

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu, stropu i ścian

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. M. Reja 6

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-07-14

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
<b>PRZEDMIAR</b>				
<b>1</b>		<b>REMONT DACHU</b>		
1 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2	
		$6,40 * 12,60 + 5,80 * 12,60 - 1,30 * 1,60 * 3$	m2	
				<b>147,480</b>
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		$7,40 + 0,60 + 12,60$	m	
				<b>20,600</b>
3 d.1	KNR 4-01 0535-06 1.01.03	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		$9,50 * 3$	m	
				<b>28,500</b>
4 d.1	KNR 4-01 0519-04/05	Rozbiórka pokrycia z papy - pas przyokapowy	m2	
		$12,60 * 0,80 * 2 + 7,80 * 0,60$	m2	
				<b>24,840</b>
5 d.1	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2	
		$(0,12 * 4 + 0,15 * 2) * 3,93 * 2 * 7 + (0,12 * 2 + 0,15 * 2) * 5,30 * 2 * 7 + (0,12 * 2 + 0,18 * 2) * 2,41 * 6 + (0,14 * 2 + 0,20 * 2) * 12,53 * 3 * 0,5 + (0,13 * 2 + 0,12 * 2) * 0,9 * 11$	m2	
				<b>109,390</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		$5,30 * 2$	m	
				<b>10,600</b>
7 d.1	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		$2,05 * 3$	m	
				<b>6,150</b>
8 d.1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt.	
		7	szt.	
				<b>7,000</b>
9 d.1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	m	
		28	m	
				<b>28,000</b>
10 d.1	KNR-W 4-01 0429-02	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0.05 m2 - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt.	
		16	szt.	
				<b>16,000</b>
11 d.1	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk. 20x1.0 mm z wypełnieniem peknąć pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi	m	
		42	m	
				<b>42,000</b>

## Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
12 d.1	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m2	
		$(0,12 * 4 + 0,15 * 2) * 3,93 * 2 * 14 + (0,12 * 2 + 0,15 * 2) * 5,30 * 2 * 14 + (0,12 * 2 + 0,18 * 2) * 2,41 * 8 + (0,14 * 2 + 0,20 * 2) * 12,53 * 3 + (0,13 * 2 + 0,12 * 2) * 0,90 * 12$	m2	
				<b>208,496</b>
13 d.1	wycena indywidualna	Uzupełnienie nakryw atyki z zaprawy cementowej	m2	
		$0,4 * (1,5 + 0,80 + 0,70 + 0,40)$	m2	
				<b>1,360</b>
14 d.1	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub. 25 mm	m2	
		$116 * 10\%$	m2	
				<b>11,600</b>
15 d.1	KNR 2-22 0603-03	Balustrady z poręczami	m	
		6,80	m	
				<b>6,800</b>
16 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 15 cm	m2	
		$2,30 * 12,60 * 2$	m2	
				<b>57,960</b>
17 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		$6,40 * 12,60 + 5,80 * 12,60 - 1,30 * 1,60 * 3$	m2	
				<b>147,480</b>
18 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm - łąty 60x60 mm	m2	
		$6,40 * 12,60 + 5,80 * 12,60 - 1,30 * 1,60 * 3$	m2	
				<b>147,480</b>
19 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych okapu pośredniego ( deski gr. 32 mm )	m	
		$12,60 * 2$	m	
				<b>25,200</b>
20 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m	
		$12,60 * 2$	m	
				<b>25,200</b>
21 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m	
		$12,60 * 2$	m	
				<b>25,200</b>
22 d.1	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej płaskiej imitującej gont: Koramic - Actua10 47,4 x 28,5cm, kolor: grafit angoba [10,5 szt/m2]	m2	
		$6,40 * 12,60 + 5,80 * 12,60 - 1,30 * 1,60 * 3$	m2	
				<b>147,480</b>
23 d.1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m	
		$12,60 * 2$	m	
				<b>25,200</b>

## Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
24 d.1	KNR 4-01 0415-03	Światlik dachowy 45x75 cm - kompletny	szt.	
		5	szt.	
				<b>5</b>
25 d.1	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m	
		25,0	m	
				<b>25,000</b>
26 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy, gzyms pośredni,	m2	
		$12,60 * (0,30 + 0,25) + 8,20 * 0,55 + 12,60 * 2 * 0,35$	m2	
				<b>20,260</b>
27 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki dwudzielne przy szer. w rozw. ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.65mm - ściana szczytowa, lukarny	m2	
		$(5,80 * 2 + 6,40 * 2) * 0,40 + (1,40 * 6 + 1,60 * 2) * 0,40$	m2	
				<b>14,400</b>
28 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.65mm - kosze, nakrycie murów	m2	
		$5,70 * 2 * 0,40 + (6,0 * 4 + 3,00 * 2) * 0,55 + (0,60 * 2 + 3,90 * 2 + 0,95 * 2) * 0,45$	m2	
				<b>25,965</b>
29 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		$7,40 + 0,60 + 12,60$	m	
				<b>20,600</b>
30 d.1	KNR-W 2-02 0529-01 1.01.61	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		$9,5 * 3$	m	
				<b>28,500</b>
31 d.1	KNR 4-01 0519-01 analogia	Drobne naprawy pokrycia z papy, przecięcie pęcherzy, wyrównanie połączeń dachowej poprzez wstawienie łąt, demontaż listw dociskowych itp. przygotowanie pod pokrycie dachu papą zgrzewalną	m2	
		$4,10 * 12,60 * 2 - 0,75 * 0,42 * 3$	m2	
				<b>102,375</b>
32 d.1	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe -Gruntowanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie pierwszej warstwy pokrycia z papy podkładowej, aktywowanej termicznie, z funkcją wyrównania ciśnienia np. Termik Baza 2,5 Szybki Syntan SBS lub równoważnej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papa wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		102,38	m2	
				<b>102,380</b>
33 d.1	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej Gruntowanie podłoża za pomocą asfaltowego roztworu modyfikowanego kauczukiem SBS np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS lub równoważnym, Wykonanie obróbek dekarских z papy podkładowej np. Glasbit G200 S40 lub równoważnej	m2	
		$[4,10 * 2 + 0,75 * 2 + (0,42 * 2) * 3 + 12,60 * 2] * 0,40$	m2	
				<b>14,968</b>

## Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
34 d.1	kalk. własna	Ułożenie klinów ze styropianu laminowanego - 10x10cm, przy kominach, wyłazie	m	
		$4,10 * 2 + 0,75 * 2 + (0,42 * 2) * 3$	m	
				<b>12,220</b>
35 d.1	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej, Wykonanie drugiej warstwy pokrycia z papa wierzchniego krycia zgrzewalnej np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS lub równoważnej	m2	
		102,38 + 14,97	m2	
				<b>117,350</b>
36 d.1	KNR 2-02 1217-05 analogia	Montaż listwy dociskowej - attyka, kominy	m	
		$4,10 * 2 + 0,75 * 2 + (0,42 * 2) * 3$	m	
				<b>12,220</b>
37 d.1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	
		12,60 * 2	m	
				<b>25,200</b>
38 d.1	kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne lub inny sposób dostępu do rynien i dachu.	kpl	
		1	kpl	
				<b>1,000</b>
39 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.	
		1	kpl.	
				<b>1</b>
40 d.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3	
		2,0	m3	
				<b>2,000</b>
<b>2</b>		<b>REMONT STROPU I ZAWILGOCONYCH ŚCIAN</b>		
41 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m2	
		38	m2	
				<b>38,000</b>
42 d.2	ZKNR C-2 0403-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach	m2	
		38	m2	
				<b>38,000</b>
43 d.2	ZKNR C-2 0404-05 analogia	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie i dezynfekcja ścian	m2	
		38	m2	
				<b>38,000</b>
44 d.2	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m2	
		18	m2	
				<b>18,000</b>
45 d.2	KNR 4-04 0405-03 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg z płyt paździerzowych	m2	
		18	m2	
				<b>18,000</b>

## Przedmiar

Nr pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Razem
46 d.2	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m2	
		18	m2	
				<b>18,000</b>
47 d.2	KNR-W 4-01 0412-01 analogia	Wymiana drewnianych końcówek belek stropowych - wg. części graficznej opracowania	szt	
		8	szt	
				<b>8,000</b>
48 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ gr.20cm	m2	
		18	m2	
				<b>18,000</b>
49 d.2	KNR C-2 0409 -03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych	m2	
		38	m2	
				<b>38,000</b>
50 d.2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach	m2	
		38	m2	
				<b>38,000</b>
51 d.2	KNR 0-14 2012-03 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi	m2	
		18	m2	
				<b>18,000</b>
52 d.2	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni wewnętrznych - ściany	m2	
		60	m2	
				<b>60,000</b>
53 d.2	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni wewnętrznych - sufity	m2	
		42	m2	
				<b>42,000</b>
54 d.2	kalk. własna	Wykonanie podłogii z płyt OSB3 gr.22mm łączonych pióro-wpust - poddasze	m2	
		18	m2	
				<b>18,000</b>