
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, Rynek 7

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2017-03-01

WYKONAWCA:
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10A
kom. 0502-290-226
NIP: 615-166-49-42 REGON: 020205034

INWESTOR:

Obmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		BUDYNEK GŁÓWNY			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d 1.1	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 % - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
		8,29 * 8 43 + (5,69 + 3,24) * 7,07	m2	133,020	
				RAZEM	133,020
2 d 1.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		7 60	m	7,600	
				RAZEM	7,600
3 d 1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozębranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		8,43 + 7,07	m	15,500	
				RAZEM	15,500
4 d 1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozębranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		9,0 * 2	m	18,000	
				RAZEM	18,000
5 d 1.1	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Rozębranie elementów więźb dachowych - deskowanie gzymsu - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
		14,70 * (0,30 + 0,50 + 1,10)	m2	27,930	
				RAZEM	27,930
6 d 1.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług do 20 m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		REMONT DACHU			
7 d 1.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		8	szt.	8 000	
				RAZEM	8,000
8 d 1.2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm z drewna klasy C27, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5 8 z podkładkami kwadratowymi	m		
		15	m	15 000	
				RAZEM	15,000
9 d 1.2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie płatwi przez nabicie dwustronnie bali grub. 63x200 mm z drewna klasy C27 mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5 8 z podkładkami kwadratowymi	m		
		1,7 * 2	m	3,400	
				RAZEM	3,400
10 d 1.2	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek 38x160-1350 w szczycie	m		
		1,35 * 6	m	8,100	
				RAZEM	8,100
11 d 1.2	KNR 4-01 0611-03 analogia	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m2		
		140 * 10%	m2	14,000	
				RAZEM	14,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j m	Poszcz	Razem
12 d.1.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		140	m2	140,000	
				RAZEM	140,000
13 d.1.2	KNR 4-01 0614-07	Impregnacja biobójcza przez powlekanie powierzchni preparatem metodą smarowania	m2		
		140 * 80%	m2	112,000	
				RAZEM	112,000
14 d.1.2	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk 20x1.0 mm z wypełnieniem peknień pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi, słupów i pławi	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
15 d.1.2	kalk własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a przyległymi krokwiami, wymianami, belkami	m		
		0,56 * 2 + 0,48 * 3	m	2,560	
				RAZEM	2,560
16 d.1.2	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ognio-chronny	m2		
		140	m2	140,000	
				RAZEM	140,000
17 d.1.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (cegła pełna kl. 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki)	m3		
		(0,56 * 0,46 + 0,48 * 0,46 + 0,47 * 0,70) * 2,80	m3	2,261	
				RAZEM	2,261
18 d.1.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 (cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m3		
		(0,56 * 0,46 + 0,48 * 0,46 + 0,47 * 0,70) * 1,80	m3	1,453	
				RAZEM	1,453
19 d.1.2	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3		
		0,07 * (0,56 * 0,46 + 0,48 * 0,46 + 0,47 * 0,70)	m3	0,06	
				RAZEM	0,06
20 d.1.2	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko (zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki)	m2		
		(0,56 * 0,46 + 0,48 * 0,46 + 0,47 * 0,70)	m2	0,8	
				RAZEM	0,8
21 d.1.2	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2		
		(0,56 * 2 + 0,46 * 2 + 0,48 * 2 + 0,46 * 2 + 0,47 * 2 + 0,70) * 2,8	m2	15,568	
				RAZEM	15,568
22 d.1.2	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie filcowana - tynk na kominach	m2		
		15,57	m2	15,570	
				RAZEM	15,570
23 d.1.2	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów (protokół kominiański)	szt		
		3	szt	3,0	
				RAZEM	3,0

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j m.	Poszcz	Razem
24 d 1.2	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub 22 mm	m2		
		75 * 50%	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
25 d 1.2	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		10	szt.	10 000	
				RAZEM	10,000
26 d.1.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		133,1 * 105%	m2	139,755	
				RAZEM	139,755
27 d 1.2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm - łaty 60x60 mm	m2		
		133,1	m2	133,100	
				RAZEM	133,100
28 d.1.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		8,43 + 7,07	m	15,500	
				RAZEM	15,500
29 d 1.2	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 10 szt.	m2		
		133,1	m2	133,100	
				RAZEM	133,100
30 d.1.2	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem	m		
		7,60	m	7,600	
				RAZEM	7,600
31 d 1.2	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm	m		
		7,60	m	7,600	
				RAZEM	7,600
32 d 1.2	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe o długości do 3 m	m		
		3,0 + 3,0	m	6,000	
				RAZEM	6 000
33 d 1.2	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		15,5	m	15,500	
				RAZEM	15,500
34 d 1.2	KNR 4-01 0415-03	Wylaz dachowy (świetlik) 45x75 cm - kompletny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d 1.2	KNR 4-01 0415-03	Okienko dachowe 45x75 cm - kompletne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d 1.2	wycena indywidualna	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - z demontażem i utylizacją istniejącego	m2		
		0,88 * 1,35	m2	1,188	
				RAZEM	1,188

