
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 13

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2017-03-01

WYKONAWCA:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
kom. 0502 290-226

NIP: 615-166-49-42, REGON: 020205034

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m.	Poszcz	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 % - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		5,46 * 7,48 + 4,40 * 7,66	m2	74,545	
				RAZEM	74,545
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
d.1		7 66 + 2,33 + 3 52 + 2,98	m	16,490	
				RAZEM	16,490
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
d.1		12,0 * 3	m	36,000	
				RAZEM	36,000
4	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie gzymsu deski okapowe - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		7,66 * (0,30 + 0,80 + 0,25) + 7,29 * 2 * 0,36	m2	15,590	
				RAZEM	15,590
5	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		4,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		4,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR-W 4-01 0440-02 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki stropu i dachu nad lokalami mieszkalnymi - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		4,0 + 33,1 + 33,7	m2	70,800	
				RAZEM	70,800
8	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - ściany lukarny - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		12 0 * 20%	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
9	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		54,4 + 7,5 + 1,5 * 3	m2	66,400	
				RAZEM	66,400
10	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		66,40	m2	66,400	
				RAZEM	66,400
11	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek na płytę OSB3 gr 22mm - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d.1		54,4 + 7,5	m2	61,900	
				RAZEM	61,900
12	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		REMONT DACHU			

Obmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Poszcz	Razem
13 d 2	KNR-W 4-01 0412-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - belki poprzeczne gzymsu 80x180-1100	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
14 d 2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d 2	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze	m		
		1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
16 d 2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm z drewna klasy C27, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
17 d 2	KNR 4-01 0611-03 analogia	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m2		
		106 * 10%	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
18 d 2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		106	m2	106,000	
				RAZEM	106,000
19 d 2	KNR 4-01 0614-07	Impregnacja biobójcza przez powlekanie powierzchni preparatem metodą smarowania	m2		
		106 * 80%	m2	84,800	
				RAZEM	84,800
20 d 2	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk 20x1.0 mm z wypełnieniem pęknięć pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi, słupów i pławi	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d 2	KNR 4-01 0414-02 analogia	Wykonanie deskowania dachu z desek na styk - deskowanie gzymsu z desek pióro-wpust gr 22mm	m2		
		7,66 * (0,30 + 0,80)	m2	8,426	
				RAZEM	8,426
22 d 2	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych okapu (deski gr 36 mm)	m		
		7,66 + 7,29 * 2 + 3,52	m	25,760	
				RAZEM	25,760
23 d 2	kalk własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a przyległymi krokwiami, wymianami, belkami	m		
		0,42 * 3	m	1,260	
				RAZEM	1,260
24 d 2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ognio-chronny	m2		
		106	m2	106,000	
				RAZEM	106,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Poszcz	Razem
25 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m ³ (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m ³		
		(0,46 * 0,42 + 0,42 * 1,00) * 2,2	m ³	1,349	
				RAZEM	1,349
26 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m ³ (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m ³		
		(0,46 * 0,42 + 0,42 * 1,00) * 1,2	m ³	0,736	
				RAZEM	0,736
27 d.2	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m ³		
		0,07 * (0,46 * 0,42 + 0,42 * 1,00)	m ³	0,04	
				RAZEM	0,04
28 d.2	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m ²		
		0,46 * 0,42 + 0,42 * 1,00	m ²	0,6	
				RAZEM	0,6
29 d.2	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m ²		
		(0,46 * 2 + 0,42 * 2 + 0,42 * 2 + 1,00 * 2) * 2,20	m ²	10,120	
				RAZEM	10,120
30 d.2	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie filcowana - tynk na kominach	m ²		
		10,1	m ²	10,100	
				RAZEM	10,100
31 d.2	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów (protokół kominiarski)	szt		
		6	szt	6,0	
				RAZEM	6,0
32 d.2	KNR AT-32 0103-08	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarstwowe; mieszanka cementowo-wapienna (sucha mieszanka), tynki filcowane grubości 30 mm na lukarnach	m ²		
		12,0 * 20%	m ²	2,400	
				RAZEM	2,400
33 d.2	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²		
		12,0	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
34 d.2	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub 22 mm	m ²		
		61,6	m ²	61,600	
				RAZEM	61,600
35 d.2	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 z drewna iglastego	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
36 d.2	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub 12 cm	m ²		
		70,8	m ²	70,800	
				RAZEM	70,800

