



## **PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE**

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a

tel. kom. 502-296-226

## **PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONTU ELEWACJI I DACHU

BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

PRZY UL. KOLEJOWA 25

W CHOJNOWIE

- Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
- Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 25  
(dz. nr 22/7 obręb 4)
- Zadanie:** Zmiana pozwolenia na budowę  
Remont elewacji i dachu
- Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy.
- Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
- Projektant:**  
mgr inż. arch.  
Waldemar Serafinowicz  
upr. proj. nr 230/87/Uw
- mgr inż.  
Jarosław Mikołajczyk

Pątnów Legnicki, styczeń 2014

## Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany zmian do projektu remontu elewacji i dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowa 25(dz. nr 22/7 obręb 4) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.  
Waldemar Serafinowicz  
upr. proj. nr 230/87/Uw

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI:**

- I. STRONA TYTUŁOWA.**
- II. SPIS ZAWARTOŚCI.**
- III. OŚWIADCZENIE.**
- IV. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.**
- V. OPIS TECHNICZNY**
- VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**
  - 1. Rys. B1. Rzut poddasza – 1:100
  - 2. Rys. B2. Rzut dachu – 1:100
  - 3. Rys. B3. Przekrój A-A – 1:50

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zmian do projektu remontu elewacji i dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowa 25(dz. nr 22/7 obręb 4).

### I. DANE EWIDENCYJNE

1. **Inwestor:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30
2. **Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
3. **Adres:** 59-225 Chojnów, ul. Kolejowa 25  
(dz. nr 22/7 obręb 4)
4. **Opracowanie:** Projekt budowlano-wykonawczy zmian branży arch.-konstr

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego;
5. Projekt budowlany remontu elewacji i dachu budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Kolejowa 25(dz. nr 22/7 obręb 4);
6. Decyzja nr 432/13 z dnia 02.08.2013r zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na roboty budowlane;

### III. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmian do projektu remontu elewacji i dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kolejowa 25 w Chojnowie.

Celem opracowania jest wskazanie zmian, które wprowadzono do projektu.

### IV. LOKALIZACJA

Budynek położony przy ul. Kolejowej, w zabudowie szeregowej, jak budynek skrajny. Z tyłu budynku znajduje się podwórze. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek na planie prostokąta. Teren przed budynkiem ukształtowany jako chodnik asfaltowy. Teren od podwórza płaski, częściowo utwardzony.

Uwaga: obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

## V. OPIS OGÓLNY

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, dwa wejścia.

## VI. FUNKCJA OBIEKTU

Na parterze budynku zlokalizowane lokale usługowe /dentysta, protetyk/ dostępne wejściem od strony frontu budynku. Na I i II piętrze zlokalizowane lokale mieszkalne dostępne wejściem zlokalizowanym od strony podwórka. Poddasze nieużytkowe dostępny poprzez schody z klatki schodowej.

## VII. ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU NA PODSTAWIE KTÓREGO UZYSKANO POZWOLENIE NA BUDOWĘ

W stosunku do projektu na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę wprowadzono następujące zmiany:

- Wykonanie powyżej cokołu ocieplenie metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych.

Na ścianach należy zastosować ocieplenie ze styropianu samogasnącego EPS70 grubości 12cm. Ocieplenie ościeży okiennych i gzymsu wieńczącego styropianem gr. 5cm. Odtworzenie na ścianie frontowej dwóch gzymsów pośrednich.

Ściany wykończyć wyprawę tynkarską mineralną, drobnoziarnistą.

Styropian należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40 % powierzchnię płyt materiału izolacyjnego.

Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. W strefach przy narożach budynku, szerokości około 2 m należy stosować 8 kołków/m<sup>2</sup>. Na pozostałej powierzchni – 4 kołki/m<sup>2</sup>.

Uwaga ! Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.

Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym.

Naroża prostokątne wszystkich otworów w dociepleniu zbroić paskiem siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

Całość prac ocieplających wykonać zgodnie z instrukcją techniczną dostawcy systemu.

- Całość elewacji pomalować farbą silikonową Ceresit CT 48. Cokół ściany zhydrofobizować za pomocą paroprzepuszczalnego preparatu Ceresit CT 13
- Wymiana drzwi od podwórka – drzwi stalowe, ocieplone, z ościeżnicą stalową kątową

Wszystkie zmiany naniesiono kolorem czerwonym w części graficznej opracowania

#### VIII. Wytyczne do planu BIOZ

**Według projektu pierwotnego.**

Zaprojektował  
mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz  
upr. proj. nr 230/87/Uw