

Lp.	Podstawa	Opis i wliczenia	j.m	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu papowego i ceramicznego					
1		DACH PAPOWY-roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4- d 1 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 10.0*13.0	m ² m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
2	KNR-W 4- d 1 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2 10.0*13.0	m ² m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
3	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku od podwórka 10.50	m m	10.500	
				RAZEM	10.500
4	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku od podwórka 13.0	m m	13.000	
				RAZEM	13.000
5	KNR-W 4- d 1 01 0509-02 z.sz.2.3 9909-01/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie -na ogniomurze 12.0*0.30	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
6	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów, kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 12.0*0.40 (10.50+10.0)*0.25 12.0*0.40*2	m ² m ² m ² m ²	4.800 5.125 9.600	
				RAZEM	19.525
7	KNR 2-02 d 1 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach z zaprawy cementowej ze spadkiem w kierunku dachu 0.30*12.0*2	m ² m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
8	KNR-W 4- d 1 01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ogniomurach 12.0*0.30 12.0*0.35	m ² m ² m ²	3.600 4.200	
				RAZEM	7.800
9	KNR-W 4- d 1 01 0726-02 j.w.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły j.w. 7.80	m ² m ²	7.800	
				RAZEM	7.800
10	kalk własna d 1	Transport i składowanie papy wraz z opłatą za wysypisko i utylizację papy 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		DACH PAPOWY-pokrycie			
11	KNR-W 4- d 2 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk 130.0*10%	m ² m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
12	KNR-W 4- d 2 01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe o szer 20 cm i gr 32 mm 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
13	KNR-W 4- d 2 01 0514-01	Wyrównanie wypoziomowanie powierzchni dachu drewnianego dwoma warstwami papy asfaltowej na gwoździe 2*10.0	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
14	KNR 2-02 d 2 0501-01	Pokrycie dachów papą asfaltową na gwoździe z podkładkami na podłożu drewnianym jednowarstwowe 130.0	m ² m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
15	KNR-W 2- d 2 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS dwuwarstwowe podkładowa gr 4.2 nawierzchniowa gr 5.2 mm 130.0	m ² m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
16	KNR-W 2- d 2 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej wzmocnioną SBS gr 5.2 mm z wywinięciem na ogniomury 12.0*0.75*2	m ² m ²	18.000	
				RAZEM	18.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	d 2 kalk własna	Kliny z wełny mineralnej o wy 10x10 przy ogniomurach	m		
		12.0*2	m	24.000	
				RAZEM	24.000
18	d 2 KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową wzmocnioną SBS gr.5,2 mm na okapie od ulicy	m ²		
		1 0*10 50	m ²	10 500	
				RAZEM	10.500
19	d 2 kalk własna	Wylaz dachowy teleskopowy 0 80*1 15	szt		
		1	szt	1 000	
				RAZEM	1 000
3		DACH PAPOWY - obróbki blacharskie			
20	d 3 KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm kominowe	m ²		
		(0 75+0 75)*2*0 40*3	m ²	3 600	
		(0 75+0 50)*2*0 40	m ²	1 000	
				RAZEM	4 600
21	d 3 KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm na ogniomurach	m ²		
		0 50*12 0*2	m ²	12 000	
				RAZEM	12 000
22	d 3 KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm - pas nadrynnowy okapowy	m ²		
		od podwórka od ulicy	m ²	2 625	
		10 50*0 25	m ²	2 500	
		10 0*0 25			
				RAZEM	5 125
23	d 3 NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm -obróbka deski czołowej	m ²		
		10 0*0 40	m ²	4 000	
				RAZEM	4 000
24	d 3 KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm	m		
		10 50	m	10 500	
				RAZEM	10 500
25	d 3 KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm	m		
		13 0	m	13 000	
				RAZEM	13 000
26	d 3 KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm	szt		
		1 0	szt	1 000	
				RAZEM	1 000
27	d 3 KNR 4-01 0528-05	Kolanka z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	szt		
		2	szt	2 000	
				RAZEM	2 000
28	d 3 KNR-W 2-15 0222-02 analogia	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciskowych	szt		
		1	szt	1 000	
				RAZEM	1 000
4		DACH PAPOWY-Kominy			
29	d 4 kalk własna	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem	m ³		
		0 54*0 53*1 34	m ³	0 384	
		0 54*0 53*0 90	m ³	0 258	
		0 54*0 40*1 84	m ³	0 397	
		0 52*0 52*1 60	m ³	0 433	
				RAZEM	1 472
30	d 4 KNR 2-02 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą klinkierową	m ²		
		(0 54+0 53)*2*1 34	m ²	2 868	
		(0 54+0 53)*2*0 90	m ²	1 926	
		(0 54+0 40)*2*1 84	m ²	3 459	
		(0 52+0 52)*2*1 60	m ²	3 328	
				RAZEM	11 581
31	d 4 KNR 2-02 0219-05	Nakrywy betonowe (czapki) kominów o średniej grubości 7 cm z kapinosami	m ²		
		0 6*0 6*4	m ²	1 440	
				RAZEM	1 440

