

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu wraz z dociepleniem elewacji budynku  
 ADRES INWESTYCJI : Chojnów ul. Chmielna 23  
 INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
 ADRES INWESTORA : Chojnów ul. Chmielna 23  
 BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ryszard Mickiewicz  
 SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Jarosław Wiśnicki  
 DATA OPRACOWANIA : 2013-12-05

Stawka roboczogodziny :  
 Poziom cen : IV kw 2013r

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R) + S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

mgr inż. Jarosław Wiśnicki

Data opracowania  
2013-12-05

Uprawnienie nr 150/94/Lw z 24.10.1994  
 w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
 Upr. §5 ust.1 §6 ust.1 i 2 §7 §13 ust.1 pkt 2

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont dachu wraz z dociepleniem elewacji budynku</b>					
1		Wymiana pokrycia dachowego			
1	1	Wieżba i pokrycie dachowe			
d 1.	1 KNR 4-01 0508-03 z.sz. 2.3 9909-05	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 200 m2	m <sup>2</sup>		
		<dach>193.81	m <sup>2</sup>	193.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.81</b>
2	1 KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	<dach>193.81	m <sup>2</sup>	193.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.81</b>
3	1 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d 1.	1	13.06+12.85	m	25.91	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.91</b>
4	1 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzym-sów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	16.0	m <sup>2</sup>	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
5	1 KNR 4-01 0430-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	64.0	m <sup>2</sup>	64.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.00</b>
6	1 KNNR-W 3 0503-01	Wzmocnienie krokwi deskami o gr 32 mm jednostronnie	m		
d 1.	1	1.60*19.0	m	30.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.40</b>
7	1 KNR 2-02 0404-01	Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie da-chówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 7 5 m - zaimpregnowana	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	64.0	m <sup>2</sup>	64.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.00</b>
8	1 KNR 4-01 0629-09	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ognioochronna krawędziaków metodą opryskiwania z przerwami - FOBOS-M4	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	193.81-64.0	m <sup>2</sup>	129.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>129.81</b>
9	1 KNR-W 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 50x50 mm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	<dach>193.81	m <sup>2</sup>	193.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.81</b>
10	1 KNNR 2 1105-03	Świetliki/ wyłazy dachowe	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	0.45*0.70*2.0	m <sup>2</sup>	0.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.63</b>
11	1 KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	<dach>193.81	m <sup>2</sup>	193.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.81</b>
12	1 KNNR 2 0502-04	Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki na podkładkach uszczelniających w łuskę w kolorze angoba miedziana	m <sup>2</sup>		
d 1.	1	<dach>193.81	m <sup>2</sup>	193.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>193.81</b>
13	1 KNR 2-02 0516-04	Obróbki świetlików/wyłazów dachowych w dachach krytych papą dachówką, z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 65mm	szt.		
d 1.	1	2.0	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
14	1 KNR 2-02 0516-06	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych dachówką z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 65mm	szt.		
d 1.	1	2.0	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR AT-09 d 1. 0104-04 1	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie  <ławy kominiarskie L=4,0m>2.0	szt.  szt.	  2.00	  2.00
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
16	KNR AT-09 d 1. 0104-06 1	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy  12.85+13.06	m  m	  25.91	  25.91
				<b>RAZEM</b>	<b>25.91</b>
17	KNR-W 2-02 d 1. 0519-04 1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej tytanowo-cynkowej  25.91	m  m	  25.91	  25.91
				<b>RAZEM</b>	<b>25.91</b>
18	KNNR 2 d 1. 0504-02 1	Obróbki blacharskie z blachy stalowej cynkowo-tytanowej gr 0 65mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm  4.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	  4.00
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
19	KNR 4-04 d 1. 1103-01 1	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką  <dachówka>poz.1*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.88	  3.88
				<b>RAZEM</b>	<b>3.88</b>
20	KNR 4-04 d 1. 1103-04 1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km  <dachówka>poz.1*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.88	  3.88
				<b>RAZEM</b>	<b>3.88</b>
21	KNR 4-04 d 1. 1103-05 1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4 <dachówka>poz.1*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.88	  3.88
				<b>RAZEM</b>	<b>3.88</b>
22	kalk własna d 1. 1	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku odpadów komunalnych  <dachówka>poz.1*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.88	  3.88
				<b>RAZEM</b>	<b>3.88</b>
<b>1.2</b>		<b>Kominy</b>			
23	KNR 4-01 d 1. 0419-01 2	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m  4.0	szt.  szt.	  4.00	  4.00
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
24	KNR 4-01 d 1. 0701-05 2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach filarach pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>  <kominy szt4>(0.35+0.35+0.48+0.48)*6.0*4.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  39.84	  39.84
				<b>RAZEM</b>	<b>39.84</b>
25	KNR 4-01 d 1. 0310-02 2	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0 5 m <sup>3</sup>  <komin do przemurzenia>0.35*0.48*6.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.01	  1.01
				<b>RAZEM</b>	<b>1.01</b>
26	KNR 2-02 d 1. 0803-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach  <kominy szt4>(0.35+0.35+0.48+0.48)*4.5*4.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.88	  29.88
				<b>RAZEM</b>	<b>29.88</b>
27	KNR 4-01 d 1. 0735-06 2	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat II na kominach ponad dachem spadzistym  <kominy szt4>(0.35+0.35+0.48+0.48)*1.55*4.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.29	  10.29
				<b>RAZEM</b>	<b>10.29</b>
28	KNNR 2 d 1. 1901-02 2	Warstwa siatki w miejscach szczególnie narażonych  <kominy szt4>(0.35+0.35+0.48+0.48)*1.55*4.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.29	  10.29
				<b>RAZEM</b>	<b>10.29</b>
29	NNRNKB d 1. 202 0930-01 2	(z IX) Wyprawy szlachetne nakrapiane na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow poziomych- tynk mozaikowy MARMURIT	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<kominy sz14>(0.35+0.35+0.48+0.48)*1.55*4.0	m <sup>2</sup>	10.29	
				RAZEM	10.29
30	AW	izolacja kominów matami z wełny niepalnej pod płaszczem z folii aluminiowej	m <sup>2</sup>		
d.1.					
2		<kominy sz14>(0.35+0.35+0.48+0.48)*0.50*4.0	m <sup>2</sup>	3.32	
				RAZEM	3.32
31	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowniczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-04				
2		<komin do przemurowania>0.35*0.48*6.0	m <sup>3</sup>	1.01	
				RAZEM	1.01
32	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowniczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-05				
2		Krotność = 4 <komin do przemurowania>0.35*0.48*6.0	m <sup>3</sup>	1.01	
				RAZEM	1.01
33	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku odpadów komunalnych	m <sup>3</sup>		
d.1.					
2		<komin do przemurowania>0.35*0.48*6.0	m <sup>3</sup>	1.01	
				RAZEM	1.01
1.3		izolacja wełna mineralna nad częścią mieszkalną			
34	KNNR 2	izolacje połączeń dachowych przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 14cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0602-05	układane na sucho			
3		64.0	m <sup>2</sup>	64.00	
				RAZEM	64.00

39	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-06				
1		9.20	m	9.20	
				RAZEM	9.20
58	KNR-W 2.02	Rury spustowe-okrągłe d śr 12 cm -- z blachy stalowej cynkowo-tytanowej gr 0,65mm	m		
d.2.	0526-03				
1		9.2	m	9.20	
				RAZEM	9.20