
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewcji i dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Komuny Paryskiej 15

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2012-11-05

WYKONAWCA:

INWESTOR:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A
koni 0502-296-226
NIP: 615-166-49-42 REGON: 020205034

Kod pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		REMONT DACHU			
1 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki nie nadającej się do użytku	m2		
		117,5	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
2 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
		10,35	m	10,350	
				RAZEM	10,350
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10,35 * 2	m	20,700	
				RAZEM	20,700
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,00 + 1,5	m	9,500	
				RAZEM	9,500
5 d.1	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m		
		4,80	m	4,800	
				RAZEM	4,800
6 d.1	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany - wskazane przez Inspektora Nadzoru	m		
		2,05 * 2	m	4,100	
				RAZEM	4,100
7 d.1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
9 d.1	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Wzmocnienie krokwi w szczycie przez nabicie jednostronnie nakładki grubości 38 mm	m		
		1,15 * 10	m	11,500	
				RAZEM	11,500
10 d.1	KNR-W 4-01 0429-02	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0.05 m2 - miejsca wskazane przez Inspektora Nadzoru	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.1	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk. 20x1.0 mm z wypełnieniem peknień pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
12 d.1	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo i owadobójczy, ogniochronny	m2		
		(4,75 * 14 + 7,60 * 6 + 20,5 * 2) * (0,12 * 2 + 0,15 * 2)	m2	82,674	
				RAZEM	82,674

Kod pozycji	Podstawa	Opis i Wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0310 -02	Przemuiowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m3		
		$1,71 * (0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78) + 0,71 * (0,48 * 0,50)$	m3	1,208	
				RAZEM	1,208
14 d.1	KNR 4-01 0310 -01	Przemuiowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu	m3		
		$1,15 * (0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78) + 1,68 * (0,48 * 0,50)$	m3	1,101	
				RAZEM	1,101
15 d.1	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3		
		$0,07 * (0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78) + 0,07 * (0,48 * 0,50)$	m3	0,06	
				RAZEM	0,06
16 d.1	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m2		
		$0,48 * 0,50 + 0,47 * 0,78 + 0,48 * 0,50$	m2	0,8	
				RAZEM	0,8
17 d.1	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2		
		$1,71 * (0,48 * 2 + 0,50 * 2 + 0,47 * 2 + 0,78 * 2) + 0,71 * (0,48 * 2 + 0,50 * 2)$	m2	9,018	
				RAZEM	9,018
18 d.1	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2		
		9,02	m2	9,020	
				RAZEM	9,020
19 d.1	wycena indywidualna	Przemuiowanie kominów - sprawdzenie przewodów (protokół kominarski)	szt		
		4	szt	4,0	
				RAZEM	4,0
20 d.1	KNR 4-01 0411 -05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub. 25 mm	m2		
		$49,5 * 20\%$	m2	9,900	
				RAZEM	9,900
21 d.1	wycena indywidualna	Montaż wkrętów ciesielskich 4,5x80 hartowanych - wzmocnienie połączenia deski podłogowe-belka stropowa	szt		
		510	szt	510,000	
				RAZEM	510,000
22 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępno krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		117,5	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
23 d.1	KNR 4-01 0414 -10	Wymiana łącenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie łat ponad 16 cm - łat 60x60 mm	m2		
		117,5	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
24 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		$10,35 * 2$	m	20,700	
				RAZEM	20,700

Obmiar

Kod pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m		
		10,35 * 2	m	20,700	
				RAZEM	20,700
26 d.1	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho	m2		
		117,5	m2	117,500	
				RAZEM	117,500
27 d.1	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		10,35	m	10,4	
				RAZEM	10,4
28 d.1	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		10,35	m	10,350	
				RAZEM	10,350
29 d.1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		10,35 * 2	m	20,700	
				RAZEM	20,700
30 d.1	KNR 4-01 0415 -03	Wyłaz dachowy (świetlik) 45x75 cm - kompletny	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
31 d.1	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki i cegły klinkierowej kominów wentylacyjnych/na połaci dachu oraz na kominach/	m		
		1,3 + 2,3	m	3,600	
				RAZEM	3,600
33 d.1	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m		
		10,3 + 5,1 + 0,8	m	16,200	
				RAZEM	16,200
34 d.1	KNR 2-02 1219 -08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy	m2		
		10,3 * 2 * (0,30 + 0,25)	m2	11,330	
				RAZEM	11,330

