

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego . Kosztorys inwestorski 2015 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
d.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie wraz z daszkiem, od podwórka 12 20*8 10*2 10 0	m ² m ² m ²	197 64 10.00	
				RAZEM	207.64
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy, gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 17 0	m ² m ²	17.00	
				RAZEM	17.00
3	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 25.0 4 20	m m m	25 00 4.20	
				RAZEM	29.20
4	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 15.0*2 2.30	m m m	30 00 2 30	
				RAZEM	32 30
5	d.1 kalk własna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
6	d.1 kalk własna	Przyjąć sposób wykonania remontu dachu (rusztowania lub inne) 1.0	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
d.2	KNR-W 4- 01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi oraz sufitu górnego strychu 197.64+10 0 85.40	m ² m ² m ²	207 64 85.40	
				RAZEM	293.04
8	KNR 4-01 d.2 0631-01	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAX - elementy drewniane podbitki daszek od podwórka 4.0	m ² m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
9	KNR 4-01 d.2 0414-10	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach lat ponad 16 cm 197.64 10.0	m ² m ² m ²	197 64 10.00	
				RAZEM	207.64
10	KNR-W 4- d.2 01 0418-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk daszek od podwórka 2.0	m ² m ²	2 00	
				RAZEM	2.00
11	KNR-W 4- d.2 01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe daszek od podwórka 2 30	m m	2.30	
				RAZEM	2.30
12	d.2 kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę na sucho 197.64 10.0	m ² m ² m ²	197 64 10.00	
				RAZEM	207.64
13	d.2 kalk własna	Dachówki krańcowe 78 p 78 l (dach daszek lukarny) 156	szt. szt.	156.00	
				RAZEM	156 00
14	KNR AT-09 d.2 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna 197 64 10	m ² m ² m ²	197 64 10 00	
				RAZEM	207 64
15	KNR AT-09 d.2 0702-01 analogia	Gąsiorzy dachowe 12.0	m m	12.00	
				RAZEM	12 00
16	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy 12 0	m m	12.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 12.20 8.60	m m m	RAZEM 12 20 8.60	12 00
18	kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie prefabrykowane -na całości kalenicy 11.0	m m	RAZEM 11.00	20.80
19	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 2.0*2	szt szt	RAZEM 4 00	11.00
20	kalk własna	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm-(wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wewnętrznej strony strychu) 6	szt szt	RAZEM 6.00	4 00
21	KNR-W 2- d 2 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowe gr. 0,6 mm- pasy podrynnowe i nadrynnowe 12.20*2*0 25 4.20*0.25	m ² m ² m ²	RAZEM 6 10 1.05	7.15
22	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowe gr. 0 6 mm- przyścienne 8 10*0 40*2 4.20*0.40	m ² m ² m ²	RAZEM 6 48 1.68	8.16
23	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowe gr 0,6 mm kominowe (2.0+0.80)*2*0.40*3 (1.30+0.80)*2*0.40*2	m ² m ² m ²	RAZEM 6 72 3.36	10.08
24	kalk własna	Uchwyty do anten montowane na kominach 8	szt szt.	RAZEM 8.00	8 00
25	KNR 2-02 d 2 0509-08	Rynny dachowe półokrągłe poddachówkowe w rozw 50 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 25.0	m m	RAZEM 25.00	25 00
26	KNR 2-02 d 2 0509-03 daszek od podw nad lukarnami	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowe gr 0 6 mm 4 20 1 5*3	m m m	RAZEM 4 20 4 50	8 70
27	KNR 2-02 d 2 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr 11 cm- z blachy cynkowo-tytanowe gr 0 6 mm 30 0	m m	RAZEM 30 00	30 00
28	KNR 2-02 d 2 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowe gr 0 6 mm 2.30	m m	RAZEM 2.30	2.30
29	KNR-W 4- d 2 01 0532-05 lukarny	Uzupełnienie kolanek z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 3*3	szt szt	RAZEM 9.00	9 00
