

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego ,  
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr. 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze /, a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót związanych z przebudową przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Drzymały 13 w Chojnowie  
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki " 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej , kontrłat i łąt wraz z zastosowaniem dachówek systemowych z wysunięciem łąt o 25 cm (ocieplenie)
- wymiany gąsiorów dachowych
- jednokrotnej impregnacji więźby dachowej preparatem FOBOS M-4 w kolorze szarym
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie komina na strychu wraz z wykonaniem tynków i białkowaniem wszystkich ścian kominów na strychu
- przemurowanie kominów z cegiełklinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów)
- okienka - wyłazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew strony strychu )
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominarskich i stopni dachowych na połaci i pomostów z blachy ryflowanej albo kratki
- Wymiana rynien na z blachy cynkowo-tytanowej gr,0,6 mm ( w przypadku uszkodzenia tynków na gzymsie przywrócić do stanu poprzedniego)
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr.0.6 mm dodatkowo 1 spust
- naprawa i dwukrotna impregnacja konstrukcji wolic ok i wykuszy ALTAXINEM
- wymiana okienek wolic ok i wykuszy