

*OBW
Zwani*

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

dwkz-lq@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

☎ 76 721 31 10

Legnica, dnia 28 lutego 2014 r.

L/N.5152 44.2014.ML

P O S T A N O W I E N I E 9 0 / 2 0 1 4

Działając na podstawie art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 27 lutego 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2014 r., znak AS 6740.31.2014 dyrektora Wydziału Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Legnicy o uzgodnienie zamierzenia polegającego na remoncie dachu i elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. **Chmielnej 23 w Chojnowie**, po zapoznaniu się z załącznikiem: „Projekt budowlany remontu dachu oraz elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Adres inwestycji: Chojnow, ul. Chmielna 23, dz. Nr 367/7 obręb 4. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa. Adres inwestora: 59-225 Chojnow, ul. Chmielna 23. Konstrukcja: mgr inż. Jarosław Wiśnicki Architektura: mgr inż. arch. Jerzy Tralewski”, sporządzonym w listopadzie 2013 r.

u z g a d n i a m

powyższe zamierzenie z następującym warunkiem: tynk mineralny na elewacjach będzie tynkiem o maksymalnej grubości 1,5 mm i o pełnej fakturze (zgodnie z opisem w karcie technicznej produktu); projektowany w partii cokołowej tynk „melanż mozaikowy (brązowy) nr 205” zostanie zastąpiony tynkiem mineralnym o grubości i fakturze, jak na elewacji; opaski wokół okien na 1. piętrze zamknięte będą linią prostą a nie łukiem, jak w projekcie.

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 29.01.2014 r. dyrektor Wydziału Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Legnicy, działając na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, zwrócił się o uzgodnienie ww. zamierzenia.

Budynek, w którym realizowana będzie ww. inwestycja, wybudowany prawdopodobnie w końcu XIX w., znajduje się na obszarze zabytkowego nowożytnego układu urbanistycznego, ujętego w wykazie zabytków wskazanych do objęcia wojewódzką ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stosownie do przepisu art. 8 ust. 3 cytowanej ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzję o której mowa w art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 tej ustawy. Wskazany obszar nowożytnego układu urbanistycznego Chojnowa, w którym elementy dawnej struktury przestrzennej przetrwały w dobrym stanie, stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 1 i 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.). Powyższy budynek stoi w ciągu historycznych murowanych kamienic, usytuowanych wzdłuż ulicy Chmielnej.

W myśl art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ urbanistyczny jest to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Budynki historyczne, usytuowane w tym układzie, charakteryzują się pewnymi wspólnymi cechami, wśród których znajdują się rodzaje materiałów użytych do kształtowania elewacji. Do wykańczania elewacji budynków używano głównie wyprawy tynkarskiej, mineralnej. Takim tynkiem (obecnie bardzo zniszczonym) w całości pokryty jest

budynek nr 23 przy ul. Chmielnej Proponowany tzw. tynk mozaikowy nie ma uzasadnienia historycznego, nie był nigdy stosowany, jest obcym elementem w krajobrazie kulturowym miasta, dlatego nałożono powyższy warunek

Jak widać na fotografii budynku, jedyne opaski, jakie były wokół okien to opaski prostokątne a nie zamknięte łukiem, jak zaproponowano w projekcie budowlanym

Na zabytkowym obszarze, w opinii organu konserwatorskiego, dopuszczalne są działania zmierzające do odnowy historycznie ukształtowanego krajobrazu miejscowości. W obszarze tym powinno się dążyć do uporządkowania zagospodarowania terenu poprzez minimalizowanie niewłaściwej ingerencji w istniejącą strukturę przestrzenną i zabudowę. Wszelkie nowe zamierzenia nie powinny pogarszać stanu istniejącego – a jedynie prowadzić do jego poprawy. Nie tylko pod względem kształtowania architektury, ale także pod względem użytych materiałów do wykańczania elewacji należy nawiązywać do historycznej tradycji budowlanej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronie zażalenie, które za moim pośrednictwem wnieść można do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymują:

- Starostwo Powiatowe w Legnicy
Wydział Architektury i Środowiska
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

- dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej
Ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

a/a „Postanowienia”

a/a „Chojnów – nowożytny układ urbanistyczny”

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

03-03-2014
1018