

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

Wpł. dn. 2021-05-07

L.dz. 2170 podpis *[signature]*

*OBN*  
*[signature]*

Delegatura w Legnicy  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎ (076) 721 31 10

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 29.04.2021 r.

L/N.5142.148.2021.SG

### DECYZJA NR 325/2021

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszar historycznego układu urbanistycznego)

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2021 r. Dyrekcji Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedziby przy ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na kompleksowym remoncie dachu budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Komuny Paryskiej 13, działka nr 288/4 obręb 4 Chojnów,  
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

#### udzielam pozwolenia

Dyrekcji Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na kompleksowym remoncie dachu budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Komuny Paryskiej 13 w Chojnowie zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w załączonym do wniosku opisie planowanych prac pn.:

*Wymiana pokrycia na dachu budynku przy ul. Komuny paryskiej 13 w Chojnowie – zakres prac - stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.*

**Termin ważności pozwolenia grudzień 2023 r.**

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

#### Uzasadnienie

Pismem z dnia 03.02.2021 r., Dyrekcja Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zwróciła się do tut. urzędu tj. Legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956, polegających na kompleksowym remoncie dachu budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Komuny Paryskiej 13, działka nr 288/4 obręb 4 Chojnów.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd i substancję zabytkowego układu przestrzennego miasta Chojnów.

Nałożone na wnioskodawcę warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę zabytku przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### W załączniku do zwrotu:

1 egz. opieczątowanego opis planowanych prac - 1 egz. ww. opracowań pozostają w aktach sprawy.

#### Otrzymują:

1- adresat

2- a/a

Z up. Dolnośląskiego  
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
„Legnicy