

Łp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego. Kosztorys inwestorski 2017					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d 1	0420-01	20.0	m	20.00	
				RAZEM	20.00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynków	m ²		
d 1	0420-04	2.0*1.5	m ²	3.00	
		3.5*1.50	m ²	5.25	
				RAZEM	8.25
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiołki podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	226.86	m ²	226.86	
				RAZEM	226.86
4	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z dachówki pozostałej	m ²		
d 1	01 0509-03	72.0	m ²	72.00	
				RAZEM	72.00
5		Rozbiórka podbitki od strony wewnętrznej pomieszczeń strychowych dachu	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	15.0	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
7	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)	m		
d 1	01 0545-04	40.50	m	40.50	
				RAZEM	40.50
8	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06	54.0	m	54.00	
				RAZEM	54.00
9		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
10		Przyjąć sposób remontu dachu	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
11	KNR-W 4-	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych -	m ²		
d 2	01 0610-03	pow odgrzybiana ponad 5 m2	m ²	149.43	
		298.86*50%			
				RAZEM	149.43
12	KNR-W 4-	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.	m ²		
d 2	01 0611-03	odgrzybiana ponad 5 m2	m ²	149.43	
		298.86*50%			
				RAZEM	149.43
13	KNR-W 4-	Dwukrotna impregnacja grzybobójczą bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi W DWÓCH RÓŻNYCH KOLORACH (zgłosić do odbioru po każdym impregnowaniu i potwierdzić protokołem odbioru)	m ²		
d 2	01 0627-04	298.86	m ²	298.86	
				RAZEM	298.86
14	KNR-W 4-	Wymiana iacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie tat ponad 16 cm	m ²		
d 2	01 0419-04	298.86	m ²	298.86	
				RAZEM	298.86
15		Pokrycie dachów dachówką karpiołka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach w kolorze ceglanym	m ²		
d 2	kalk. własna	298.86	m ²	298.86	
				RAZEM	298.86
16		Dachówki krańcowe systemowe	szt		
d 2	kalk. własna szczyty	130	szt.	130.00	
				RAZEM	130.00
17	KNR AT-09	Folie wstępne krycia (FWK) układane na krokwiach - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
d 2	0103-02	298.86	m ²	298.86	
				RAZEM	298.86

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych (3 początkowe 1 trójnikowy) 30 0	m m	30 00	
				RAZEM	30 00
19	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm 30.0	m m	30 00	
				RAZEM	30 00
20	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płetek przeciwnięgowy 3 50+4 0*2+7 50+5.5*2	m m	30 00	
				RAZEM	30 00
21	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 40 50	m m	40 50	
				RAZEM	40 50
22	kalk. własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki długości 0 8 m montowane w pości dachu 3	szt szt	3 00	
				RAZEM	3 00
23	kalk. własna	Wspornik + podest łączący z kominem z blachy ryflowane lub kratki o wym 0 30*2 0 m 2	szt szt	2 00	
				RAZEM	2 00
24	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 3*2	szt szt.	6 00	
				RAZEM	6 00
25	KNR-W 4- d 2 01 0419-05	Wymiana łacenia dachu - deski czołowe 4 60*4 8 70*2	m m m	18 40 17 40	
				RAZEM	35 80
26	kalk. własna	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu (1 dodatkowo w części korytarza od strony podwórka) 7	szt szt	7 00	
				RAZEM	7 00
27	KNR 2-02 d 2 0613-03 od ulicy	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm nad lokalami mieszkalnymi 3 80*8 0*2	m ² m ²	60 80	
				RAZEM	60 80
28	KNR-W 4- d 2 01 0728-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły na lukarnie 5 0	m ² m ²	5 00	
				RAZEM	5 00
29	KNR-W 4- d 2 01 1204-03 z.sz.2.2. 9912-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji -lukarna j w 5.0	m ² m ²	5 00	
				RAZEM	5 00
30	KNR-W 4- d 2 01 0415-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - na strychu (37.44+78 06)*5%	m ² m ²	5 78	
				RAZEM	5 78
31	KNR-W 4- d 2 01 0819-03	Przybicie do istniejących podłóg płyt OSB 3 o gr 22 mm- na strychu 37 44+78 06-5 78	m ² m ²	109 72	
				RAZEM	109 72
3		OBRÓBKI BLACHARSKIE			
32	KNR-W 2- d 3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - pas nadrynnowy 40.50	m ² m ²	40 50	
				RAZEM	40 50
33	KNR 2-02 d 3 0507-02 wiez papa wiez ceg ściany	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przyścienne 1 20*0.40*2 1 0*0.30*2 3 60*0.40+4 50*0 30 3 0*0.40*2 1 50*0 30*2 5 80*0 40*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0 96 0 60 2 79 2 40 0 90 4 64	
				RAZEM	12 29

