

AS 6740.31.2.2014

DECYZJA NR 111/14

Na podstawie:

art. 28, art.33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.01.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chmielnej 23 w Chojnowie,
w imieniu której występuje Edward Kośnik - Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Drzymały 30

mające na celu remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Chojnowie, ul. Chmielna 23, działka nr 367/7 obręb 4 miasto Chojnów

Autorzy projektu:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Jerzy Tralewski, upr. w spec. architektonicznej nr 150/94/Lw, DS-0376, branża konstrukcyjna: mgr inż. Jarosław Wiśnicki, upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 4/77/Lw, DOŚ/BO/0601/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ust 1 ustawy Prawo budowlane:

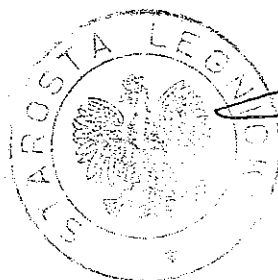
1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1 Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działka nr 367/7 obręb 4 miasto Chojnów, ul. Chmielna 23

UZASADNIENIE

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone w art. 35 ust 1 oraz art. 32 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz 1409). Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. STAROSTY
Andrzej Bebnarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczętowne pieczętką Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)

Załączniki :

1. projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. AS a/a R1.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Chojnów
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy (1 egz. projektu budowlanego)