

Chojnów, 13.03.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej*

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów występujący w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Pl. Dworcowy 1 w Chojnowie, zaprasza do złożenia oferty na:

**Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie**

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie” zgodnie z zakresem określonym w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr I i II do niniejszego zapytania tj.:

#### 1) Charakterystyka ogólna instalacji gazu

Projektuje się zmianę instalacji gazowej od głównego zaworu, który należy usytuować w wentylowanej szafce gazowej na wysokości 50 cm od powierzchni chodnika do istniejących podejść pod gazomierze z zastosowaniem zaworów kulowych o średnicy 25mm, które usytuowane będą na klatce schodowej na poszczególnych piętrach. W lokalach przewiduje się przebudowę całej instalacji za gazomierzem z rur miedzianych doprowadzając instalację do kuchenek gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem.

#### 2) Wymagania w zakresie bezpieczeństwa

Podczas wykonawstwa i użytkowania należy stosować wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2015 poz 1422). Montaż urządzeń gazowych i ich użytkowanie powinny uwzględnić wszystkie wymagania rozporządzenia, między innymi zawarte w instrukcji technicznej montażu oraz instrukcji użytkowania i konserwacji. Instrukcja użytkowania i konserwacji ma uwzględnić wszelkie informacje dotyczące właściwej eksploatacji. Należy zwracać szczególną uwagę na stałe utrzymywanie właściwych warunków wentylacji pomieszczenia, w którym zamontowano urządzenia gazowe. W każdym przypadku należy umieścić czytelne informacje określające rodzaj paliwa i jego ciśnienie.

#### 3) Uwagi końcowe

Montaż wszystkich urządzeń i elementów należy wykonać zgodnie z instrukcjami

montażowymi ich producentów Całość prac należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2015 poz. 1422)) uwzględnieniem aktualnych przepisów BHP i p. poz. oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Termin realizacji zamówienia : 2 miesiące od daty podpisania umowy**

## **2. Warunki udziału w postępowaniu :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane (obejmujące w swoim zakresie przebudowę wewnętrznej instalacji gazu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych) oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 4).

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Nie złożenie potwierdzenia opłaconej polisy, o której mowa powyżej powoduje wykluczenie oferenta z postępowania o niniejsze zamówienie.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

**3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :**

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1,**
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2,**
- c) Wykaz robót - **załącznik nr 3,**
- d) Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane - **załącznik nr 4,**
- e) Oświadczenie – **załącznik nr 5**
- f) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **4. Opis sposobu przygotowania oferty :**

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

**Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,**

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wykrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie

błędneho zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczetowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

**„OFERTA na Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie.**

**Nie otwierać przed dniem 29.03.2019 r. oraz dokładny adres Wykonawcy.**

#### **5. Opis sposobu obliczenia ceny :**

Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, zezwoleń i koniecznych opracowań, ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy.

Cenę ryczałtową należy określić z uwzględnieniem przeprowadzonej wizji w terenie, powinna ona obejmować całokształt prac wraz z robotami pomocniczymi. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**6. Okres gwarancji :** minimum 60 miesięcy

**7. Termin związania ofertą :** 30 dni

**8. Miejsce i termin złożenia oferty**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat ( pokój nr 1, II piętro ), do dnia **29.03.2019 r., godz. 10:00.**

**9. Termin otwarcia ofert - 29.03.2019 r., godz. 11:00**

**10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :**

Małgorzata Sudorowska      Kierownik OBM      tel. 76 81 88 370 (wewn.10) ,  
tel. kom. 530 726 221

**11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :**

a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372

c) Drogą elektroniczną (e-mail): [zamowieniapubliczne@chzgakim.pl](mailto:zamowieniapubliczne@chzgakim.pl)

**12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto zawieranej umowy na deklarowany okres gwarancji i rękojmi

Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi.

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

### **13. Sposób wyboru Wykonawcy :**

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował ceną i gwarancją.

Zamawiający zastrzega, że okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Pl. Dworcowy 1 zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji ceny z wybranymi Wykonawcami.

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Pl. Dworcowy 1 zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

### **14. Dodatkowe informacje**

**Materiałem pomocniczym jest projekt budowlany – załącznik I**

**Wszystkie wymiary oraz zakres prac należy sprawdzić na budowie !**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować.

### **15. Załączniki :**

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 – Oświadczenie
- załącznik nr 6 – oświadczenie RODO
- załącznik nr 7 – klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 8 – Wzór umowy
- załącznik I – Projekt budowlany
- załącznik II – Przedmiar robót

Zatwierdził:

Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

inż. Edward Kośnik

  
inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu / fax.....

Adres e-mail.....