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m	Poszcz	Razem
37 d.1.2	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.2	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m		
		5,0 + 1,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
39 d.1.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.7mm	m2		
		$(8,43 + 7,07) * (0.30 + 0,25) + (0,56 * 2 + 0.46 * 2 + 0,48 * 2 + 0.46 * 2 + 0.47 * 2 + 0.70) * 0.40 + (5.69 + 3.24) * 0,40 + (5.69 + 3.20) * 1,10$	m2	24 100	
				RAZEM	24,100
40 d.1.2	KNR 2-02 0516-06	Wywiewka kanalizacyjna śr. 75 mm (z kołnierzem) z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.70 mm	szt.		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.2	KNR-W 2-02 1514-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową okapów	m2		
		7,07 * 0,40	m2	2,828	
				RAZEM	2,828
42 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		7,07 + 8,43	m	15,500	
				RAZEM	15,500
43 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		9,0 * 2	m	18,000	
				RAZEM	18,000
44 d.1.2	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		7,07 + 8,43	m	15,500	
				RAZEM	15,500
45 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw od 2 do 5 m	szt		
		3	szt	3 000	
				RAZEM	3,000
2		PRZYBUDÓWKA GOSPODARCZA			
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
46 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		14,85 + 1,98	m	16,830	
				RAZEM	16,830
47 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - z wywozem i utylizacją gruzu	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
48 d.2.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
		65,4	m2	65,400	
				RAZEM	65,400

Obmiar

Lp	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m.	Poszcz	Razem
49	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d 2 1		65,4	m2	65,400	
				RAZEM	65,400
50	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek na płytę OSB3 gr 22mm - z wywozem i utylizacją gruzu	m2		
d 2 1		65,4	m2	65,400	
				RAZEM	65,400
2.2		REMONT STROPODACHU			
51	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
d 2 2		4,5 * 4	m	18,000	
				RAZEM	18,000
52	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
d 2 2		2,0 * 6	m	12,000	
				RAZEM	12,000
53	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
d 2 2		58	m2	58,000	
				RAZEM	58,000
54	KNR 4-01 0614-07	Impregnacja biobójcza przez powlekanie powierzchni preparatem metodą smarowania	m2		
d 2 2		58 * 80%	m2	46,400	
				RAZEM	46,400
55	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych okapu (deski gr 36 mm)	m		
d 2 2		14,85 + 1,98	m	16,830	
				RAZEM	16,830
56	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa	m2		
d 2 2		65,4	m2	65,400	
				RAZEM	65,400
57	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
d 2 2		65,4	m2	65,400	
				RAZEM	65,400
58	kalk własna	Ułożenie klinów ze styropianu laminowanego - 10x10cm	m		
d 2 2		4,34 + 14,59	m	18,930	
				RAZEM	18 930
59	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej	m2		
d 2 2		[16,83 + 18 93] * 0,80	m2	28,608	
				RAZEM	28 608
60	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
d 2 2		[16 83 + 18 93] * 0 80	m2	28 608	
				RAZEM	28,608
61	KNR 2-02 1217-05 analogia	Montaż listwy dociskowej - papa/ściana	m		
d 2 2		18,93	m	18,930	
				RAZEM	18,930

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j m	Poszcz.	Razem
62 d 2.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej gr. 0.7mm - pas podrynnowy i nadrynnowy, mur attyki	m2		
		$16,83 * (0,30 + 0,35) + 18,93 * 0,55$	m2	21,351	
				RAZEM	21,351
63 d 2.2	KNR-W 2-02 1514-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową okapów	m2		
		$16,83 * (0,45 + 0,35)$	m2	13 464	
				RAZEM	13,464
64 d 2.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		16 83	m	16,830	
				RAZEM	16,830
65 d 2.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		3,50	m	3 500	
				RAZEM	3,500