

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego .
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy Pl Dworcowym 5 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontriat i łat wraz z zastosowaniem dachówek systemowych
- wymiany gąsiorów dachowych
- jednokrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 z wcześniejszym oczyszczeniem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- białkowanie kominów na strychu
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew. strony strychu)
- montaż plotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci
- zamontowanie rynien wiszących śr. 150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z PCV śr. 110 mm
- ponowne zamontowanie wentylacji
- naprawa i konserwacja podbitki na daszku od podwórka ALTAXINEM
- naprawa i konserwacja okienek drewnianych z wymianą deskowania i pokrycia dachowego oraz obicie boków gontami

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego - Kosztorys inwestorski 2018 r. z dachówkami krańcowymi					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka	m		
d 1	0420-01	24 0	m	24 00	
				RAZEM	24 00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d 1	0420-04	3 0*1 5*2	m ²	9 00	
				RAZEM	9 00
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiołki podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	12.0*8.10*2	m ²	194 40	
	daszek	4 0*1.90	m ²	7.60	
				RAZEM	202.00
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów kolnierzy	m ²		
d 1	0535-08	gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	17.70	
		17.70		RAZEM	17.70
5	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-04	12.0*2	m	24 00	
	dach	4 0	m	4 00	
	daszek			RAZEM	28.00
6	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1	01 0545-06	9.60+2 0	m	11 60	
		12 0	m	12 00	
				RAZEM	23 60
7		Transport i składowanie gruzu z rozbiórki	kpl		
d 1	kalk własna	1	kpl	1 00	
				RAZEM	1 00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
8	KNR-W 4-	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej meto-	m ²		
d 2	01 0627-02	dą smarowania preparatami solowymi W KOLORZE SZARYM	m ²	202 00	
		202 0		RAZEM	202 00
9	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16	m ²		
d 2	0414-10	cm	m ²	202 00	
		202 0		RAZEM	202 00
10		Pokrycie dachów dachówką karpiołka ceramiczna 380x180 mm układanej	m ²		
d 2	kalk własna	w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych na	m ²	202 00	
		szczyście daszku od podwórka i okienkach od ulicy (108)		RAZEM	202 00
		202			
11	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa	m ²		
d 2	0103-02	wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²	202 00	
		202 0		RAZEM	202 00
12	KNR AT-09	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwy-	m		
d 2	0702-01	tem z uwzględnieniem gąsiorów systemowych	m	10 50	
	analogia	10 50		RAZEM	10 50
13	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczel-	m		
d 2	0104-01	niająca pod gąsiory szer 280 mm	m	10 50	
		10 50		RAZEM	10 50
14	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
d 2	0104-03	24 0	m	24 00	
				RAZEM	24 00
15	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - płótek przeciwnięgowy	m		
d 2	0104-06	22 0	m	22 00	
				RAZEM	22 00
16		Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie systemowe metalowe	szt.		
d 2	kalk własna	w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości -0 8 m	szt.	2 00	
		2		RAZEM	2 00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie	szt		
d 2	0104-05	2*2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
18	kalk własna	Okienka - wyiazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu	szt		
d 2	stare	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
3		Dach ceramiczny - obróbki			
19	KNR-W 2-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe i nad okienkami	m ²		
d 3	02 0515-01	28.0*0.25 1.50*0.25*3	m ² m ²	7.00 1.13	
				RAZEM	8.13
20	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przysicienne	m ²		
d 3	0507-02	8 10*0.30*2	m ²	4.86	
	od budynku okienka boki	2.50*0.30*6	m ²	4.50	
				RAZEM	9.36
21	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe	m ²		
d 3	0507-02	(0.80+1.0)*2*0.40 (0.70+1.90)*2*0.40 (1.70+1.70+0.70)*0.40 (0.60+0.70)*2*0.40 (1.10+1.10+0.6*4)*0.40 (2.20+0.80)*2*0.40*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1.44 2.08 1.64 1.04 1.84 4.80	
				RAZEM	12.84
22	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm -podokienniki obróbka daszku i parapet	m ²		
d 3	202 0541-02	1.50*0.40*3	m ²	1.80	
	okienka od podw daszek parapet od podw	4.0*0.40 0.80*0.30	m ² m ²	1.60 0.24	
				RAZEM	3.64
23	kalk własna	Wentylacje do ponownego zamontowania	szt		
d 3		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	m		
d 3	0509-04	28.0	m	28.00	
				RAZEM	28.00
25	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	szt		
d 3	0509-09	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
26	KNR-W 2-	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr 110 mm + 5 kolan 2 trójniki ,1 łącznik	m		
d 3	02 0531-04	23.60	m	23.60	
				RAZEM	23.60
27	kalk własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciiskowych	szt		
d 3		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		Kominy			
28	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu	m ²		
d 4	02 1501-01	(0.70+0.40)*2*2.15 (1.55+0.40)*2*2.15 (0.50+0.40)*2*2.10 (0.80+0.40)*2*2.10 (0.60+0.15)*2*2.10	m ² m ² m ² m ² m ²	4.73 8.39 3.78 5.04 3.15	
				RAZEM	25.09
5		Okap + okienka			
29	KNR 4-01	Naprawa oraz dwukrotna konserwacja okapu drewnianego na małym daszku ALTAXINEM	m ²		
d 5	0631-01	4.0*0.65	m ²	2.60	
	analogia			RAZEM	2.60
30	kalk własna	Naprawa i wymiana elementów konstrukcyjnych okienek wraz z wymianą deskowania i okienek na krosnowe drewniane oraz dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - w kolorze brązu	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
6					
31		Przyjąć sposób wykonania remontu dachu od strony PI Dworcowego i pod-	kpl		
d 6	kałk własna	wórka wraz z zabezpieczeniem chodnika	kpl	1.00	
		1		RAZEM	1.00