

1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego. Kosztorys inwestorski 2017 r Reja 13					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 30.0	m m		
				30 00	
				RAZEM	30.00
2	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynków 4 0*1 5 8 0*1 50	m ² m ² m ²		
				6 00 12 00	
				RAZEM	18 00
3	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 14.90*5.60 16.0*5.60	m ² m ² m ²		
				83 44 89.60	
				RAZEM	173.04
4	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kotłarni, gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 5.0	m ² m ²		
				5 00	
				RAZEM	5.00
5	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (w przypadku uszkodzenia rynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego) 14.90+16 0 4.60	m m m		
				30 90 4 60	
				RAZEM	35.50
6	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 10+12 0+10.0	m m		
				32 00	
				RAZEM	32.00
7		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1 00	
				RAZEM	1 00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
8	KNR-W 4- d 2 01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM 173.04	m ² m ²		
				173 04	
				RAZEM	173.04
9	KNR-W 4- d 2 01 0419-04	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm - z wysunięciem łąt o 10 cm w celu zamontowania dachówek krańcowych 173.04 5 60*0.10*4	m ² m ² m ²		
				173 04 2.24	
				RAZEM	175.28
10		Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na szczytach w kolorze ceglanym 175.28	m ² m ²		
d 2	kalk własna			175.28	
				RAZEM	175.28
11	KNR-W 2- d 2 02 0410-01	Wykonanie podbitki z deski impregnowanej o szerokości 10 cm przykręconej do łąt w celu zabezpieczenia przed ptakami 5 60*0.10*4	m ² m ²		
				2 24	
				RAZEM	2.24
12		Dachówki krańcowe systemowe	szt		
d 2	kalk własna szczyty	77	szt	77 00	
				RAZEM	77.00
13	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 173.04	m ² m ²		
				173 04	
				RAZEM	173.04
14	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łącie z uchwytem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych (2 początkowe) 14.60	m m		
				14 60	
				RAZEM	14.60
15	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy szer 280 mm 14.60	m m		
				14 60	
				RAZEM	14.60
16	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 13.80+11.50	m m		
				25 30	
				RAZEM	25.30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	d 2 kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki długości 0 8 m montowane w połaci dachu	szt		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2 00
18	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt		
		2*2	szt.	4.00	
				RAZEM	4 00
19	d 2 kalk własna	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu (1 dodatkowo w części korytarza od strony podwórka)	szt		
	istniejące	3	szt	3 00	
	dotatkowe	1	szt.	1.00	
				RAZEM	4.00
20	KNR-W 4- d 2 01 0415-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm - na strychu	m ²		
		9 05*3.64	m ²	32.94	
				RAZEM	32 94
3		OBRÓBKI BLACHARSKIE			
21	NNRNKB d 3 202 0541-01	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu do 25 cm- pas poddachówkowy -okapowy przy gzymsie od podwórka i ulicy	m ²		
		0.25*15.0	m ²	3 75	
		0.25*13.0	m ²	3 25	
				RAZEM	7.00
22	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm- przyścienne	m ²		
	od budynku	1.50*0.45	m ²	0.68	
				RAZEM	0.68
23	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe	m ²		
		1.20*0.40*2*2	m ²	1 92	
		0.40*0.40*4*2	m ²	1.28	
				RAZEM	3.20
24	KNR-W 2- d 3 02 0536-06	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy z cynku	szt		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
25	KNR 2-02 d 3 0509-08	Rynny dachowe poddachówkowe półokrągłe śr 150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm- od ulicy i podwórka	m		
	analogia	15 0	m	15 00	
		16.10	m	16.10	
				RAZEM	31.10
26	KNR 2-02 d 3 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm	m		
	od ulicy	10 0+2 0	m	12 00	
	od podwórka	10 0	m	10 00	
				RAZEM	22 00
27	KNR-W 4- d 3 01 0532-05	Uzupełnienie kolanek i sztucerów z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm	szt		
		4+2	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
28	KNR 2-02 d 3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm	szt		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2 00
29	d 3 kalk własna	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciśkowych	szt		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2 00
4		Kominy			
30	d 4 kalk własna	Przemurowanie kominów z cegiel klinkierowych pełnych kl 350 gat.I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapiosu (korona kominów)	m ³		
		0.40*0.80*1.10*2	m ³	0.70	
				RAZEM	0.70
31	d 4 kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową	m ²		
		(0.40+0.80)*2*1 10*2	m ²	5.28	
				RAZEM	5.28
32	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-02	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt.		
d 4	1219-08	analogia			
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
5		Okap od ulicy			
34	KNR 4-01	Wymiana desek na okapie z desek na felc o grubości 19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do stanu istniejącego	m ²		
d 5	0410-03	15.0*0.70	m ²	10.50	
				RAZEM	10.50
35	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAX - elementy drewniane okapu	m ²		
d 5	0631-01	10.50	m ²	10.50	
				RAZEM	10.50
36		Wymiana elementów ozdobnych na okapie na styropianowe	szt.		
d 5	kalk. własna	39	szt.	39.00	
				RAZEM	39.00
6		Daszek papowy od podwórka			
37	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d 6	01 0518-04	3.50*1.50	m ²	5.25	
		1.0*1.50	m ²	1.50	
				RAZEM	6.75
38	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d 6	01 0518-05	6.25	m ²	6.25	
				RAZEM	6.25
39	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 6	01 0545-08	(1.50+1.10)*0.25*2	m ²	1.30	
		(3.50+1.50)*0.25*2	m ²	2.50	
				RAZEM	3.80
40	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowe	m ²		
d 6	02 0501-01	5.25	m ²	5.25	
				RAZEM	5.25
41	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe	m ²		
d 6	02 0504-02	(4,2i 5.2mm)	m ²	5.25	
		5.25			
				RAZEM	5.25
42	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm	m ²		
d 6	02 0515-01	2.50	m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
43	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm	m		
d 6	02 0520-03	4.50	m	4.50	
				RAZEM	4.50
44	KNR-W 2-	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm	szt.		
d 6	02 0520-08	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
45		Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d 6	kalk własna	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm - z blachy z blachy cynkowo-tytanowej gr.0.6 mm	m		
d 6	02 0527-02	12.0	m	12.00	
				RAZEM	12.00
47	KNR 2-02	Przyjąć sposób remontu dachu (w przypadku wykonania remontu bez elewacji)	kpl		
d 6	1610-01	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

1

Pełnej oceny stanu więzby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego, Występujące elementy konstrukcji drewnianej dachu i okapu (końcówki krokwi) porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Reja 13 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łań wraz z zastosowaniem dachówek systemowych z wysunięciem łań o 10 cm poza obrys budynku (dachówka-krańcowa)
- wymiany gąsiarów dachowych systemowych
- jednokrotnej impregnacji więzby dachowej preparatem FOBOS M-4 w kolorze szarym
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu) dodatkowo 1 szt od strony podwórka
- montaż płotków śniegowych
- montaż łań kominarskich i stopni dachowych na połąci
- wymiana rynien na z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm
- wykonanie pasów okapowych z blachy powlekanej nad gzymsami od strony ulicy i podwórka
- wymiana deskowania na okapie wraz z dwukrotną impregnacją ALTAXINEM oraz wymianą elementów ozdobnych na ze styropianu
- wymiana pokrycia na daszku papowym od strony podwórka na z papy termozgrzewanej gr 4,2 i 5,2 mm wzmocnionej SBS