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d 2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		74,5 * 105%	m2	78,225	
				RAZEM	78,225
39 d 2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm -łaty 60x60 mm	m2		
		74,5	m2	74,500	
				RAZEM	74,500
40 d 2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		7,66 + 2,33 + 1,99	m	11,980	
				RAZEM	11,980
41 d 2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m		
		7,66 + 2,33 + 1,99	m	11,980	
				RAZEM	11,980
42 d 2	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho -użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych. Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 28 szt	m2		
		74,5	m2	74,500	
				RAZEM	74,500
43 d 2	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - obróbka gzymsu	m2		
		7 66 * (0,80 + 0,24)	m2	7,966	
				RAZEM	7,966
44 d 2	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa	m2		
		66,4	m2	66,400	
				RAZEM	66,400
45 d 2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		66,4	m2	66,400	
				RAZEM	66,400
46 d 2	kalk własna	Ułożenie klinów ze styropianu laminowanego - 10x10cm	m		
		0,46 * 2 + 0,42 * 2 + 0,42 * 2 + 1,00 * 2 + 3,75 * 4	m	19,600	
				RAZEM	19 600
47 d 2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej	m2		
		[0,46 * 2 + 0,42 * 2 + 0,42 * 2 + 1,00 * 2 + 3,75 * 4 + 7,29 * 2 + 3 52 + 2,07 * 2] * 0,80	m2	33 472	
				RAZEM	33 472
48 d 2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		[0,46 * 2 + 0,42 * 2 + 0,42 * 2 + 1 00 * 2 + 3 75 * 4 + 7,29 * 2 + 3 52 + 2,07 * 2] * 0,80	m2	33 472	
				RAZEM	33,472
49 d 2	KNR 2-02 1217-05 analogia	Montaż listwy dociskowej - papa/ściana(komin)	m		
		0 46 * 2 + 0,42 * 2 + 0,42 * 2 + 1,00 * 2 + 3,75 * 4 + 7,29 * 2	m	34,180	
				RAZEM	34,180
50 d.2	kalk. własna	Wylaz dachowy o konstrukcji drewnianej na stropodachu - wym 0,70x0,70m	szt		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d 2	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe o długości do 3 m	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
52 d 2	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		7,66 + 2,33 + 1,99	m	11,980	
				RAZEM	11,980
53 d 2	KNR 4-01 0415-03	Okienko dachowe 45x75 cm - kompletny	szt		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
54 d 2	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d 2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2		
		$(2,33 + 1,99) * (0,30 + 0,25) + 7,66 * (1,20 + 0,40)$	m2	14,632	
				RAZEM	14,632
56 d 2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powiekanej gr. 0.7mm	m2		
		$3,52 * (0,30 + 0,40) + 7,29 * 2 * 0,4 + 2,07 * 0,5$	m2	9,331	
				RAZEM	9,331
57 d 2	KNR 2-02 0516-06	Wywiewka kanalizacyjna śr 75 mm (z kołnierzem) z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.70 mm	szt		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d 2	KNR 0-14 2012-03 2 06 257	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi ogniodpornymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		4,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d 2	KNR-W 2-02 1510-03 analogia 2 06 259	Dwukrotne malowanie farbami akrylowo-lateksowymi powierzchni wewnętrznych - sufit kominy	m2		
		4,0 + 10,12	m2	14,120	
				RAZEM	14,120
60 d 2	KNR-W 2-02 1514-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową okapów	m2		
		$7,66 * (0,30 + 0,25) + 7,29 * 2 * 0,25 + 3,52 * 0,25$	m2	8,738	
				RAZEM	8,738
61 d 2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		7,66 + 2,33 + 3,52 + 1,99	m	15,500	
				RAZEM	15,500
62 d 2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		12,0 * 3	m	36,000	
				RAZEM	36,000
63 d 2	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - boki, tył	m		
		15,5	m	15,500	
				RAZEM	15,500

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
64 d 2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw od 2 do 5 m	szt		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000