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- koszowe 1 20*0.50*4 6 0*0.50*2	m ² m ² m ²	 2 40 6.00	
				RAZEM	8 40
35	KNR 2-02 d 3 0923-04 wieżyczka	Spadki pod obróbki blacharskie na wieżyczce z zaprawy cementowej ze spadkiem w kierunku dachu 1.50*0.30*2	m ² m ²	 0.90	
				RAZEM	0 90
36	KNR 2-02 d 3 0507-02 od budynku	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- czapka na wieżyczce 1 50*0.50*2	m ² m ²	 1 50	
				RAZEM	1 50
37	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (0.70+1.10)*2*0.40*3	m ² m ²	 4 32	
				RAZEM	4 32
38	kalk własna	Kominiki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm 1+1	szt szt	 2 00	
				RAZEM	2 00
39	KNR-W 2- d 3 02 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 40 50	m m	 40 50	
				RAZEM	40 50
40	KNR-W 2- d 3 02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 6	szt szt	 6 00	
				RAZEM	6 00
41	kalk własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciskowych 6	szt szt	 6 00	
				RAZEM	6 00
42	KNR 2-02 d 3 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 54 0	m m	 54 00	
				RAZEM	54 00
43	KNR-W 4- d 3 01 0532-05	Uzupełnienie kolanek i sztuczerów z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 6+2	szt szt	 8 00	
				RAZEM	8 00
4		Kominy			
44	kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat. I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem karpinosu (korona kominów) 0.40*0.70*3.0*2 0.40*0.70*1.70	m ³ m ³ m ³	 1 68 0 48	
				RAZEM	2 16
45	kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową (0.40+0.70)*2*3.0*2 (0.40+0.70)*2*1.70	m ² m ² m ²	 13 20 3 74	
				RAZEM	16 94
46	KNR-W 4- d 4 01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ - komin na strychu 0.40*0.70*1.10	m ³ m ³	 0 31	
				RAZEM	0 31
47	KNR 2-02 d 4 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach kominy na strychu (0.40+0.70)*2*1.70	m ² m ²	 3 74	
				RAZEM	3 74
48	KNR-W 2- d 4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy na strychu 3 74	m ² m ²	 3 74	
				RAZEM	3 74
49	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 3	szt szt	 3 00	
				RAZEM	3 00
50	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 5	szt szt	 5 00	
				RAZEM	5 00

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Podbitka			
51	KNR 4-01 d 5 0410-03	Wymiana deskowania dachu (podbitki) z desek na felc o grubości 19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do stanu istniejącego przy lukarnie nad balkonie 1 10*0 60*2	m ² m ²	1 32	
				RAZEM	1 32
52	KNR 4-01 d 5 0631-01	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAX - elementy drewniane podbitki i desek czołowych i końcówek krokwi 35 50 14 40 5 0	m ² m ² m ²	35 50 14 40 5 00	
				RAZEM	54 90
53	KNR 4-01 d 5 0631-01	Naprawa oraz dwukrotna konserwacja preparatem ALTAXIN elementów ozdobnych wieńczących krokwie z płaciami 3 0	m ² m ²	3 00	
				RAZEM	3 00
6		Daszki papowe			
54	KNR-W 4- d 6 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 4 0*3.5 1.50*3.0	m ² m ² m ²	14 00 4 50	
				RAZEM	18 50
55	KNR-W 4- d 6 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 18 50	m ² m ²	18 50	
				RAZEM	18 50
56	KNR-W 4- d 6 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 2 60*0.25*2 1 6*0.25*8	m ² m ² m ²	1 30 3 20	
				RAZEM	4 50
57	KNR-W 2- d 6 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanicznej gr 0 6 mm 4.50	m ² m ²	4 50	
				RAZEM	4 50
58	KNR-W 2- d 6 02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 18 50	m ² m ²	18 50	
				RAZEM	18 50
59	KNR-W 2- d 6 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowo (4.2i 5 2mm) 18 50	m ² m ²	18 50	
				RAZEM	18 50

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego. Występujące elementy konstrukcji drewnianej dachu podbitki i końcówki krokwi porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze/, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane. Po odsłonięciu pokrycia ceramicznego sprawdzić stan podłoża pomiędzy deskowaniem i pokryciem z dachówki (możliwość wystąpienia gruzu).

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Sobieskiego 7 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18' gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych
- wymiany gąsiągów dachowych systemowych
- dwukrotna impregnacji więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 w 2 kolorach - (zgłosić do odbioru po każdym impregnowaniu i potwierdzić protokołem odbioru)
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekannej w formie kątownika- od wew strony strychu) dodatkowo 1 szt od strony podwórka
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci oraz pomostów
- wymiana rynien na z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm
- częściowa wymiana podbitki wraz z oczyszczeniem i z dwukrotna impregnacja ALTAXINEM
- wymiana pokrycia na daszkach papowych - 1 warstwa papa asfaltowa na gwoździe i 2 w papy termozgrzewanej gr. 4,2 i 5,2 mm wzmocnionej SBS
- izolacja ciepła z wełny mineralnej nad lokalami mieszkalnymi i klatką schodową