m <sup>3</sup>		
d 1	01 0109-12	na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 4	m <sup>3</sup>	15.300	
		15.3			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.300</b>
2		<b>DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe</b>			
9	KNR-W 4-	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych -	m <sup>2</sup>		
d 2	01 0610-03	pow odgrzybiana ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	269.040	
		269.04			
				<b>RAZEM</b>	<b>269.040</b>
10	KNR-W 4-	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smar-	m <sup>2</sup>		
d 2	01 0627-04	wania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>	269.040	
		269.04			
				<b>RAZEM</b>	<b>269.040</b>
11	KNR 4-01	Wymiana laceria dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16	m <sup>2</sup>		
d 2	0414-10	cm	m <sup>2</sup>	269.040	
		269.04			
				<b>RAZEM</b>	<b>269.040</b>
12	KNR-W 4-	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymian przy 3 kominie	m		
d 2	01 0416-07	15x15(1 od strony Przychodni )	m	2.000	
		2.0			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
13	kalk własna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w ko-	m <sup>2</sup>		
d 2		ronkę na sucho + dachówka krańcowa 108 szt	m <sup>2</sup>	269.040	
		269.04			
				<b>RAZEM</b>	<b>269.040</b>
14	KNR 2-02	Uchwyty do anten przymocowane do kominów	szt		
d 2	1219-08		szt.	3.000	
	analogia	3			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
15	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) dyfuzja >1300 układane na krokwiach -	m <sup>2</sup>		
d 2	0103-03	typ membrama /na całości dachu/ + kontrłaty 25x60 mm	m <sup>2</sup>	269.040	
		269.04			
				<b>RAZEM</b>	<b>269.040</b>
16	KNR AT-09	Gąsiorzy dachowe	m		
d 2	0702-01		m	14.500	
	analogia	14.50			
				<b>RAZEM</b>	<b>14.500</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy 14.50	m m	14.500	
				RAZEM	14.500
18	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 36.0	m m	36.000	
				RAZEM	36.000
19	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 17.7*2	m m	35.400	
				RAZEM	35.400
20	KNR AT-09 d 2 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie-0 8 m 3	szt szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNR 4-01 d 2 0415-03 kalk własna	Montaż świetlików dachowych o wym 45x45 cm 5	szt szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
22	KNR-W 2- d 2 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6 mm - pasy nadrynnowe (7.6+5.4+2.3)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.825	
				RAZEM	3.825
23	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo tytanowej gr.0,6 mm kominowe (0.80+1.1)*2*0.40 (0.80+1.52)*2*0.40 1.30*4*0.40+0.70*2*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 520 1 856 2.640	
				RAZEM	6.016
24	KNR 2-02 d 2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - osłona krokwi przy kominie 0.30*0.65*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.390	
				RAZEM	0.390
25	KNR 2-02 d 2 0516-06	Wywiewka kanalizacyjna śr 75 mm ( z kołnierzem i daszkiem)- z blachy z tytan-cynku gr 0 6 mm 3	szt szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR 2-02 d 2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 7.70+2.30+5.50	m m	15.500	
				RAZEM	15.500
27	KNR 2-02 d 2 0509-08	Rynny dachowe poddachówkowe leżące w rozw 50 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 17.70+11.0	m m	28.700	
				RAZEM	28.700
28	KNR 2-02 d 2 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 13.50*2	m m	27.000	
				RAZEM	27.000
29	KNR 2-02 d 2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 2	szt szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2- d 2 15 0222-02 kalk własna	Wyczystki z PCV o śr 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 2- d 2 02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 3.0*13.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.500	