30	KNR 2-02 d 2 0509-09 lukarny	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowe gr 0 6 mm 3 3.0	szt szt szt	RAZEM 3 00 3 00	6 00
31	KNR-W 2- d 2 15 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt szt	RAZEM 2 00	2 00
32	KNR 4-01 d 2 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat III o szerokości do 30 cm na ścianie pod listwy przyścienne - od budynku nr 6 8.10*2	m m	RAZEM 16.20	16 20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR-W 2- d 2 15 0213-03	Kominiek ceramiczny systemowy o śr 110 mm wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji	szt		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Kominy			
34	d 3 kalk własna	Przemurowanie kominów ponad dachem z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu(korona kominów)	m ³		
		0 48*1 30*2 60*2	m ³	3,24	
		0 48*1 30*1 50	m ³	0,94	
		0.45*0.97*1.50*2	m ³	1,31	
				RAZEM	5,49
35	d 3 kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem j w	m ²		
		(0 48+1 30)*2*2 60*2	m ²	18 51	
		(0 48+1 30)*2*1 50	m ²	5 34	
		(0.45+0.97)*2*1.50*2	m ²	8,52	
				RAZEM	32,37
36	KNR-W 4- d 3 01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0 5 m ³ na strychu górnym z cegły pełnej kl 200 (od podwórka)	m ³		
		1 30*0 48*0.60*2	m ³	0,75	
				RAZEM	0,75
37	KNR 2-02 d 3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach kominów j.w	m ²		
		(1 30+0 48)*2*0.60*2	m ²	4,27	
				RAZEM	4,27
38	d 3 kalk własna	Osadzenie drzwiczek kominowych betonowych w kominach przemurowanych od strony podwórka	szt		
		4.0*2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
39	KNR 4-01 d 3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów na strychu (od ulicy)	m ²		
		(0.97+0.45)*2*1.90*2	m ²	10,79	
				RAZEM	10,79
40	KNR 2-02 d 3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonywane ręcznie na ścianach kominów j.w	m ²		
		10.79	m ²	10,79	
				RAZEM	10,79
41	KNR-W 2- d 3 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - wszystkie kominy na strychu	m ²		
		20.0	m ²	20,00	
				RAZEM	20,00
42	KNR 4-01 d 3 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
4		LUKARNY OD ULICY			
43	KNR-W 4- d 4 01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe 0 13x0 13	m		
		4 0*6	m	24,00	
				RAZEM	24,00
44	KNR-W 4- d 4 01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m ²		
		2.20*0.6*3	m ²	3,96	
				RAZEM	3,96
45	d 4 kalk własna	Ścianki z płyt OSB 3 gr 22 mm przy lukarnach	m ²		
		2.20*0.60*3	m ²	3,96	
				RAZEM	3,96
46	KNR-W 2- d 4 02 1012-02	Wymiana okien krosnowych wraz z ościeżnicą w lukarnach	m ²		
		0.60*1.20*3	m ²	2,16	
				RAZEM	2,16
47	KNR-W 2- d 4 02 0505-03	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe	m ²		
		4 0	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
48	KNR 2-02 d 4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan-cynku - lukarny	m ²		
		1 20*0.40*3	m ²	1,44	
		przyścienne 3 0*0.30*2*3	m ²	5,40	
		pas nadrynn 1 50*0 30*3	m ²	1,35	
				RAZEM	8,19

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i daszku od podwórka w budynku mieszkalnym przy ul. Pl. Dworcowy 7 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i łat dachowych
- montaż dachówek krańcowych dach główny , daszek od podwórka lukarny (3 szt)
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy tytan-cynk
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl.350 wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przemurowanie kominów na strychu górnym (od podwórka) cegłą pełną kl 200 wraz z tynkowaniem
- wymiana tynków na kominach na strychu górnym
- malowanie kominów w części strychowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej
- wymiana okienek - świetlików dachowych
- montaż płotków śniegowych
- montaż ławy kominiarskiej na całej długości kalenicy
- montaż stopni kominiarskich i uchwytów do anten
- remont lukarn - 3 szt