

STAROSTA LEGNICKI

Legnica, dnia 06 września 2018 r.

59-220 Legnica, pl. Słowiański 1

AS.6740.473.3.2018 ZK

DECYZJA NR 625/18

Na podstawie art 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 marca 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

z siedzibą ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

obejmującego :

remont dachu wraz z przemurowaniem kominów, wzmocnienie i remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Spacerowej 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 381/6 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 230/87/Uw w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem DS-0632

z zachowaniem następujących warunków:

1 Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robot budowlanych:

- a)przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
- b)roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,

2 Kierownik budowy obowiązany jest:

- a)prowadzić dziennik budowy,
- b)umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- c)odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz 1332 z późn. zm.)

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 10 lipca 2018 r. do tutejszego Organu, wpłynął wniosek Inwestora, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego remont dachu wraz z przemurowaniem kominów, wzmocnienie i remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Spacerowej 4 w Chojnowie, adres inwestycji: działka nr 381/6 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

Dnia 30 lipca 2018 r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art 61 §4 oraz art 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem znak AS.6740.473.1.2018.ZK, poinformował ją o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronie postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 381/6 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 020901_1 Chojnów.

W dniu 30 lipca 2018 r. Starosta Legnicki pismem znak AS.6740.473.2.2018.ZK działając na podstawie art 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, pismem z dnia 03.08.2018 r. znak L/N 5183.1109.2018.SG (data wpływu do tut. Organu 05.08.2018 r.) odesłał dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji, do której rozwiązań projektowych nie wniósł zastrzeżeń.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, spełnia warunki określone w art.33 ust.2 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się do prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA SKARBOWA:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej- Dz.U 2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10



Z up. STAROSTY

Kazimierz Burtny
Członek Zarządu

Załączniki :projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art 34 ust 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane

Otrzymują:

1. Inwestor,
- 2 Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów,
- 3 AS aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 2 Burmistrz Miasta Chojnowa (zgodnie z art 38 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy,
ul Zamkowa 2, 59-220 Legnica,

Pouczenie:

1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy(robót)stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;

2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego= oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;

3)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r -Prawo budowlane (zob art 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane);

2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji(zob art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI,XVII(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych :budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne ,lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego),XX,XXII(z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów) XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),XXVIII-XXX(zob. art 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane)

3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob art 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane).

5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (zob art 59 ust.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)