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

<b>OFERTA</b>
---------------

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej występujący w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie, zaprasza do złożenia oferty na:

**Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie.**

*(do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy)*

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

**Cena ogółem : ..... zł brutto**

**słownie : .....**

**podatek VAT(.....%)..... zł brutto**

**Cena netto.....zł**

**słownie : .....**

- Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia.
- Oświadczamy, że nie zalegamy z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
- Oświadczamy, iż przeprowadziliśmy wizję w terenie, zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, z dokumentacją projektową, treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
- Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania

umowy.

- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym
- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia .....  
(**min 5 lat**), a także wyrażamy zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji
- Oświadczamy, że sporządzając ofertę dokonano wizji w terenie i wzięto pod uwagę przedmiar robót.
- Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się

z ..... stron

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*pieczęć i podpis Wykonawcy*

.....  
.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na:

**Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy  
Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie.**

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(podpis Wykonawcy)*



.....  
(miejsowość, data).....  
(nazwa i adres wykonawcy)**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę na :

**Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie.**

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania i zakres robót ( m2)	Wartość robót (brutto)	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

Załączam ....szt. referencji\*

\*)- minimum 3 szt. referencji potwierdzających należyte wykonanie robót.

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(nazwa Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

Składając ofertę na : Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie, na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób<sup>1)</sup>, posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja (rola)w realizacji zamówienia	Praktyka zawodowa w latach	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga:

- 1) Dotyczy kierownika robót od którego wymagane są uprawnienia budowlane w specjalności budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci gazowej
- kserokopie uprawnień wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa załączam w ofercie.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*(podpis Wykonawcy)*

.....  
*pieczęć Wykonawcy*

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi załącznikami, a także dokonałem wizji w terenie w budynku przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie i nie wnoszę zastrzeżeń.

Przyjmuję, że podana cena w ofercie z dnia ..... dotycząca:

**Przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie.**

jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie podczas realizacji zawartej umowy. Złożona przeze mnie oferta zawiera pełen zakres prac

.....  
*(podpis Wykonawcy)*

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych  
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
( data oraz czytelny podpis)

## **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz UE L 119 z 04.05.2016, str 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z **Zapytaniem ofertowym na:**

### **Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie**

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie

dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art 96 ust 3 ustawy a dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych( Dz .U 2018 Poz 1986), dalej „ustawa Pzp”;

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.)

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pni/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**UMOWA - projekt**

zawarta w dniu ..... r. w Chojnowie pomiędzy:

Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30  
reprezentującym wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy Pl. Dworcowym 1, reprezentowanym przez:

Dyrektora                      Edward Kośnik  
Główną Księgową            Wiesława Łanicka

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

REGON :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy Pl. Dworcowym 1 w Chojnowie zgodnie z projektem budowlanym

2. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w ofercie Wykonawcy oraz w zapytaniu ofertowym wraz z projektem budowlanym i przedmiarem robót, które stanowią integralną część umowy

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych

4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

7 Wykonawca w związku z prowadzonymi pracami ponosi odpowiedzialność cywilną OC w stosunku do osób trzecich.

8. Wykonawca wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykona we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót : .....

2. Termin zakończenia robót : .....

3 Strony uzgadniają, że Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy oraz za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie placu budowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyznaczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane,
- b) przejęcie i zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,
- c) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego
- d) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- e) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia
- f) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy (certyfikaty na zastosowane materiały, protokół kominiarski).

## § 4

1 Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych 00/100 brutto.

**Słownie:** .....

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, montażowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 14 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze.

**Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:**

protokół odbioru końcowego wraz z kpl. wszystkich dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, protokół kominiarski).

Dane do faktury :

.....  
2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 zostaną finansowane ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym

## § 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto zawieranej umowy na deklarowany okres gwarancji i rękojmi (okres gwarancji trwa ..... lat i liczy się od daty końcowego odbioru robót) na wskazane przez Zamawiającego konto.

2. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi

3. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

## § 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres ....., a dla materiałów budowlanych gwarancji wg gwarancji producenta licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego robót.

4. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: .....w celu udokumentowania terminu zgłoszenia

5. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót w okresie do 24 godzin od chwili zgłoszenia w drodze emailu na adres Wykonawcy: ..... Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę

6. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.



8. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.

## § 8

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:

a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

- W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

- Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.

b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

a) oświadczenie kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;

b) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały,

c) protokół kominiarski

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;

c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.

4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

## § 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego :

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownik budowy :

.....

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego

w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2,

b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1.

d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy

2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto

3 Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 11

1 Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

2 W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy

3 Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## § 12

1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

a) zmiana terminu zakończenia robót, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,

b) zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji zamówienia wynikająca z zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres ujęty w dokumentacji zamówienia,

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian

### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

### § 14

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz dla Wykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