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR AT-27 d 4 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu -dwukrotna Krotność = 2 1.44	m ² m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
33	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anien montowane na kominach 6	szt szt	6.000	
				RAZEM	6.000
5		Dach ceramiczny			
6		DACH CERAMICZNY -Roboty przygotowawcze			
34	KNR 4-01 d 6 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku od strony ulicy 3.0*2.0	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
35	KNR 4-01 d 6 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
36	KNR 4-01 d 6 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 10.0*2.90	m ² m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
37	KNR 4-01 d 6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 2.90*0.30*2	m ² m ²	1.740	
				RAZEM	1.740
7		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
38	KNR 4-01 d 7 0508-02 z.sz. 2.3 9909-03 z.sz. 2.4 9910-04	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 50 m2 - nachylenie pości ponad 120 % 2.90*10.0	m ² m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
39	KNR-W 4- d 7 01 0611-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow odgrzybiana ponad 5 m2 29.0*50%	m ² m ²	14.500	
				RAZEM	14.500
40	KNR-W 4- d 7 01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow odgrzybiana ponad 5 m2 29.0*50%	m ² m ²	14.500	
				RAZEM	14.500
41	KNR 4-01 d 7 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 29.0	m ² m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
42	KNR 4-01 d 7 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm 29.0	m ² m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
43	KNR AT-09 d 7 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 29.0	m ² m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
44	kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat I układanej w koronkę na sucho 29.0	m ² m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
45	KNR AT-09 d 7 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
46	KNR AT-09 d 7 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 9.0	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
47	kalk własna	Okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm-kompletne (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu) 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR-W 4- d 7 01 0348-02	Rozebranie ścian ogniomurów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		0.25*0.25*2.90*2	m ³	0.363	
				RAZEM	0.363
49	KNR 4-01 d 7 0304-01	Wykonanie ogniomuru z cegieł kl 200	m ³		
		0.25*0.25*2.90*2	m ³	0.363	
				RAZEM	0.363
50	KNR 2-02 d 7 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach z zaprawy cementowej ze spadkiem w kierunku dachu	m ²		
		0.25*2.90*2	m ²	1.450	
				RAZEM	1.450
51	KNR 4-01 d 7 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat III o szerokości do 30 cm na wymurowanych ogniomurach	m		
		2.90*4	m	11.600	
				RAZEM	11.600
52	KNR 2-02 d 7 0507-02 przy lukarnie	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- obróbka przy ogniomurach	m ²		
		0.40*2.90*2	m ²	2.320	
				RAZEM	2.320
53	KNR-W 2- d 7 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0.6 mm na ogniomurach	m ²		
		0.50*2.90*2	m ²	2.900	
				RAZEM	2.900
54	kalk własna d 7	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki (cegła dachówka)	kpl		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu / nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu papowego i ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kolejowej 24 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

Dach papowy

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy
- rozbiórka obróbek blacharskich ,rynien i rur spustowych
- wymiana deskowania dachu z deski gr 25 mm - 10% powierzchni
- wyrównanie wypoziomowanie powierzchni dachu dwoma warstwami papy asfaltowej na gwoździe
- pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS podkładowa gr 4 2 i nawierzchniowa gr 5,2
- obróbki z papy termozgrzewanej nawierzchniowej wzmocnionej SBS gr 5 2 mm wraz z klinami z wełny mineralnej z wywinieciem na ogniomury
- obróbki przy kominach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- czapki na ogniomurach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm z wcześniejszym wykonaniem spadków z betonu w kierunku dachu
- rynny i rury spustowe od strony podwórka z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat I wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- wykonanie czapek betonowych na kominach o gr 7 cm z kapinosami wraz z dwukrotną izolacją roztworem bitumicznym górnej nawierzchni
- demontaż istniejących anten na dachu i montaż nowych uchwytów na kominach
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na ogniomurach
- demontaż istniejącego wyłazu i montaż nowego wyłazu teleskopowego o wym.0,80x1 15 m

Dach ceramiczny

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki z ułożeniem folii dachowej, kontriat i łat dachowych
- wymiana obróbek blacharskich na dachu ceramicznym z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm przy ogniomurach i czapki
- rozbiórka istniejących ogniomurów i wymurowanie nowych z wykonaniem spadków z wylewki betonowej oraz z wykonaniem tynków
- wymiana świetlików dachowych
- wymiana deski czołowej wraz z obróbką z blachy powłokanej
- ułożenie jednej warstwy papy nawierzchniowej wzmocnionej SBS gr 5 2 mm na okapie od strony ulicy