Kod pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 2-02 0507 -02	Obróbki dwudzielne przy szer. w rozw. 40 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.65mm - kominy i ściany szczytowe	m2		
		kołek do wbijania stalowy 6x50 mm + kapturek cynk-tytan - 70 szt. uszczelniaacz dekarSKI 310 ml - 2 szt. hafty - 40 szt. (0,48 * 2 + 0,50 * 2 + 0,47 * 2 + 0,78 * 2 + 0,48 * 2 + 0,50 * 2 + 4,90 * 3 + 7,70) * 0,40	m2	11,528	
				RAZEM	11,528
37 d.1	KNR 2-02 0507 -02	Obróbki przy szer. w rozw. 40 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.65mm - kosz, ściana za rynną, kosz zlewowy	m2		
		(2,6 + 3,4) * 0,40 + 0,25 * 4 * 0,40	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
38 d.1	KNR 2-02 0516 -06	Wywiewka kanalizacyjna śr. 75 mm (z kołnierzem) z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.60 mm	szt.		
		blacha - 1 kg/szt. 1	szt.	1	
				RAZEM	1
39 d.1	KNR 2-15 0205 -03	Montaż rurociągu z pcv o śr. 75 mm z łączeniem metodą wciskową - rura wywiewna na poddaszu	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		10,35 + 4,40 + 4,50	m	19,250	
				RAZEM	19,250
41 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		8,1 + 2,7 + 0,8	m	11,600	
				RAZEM	11,600
42 d.1	KNR 4-01 0420 -01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - front i tył	m		
		10,35 + 5,1	m	15,450	
				RAZEM	15,450
43 d.1	KNR 4-01 0419 -02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
45 d.1	KNR 4-01 0108 -11/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowyladowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3		
		117,5 * 0,06 + 1,20 + 1,10	m3	9,4	
				RAZEM	9,4
2		REMONT ELEWACJI			
46 d.2	KNR 4-01 0701 -05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		113,6	m2	113,600	
				RAZEM	113,600

Obmiar

Kod pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2	KNR 0-25 0403 -05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne w osłonie wodnej powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - cokół	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
48 d.2	wycena indywidualna	Uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną (sucha mieszanka) - cokół	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
49 d.2	wycena indywidualna	Impregnacja środkiem wzmacniającym - cokół	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
50 d.2	wycena indywidualna	Hydrofobizacja impregnatem silikonowym, dwukrotna - cokół	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
51 d.2	wycena indywidualna	Zaprawa wyrównująca cem. (sucha mieszanka) pod płaskowniki	m2		
		zaprawa wyrównująca cem. - 0.5 kg/m (9,90 * 2 + 1,65 * 4 + 8,50 * 2) * 0,10	m2	4,340	
				RAZEM	4,340
52 d.2	wycena indywidualna	Montaż płaskowników 80x6 wzmacniających mur	m		
		płaskowniki 80x6 (gotowy wyrób) - 3.8 kg/m 9,90 * 2 + 1,65 * 4 + 8,50 * 2	m	43,400	
				RAZEM	43,400
53 d.2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x250 na żywicę epoksydowo-akrylową - zakotwienie płaskowników w ścianie	szt		
		pręt gwintowany M16x250 (n.+p.kw.) - 1 szt. żywica epoksydowo-akrylowa - 28 ml/szt. 24	szt	24	
				RAZEM	24
54 d.2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x600 na żywicę epoksydowo-akrylową - połączenie płaskowników na ścianie sprężonymi kotwami	szt		
		pręt gwintowany M16x600 (2n.+2p.kw.) - 1 szt./szt. żywica epoksydowo-akrylowa - 80 ml/szt. 11	szt	11	
				RAZEM	11
55 d.2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x410 na żywicę epoksydowo-akrylową - połączenie płaskowników na ścianie sprężonymi kotwami	szt		
		pręt gwintowany M16x410 (2n.+2p.kw.) - 1 szt./szt. żywica epoksydowo-akrylowa - 70 ml/szt. 11	szt	11	
				RAZEM	11
56 d.2	wycena indywidualna	Montaż elementów wzmacniających nadproże - kątownik 60x60x6	kg		
		0,9 * 5,42	kg	4,878	
				RAZEM	4,878
57 d.2	wycena indywidualna	Montaż kotwy M16x250 na żywicę epoksydowo-akrylową - mocowanie kątownika	szt		
		pręt gwintowany M16x250 (n.+p.kw.) - 1 szt. żywica epoksydowo-akrylowa - 28 ml/szt. 2	szt	2	
				RAZEM	2

