

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu.

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 3 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łąt dachowych
- wymiana deskowania od spodu i czoła okapu wraz z dwukrotną impregnacją deskowania ALTAXINEM
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- naprawa tynków na kominach oraz białkowanie kominów w części strychowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm
- Wymiana okienek na świetlki dachowe o wym 45x75 cm
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- wymiana okienek na pierwszym strychu na okienka z PCV

Pełnej oceny stanu więźby dachowej i okapów będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapów ze względu na brak dostępu w części mieszkalnej.

Występujące elementy konstrukcji drewnianej dachu bądź okapów porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 3-4 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego okapów i wieżyczki w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 8 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

Dach ceramiczny

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łąt
- jednokrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 w kolorze szarym z wcześniejszym oczyszczeniem szczotkami i ostruganiem
- wymiana obróbek blacharskich na dachu ceramicznym i lukarnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu)
- Wymiana rynien na z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm (w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm dodatkowo 1 spust z daszku papowego
- docieplenie wełną mineralną 15 cm dachu nad lokalami mieszkalnymi i wieżyczkami w części mieszkalnej i wieżyczce
- wymiana deski czołowej wraz z obróbką z blachy powlekanej
- naprawa okapu od strony ulicy i podwórka z wymianą deskowania i obróbek nawiązując wyglądem i kształtem do istniejącego
- wymiana tynków na lukarnach wraz ze sztukateriami i ozdobami oraz malowanie farbą akrylową fasadowa
- ocieplenie boków lukarn styropianem gr. 10 cm i wyprawą elewacyjną i malowaniem
- wymiana pokrycia na wieżyczce na takie jak istniejące dostosowując kształtem i wymiarem do istniejących wraz z wykonaniem ocieplenia w części mieszkalnej w razie jej braku.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu. Kosztorys inwestorski 2014 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d 1 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku od strony podwórka 5.0*2.0	m ² m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
2	KNR 4-01 d 1 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 13 0*2	m m	26 00	
				RAZEM	26 00
3	KNR 4-01 d 1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 13 10*7.20 13.10*7.70	m ² m ² m ²	94 32 100.87	
				RAZEM	195 19
4	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 10 0	m ² m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
5	KNR-W 4- d 1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 13.10*2	m m	26 20	
				RAZEM	26 20
6	KNR-W 4- d 1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12 0*2	m m	24 00	
				RAZEM	24 00
7	KNR-W 4- d 1 01 0705-02	Wykonanie tynków zwykłych kat III o szer. do 30 cm na ścianach z cegiel pomiędzy budynkiem nr 3 i 5 pod obróbki blacharskie 15 40	m m	15.40	
				RAZEM	15 40
8	kalk własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki (cegła dachówka) 1.0	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
9	KNR-W 4- d 2 01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow odgrzybiana ponad 5 m2 195.19*50%	m ² m ²	97.60	
				RAZEM	97 60
10	KNR-W 4- d 2 01 0611-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odgrzybiana ponad 5 m2 195.19*50%	m ² m ²	97 60	
				RAZEM	97 60
11	KNR-W 4- d 2 01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - FOBOS M-4 W DWÓCH RÓŻNYCH KOŁO-RACH (po jednokrotnej impregnacji zgłosić do odbioru) 195 19	m ² m ²	195.19	
				RAZEM	195.19
12	KNR 4-01 d 2 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm 195.19	m ² m ²	195.19	
				RAZEM	195.19
13	kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat I układanej w koronkę na sucho z użyciem systemowych dachówek krańcowych z jednej strony budynku Obmiar zawiera 38 szt dachówek krańcowych 195.19	m ² m ²	195 19	
				RAZEM	195.19
14	KNR AT-09 d 2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 195.19	m ² m ²	195.19	
				RAZEM	195.19
15	KNR AT-09 d 2 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem 10.40	m m	10 40	
				RAZEM	10 40
16	KNR AT-09 d 2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm 10.40	m m	10.40	
				RAZEM	10.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 13.10*2	m m	26.20	
				RAZEM	26 20
18	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 12 0*2	m m	24.00	
				RAZEM	24 00
19	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości - 1,0 m 3	szt szt	3 00	
				RAZEM	3.00
20	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu - o długości - 1 5 m 1	szt szt	1 00	
				RAZEM	1.00
21	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 10.0	szt szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