				RAZEM	40.500
32	KNR 3 d 2 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy pasami o szer do 30 cm na ścianach szczytowych pod zamontowanie dachówek 7.60*4	m m	30.400	
				RAZEM	30.400
33	KNR-W 4- d 2 01 0705-02 kalk własna	Naprawa i wyprofilowanie tynków na ścianach szczytowych pod zamontowanie dachówek krańcowych 30.40	m m	30.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	30.400
3		<b>Kominy</b>			
34	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł pełnych kl 250 o objętości w jednym	m <sup>3</sup>		
d 3	0310-02	miejszu ponad 0 5 m3	m <sup>3</sup>	0.425	
		0.85*0.50*1.0	m <sup>3</sup>	0.620	
		0.47*1.32*1.0	m <sup>3</sup>	0.696	
		1.45*0.48*1.0			
				RAZEM	1.741
35	KNR-W 2-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat III na ścianach kominów wykonywane ręcz-	m <sup>2</sup>		
d 3	02 0902-01	nie	m <sup>2</sup>	2.700	
		(0.85+0.50)*2*1.0	m <sup>2</sup>	3.580	
		(0.47+1.32)*2*1.0	m <sup>2</sup>	3.860	
		(0.48+1.45)*2*1.0			
				RAZEM	10.140
36	KNR-W 4-	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d 3	01 0433-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
37	KNR-W 4-	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścia-	m <sup>2</sup>		
d 3	01 0701-02	nach komina od strony Rynku powyżej płatwi kalenicowej	m <sup>2</sup>	1.080	
		(0.85+0.50)*2*0.4			
				RAZEM	1.080
38	KNR-W 4-	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły -	m <sup>2</sup>		
d 3	01 0716-01	komin j w.	m <sup>2</sup>	1.080	
		1.08			
				RAZEM	1.080
39	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - ko-	m <sup>2</sup>		
d 3	02 1501-01	miny na strychu	m <sup>2</sup>	1.080	
		1.08	m <sup>2</sup>	8.100	
		(0.85+0.50)*2*3.0	m <sup>2</sup>	10.620	
		(0.47+1.30)*2*3.0	m <sup>2</sup>	11.580	
		(0.48+1.45)*2*3.0			
				RAZEM	31.380
40	KNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich na kominach ponad dachem	m <sup>2</sup>		
d 3	1405-02	farbami silikatowymi	m <sup>2</sup>	10.140	
		10.14			
				RAZEM	10.140
4		<b>Daszek papowy od podwórka</b>			
41	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d 4	01 0545-08	(2.30+2.30+5.4)*0.25	m <sup>2</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
42	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d 4	01 0518-04	2.30*5.35	m <sup>2</sup>	12.305	
				RAZEM	12.305
43	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d 4	01 0518-05	Krotność = 3	m <sup>2</sup>	12.300	
		12.30			
				RAZEM	12.300
44	KNR-W 4-	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m <sup>2</sup>		
d 4	01 0418-02	12.30	m <sup>2</sup>	12.300	
				RAZEM	12.300
45	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt	m <sup>2</sup>		
d 4	02 0612-03	układanych na sucho - gr 150 mm	m <sup>2</sup>	12.300	
		12.30			
				RAZEM	12.300
46	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo na gwoź-	m <sup>2</sup>		
d 4	02 0501-01	dzie	m <sup>2</sup>	12.300	
		12.30			
				RAZEM	12.300
47	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowo	m <sup>2</sup>		
d 4	02 0504-02	- podkładowa gr 3 2 mm nawierzchniowa gr 5 2 mm	m <sup>2</sup>	12.300	
		12.30			
				RAZEM	12.300
48	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-ty-	m <sup>2</sup>		
d 4	02 0515-02	tanowej gr 0 6 mm połączenie dachu ceramicznego z papowym	m <sup>2</sup>	4.800	
		6.0*0.8			
				RAZEM	4.800
49	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tyta-	m <sup>2</sup>		
d 4	02 0515-01	nowej gr 0 6 mm pasy nadrynnowe i boczne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(2.30+21.30+5.35)*0.25$	m <sup>2</sup>	7.238	
				RAZEM	7.238