Obmiar

Kod pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2	KNR-W 4-01 0307-06 analogia	Przemuiowanie gzymsu	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.2	wycena indywidualna	Wypełnienie spękań muru zaprawą cementową modyfikowaną	m		
		zaprawa cementowa modyfikowana - śr. 0.5 kg/m 9,6	m	9,600	
				RAZEM	9,600
60 d.2	wycena indywidualna	Umocowanie siatki tynkarskiej ocynk. - spękania muru i elementy stalowe	m2		
		siatka - 1.1 m2/m2 dyble dystansowe AB 80 - 8 szt./m2 16,3	m2	16,300	
				RAZEM	16,300
61 d.2	KNR C-2 0413- 03	Wykonanie tynku napowietrzanego o grubości 2 cm, na ścianach	m2		
		113,6	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
62 d.2	ZKNR C-2 0413-07	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego - pogrubienie o 2 cm na ścianach Krotność = 2	m2		
		113,6	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
63 d.2	ZKNR C-2 0413-07	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego - pogrubienie o 2 cm na obramieniach okien Krotność = 2	m2		
		0,4 * 14	m2	5,600	
				RAZEM	5,600
64 d.2	KNR C-2 0417- 03	Naprawa profili przez szpachlowanie.	m2		
		6,6	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
65 d.2	KNR C-2 0412- 03	Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na ścianach	m2		
		113,6	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
66 d.2	KNR C-2 0416- 01	Impregnacja tynków impregnatem fasadowym CT 13	m2		
		28,2	m2	28,200	
				RAZEM	28,200
67 d.2	KNR C-2 0119- 04	Dwukrotne malowanie farbami silikonową CT 48	m2		
		113,6	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
68 d.2	KNR 2-02 0507 -01 analogia	Obróbki przy szer. w rozw. do 25 cm z blachy cynkowo- tytanowej gr. 0.65 mm; obróbka mocowana na klej bitumiczny - gzymsy, parapety	m2		
		specjalistyczny uszczelniaacz dekarSKI bezbarwny 310 ml - 1 szt. klej - 2.5 kg/m2 7,2	m2	7,200	
				RAZEM	7,200

Obmiar

Kod pozycji	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.2	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		124	m2	124,000	
				RAZEM	124,000
70 d.2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - front	m		
		10,35	m	10,350	
				RAZEM	10,350
71 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		124	m2	124,000	
				RAZEM	124,000
72 d.2	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (tynk) samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 16 km z oplata za wysypisko	m3		
		113,6 * 0,04	m3	4,544	
				RAZEM	4,544
73 d.2	KNR 19-01 1310-03	Usuniecie starej farby olejnej z powierzchni drewnianych przy uzyciu preparatu - drzwi wejsciowe i tylne	m2		
		$(1,20 * 2,22 + 1,00 * 2,15) * 2$	m2	9,628	
				RAZEM	9,628
74 d.2	KNR 2-02 1508-10	Trzykrotne malowanie drewnianych drzwi o pow.ponad 1 m2 ze szpachlowaniem (emalia alkidowa + grunt)	m2		
		9,7	m2	9,700	
				RAZEM	9,700