22	kalk własna d 2	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm-kompletne (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew stro-ny strychu) 6.0	szt szt	6.00	
				RAZEM	6.00
23	KNR 2-02 d 2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr 150 mm - nad lokalem mieszkalnym w przypad-ku jej braku. 5 0*3 0 5.0*3.50	m ² m ² m ²	15 00 17.50	
				RAZEM	32.50
24	kalk własna d 2	Zastawy zabezpieczające ocieplenie na strychu o wysokości 30 cm o gr deski 25 mm 5.0*2	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
25	KNR 0-19 d 2 0930-05	Wymiana okien na strychu (w ścianach) na okna rozwierane i uchylno roz-wierane jednodzielne z PCV 0.80*0.65*7	m ² m ²	3.64	
				RAZEM	3.64
3		Dach ceramiczny - obróbki			
26	KNR-W 2- d 3 02 0515-01 od podwór- ka	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tyta-nowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 13 10*0 25	m ² m ²	3 28	
				RAZEM	3.28
27	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-ty-tanowej gr.0,6 mm- przyścienna pomiędzy budynkiem nr 3i 5 (7.20+7.70)*0.50	m ² m ²	7.45	
				RAZEM	7.45
28	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-ty-tanowej gr.0,6 mm kominowe (1 07+1.37+0.65)*0 40*2 1 45*0 40*2+0 70*0 40*4 1 40*0 40*2+0 70*0 40*4 1.55*0.40*2+0.70*0.40*2	m ² m ² m ² m ²	2 47 2 28 2 24 1 80	
				RAZEM	8 79
29	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-ty-tanowej gr.0,6 mm- przy kominach na wymianach 0 30*1 28*4	m ² m ²	1.54	
				RAZEM	1.54
30	kalk własna d 3	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm wraz z wyprowadzeniem ponad dach wentylacji w obudowie podwójnej wraz z ociepleniem 3	szt szt	3 00	
				RAZEM	3.00
31	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0 6 mm - od strony podwórka 13.10	m m	13.10	
				RAZEM	13.10
32	KNR 2-02 d 3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0 6 mm od podwórka 13 0	m m	13.00	
				RAZEM	13.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-02 d 3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm j w	szt		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
34	kalk własna	Czyszczeniaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciskowych	szt		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		Kominy			
35	KNR-W 4- d 4 01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów ponad dachem z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu(korona kominów)	m ³		
		1.51*0.50*1.20	m ³	0.91	
		1.15*0.40*1.10	m ³	0.51	
		1.06*0.40*1.10	m ³	0.47	
		1.10*0.40*3.20	m ³	1.41	
				RAZEM	3.30
36	KNR 2-02 d 4 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem	m ²		
		(1.51+0.50)*2*1.20	m ²	4.82	
		(1.15+0.40)*2*1.10	m ²	3.41	
		(1.06+0.40)*2*1.10	m ²	3.21	
		(1.10+0.40)*2*3.20	m ²	9.60	
				RAZEM	21.04
37	KNR-W 4- d 4 01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły - kominy na strychu 50% do wymiany	m ²		
		((1.51+0.50)*2*2.40)*50%	m ²	4.82	
		((1.15+0.40)*2*2.40)*50%	m ²	3.72	
		((1.06+0.40)*2*2.40)*50%	m ²	3.50	
		((1.10+0.40)*2*3.20)*50%	m ²	4.80	
				RAZEM	16.84
38	KNR-W 2- d 4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy na strychu	m ²		
		33.68	m ²	33.68	
				RAZEM	33.68
39	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach	szt		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
40	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
5		Okap od strony ulicy			
41	KNR 4-01 d 5 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		13.10*0.75	m ²	9.83	
				RAZEM	9.83
42	KNR 4-01 d 5 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym	m ²		
		0.15*13.10	m ²	1.97	
				RAZEM	1.97
43	kalk własna	Wymiana deskowania okapu drewnianego górnego na z płyt OSB 3 o gr 22 mm	m ²		
		0.60*13.10	m ²	7.86	
				RAZEM	7.86
44	kalk własna	Wymiana deskowania dolnego i czołowego na okapie z podbitki gr. 16-19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu.	m ²		
		0.75*13.10	m ²	9.83	
				RAZEM	9.83
45	KNR-W 4- d 5 01 0628-03	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu	m ²		
		9.83	m ²	9.83	
				RAZEM	9.83
46	KNR 2-02 d 5 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap	m ²		
		0.90*13.10	m ²	11.79	
				RAZEM	11.79
47	KNR-W 2- d 5 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową na okapie j w	m ²		
		11.79	m ²	11.79	
				RAZEM	11.79

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR-W 2- d 5 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm na OKAPIE 0.95*13.10	m ² m ²	12 45	12 45
				RAZEM	12 45
49	KNR 2-02 d 5 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm - od strony ulicy 13.10	m m	13.10	13.10
				RAZEM	13.10
50	KNR 2-02 d 5 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 13 0	m m	13 00	13 00
				RAZEM	13 00
51	KNR 2-02 d 5 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 1	szt szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
52	kalk własna	Czyszczeniaki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
53	kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego i okapu od strony ulicy wraz z zabezpieczeniem chodnika 1	kpl kpl	1.00	1.00
				RAZEM	1.00

‡