

DECYZJA NR 728/14

Na podstawie art 28, art 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r, poz 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

obejmujące remont dachu na budynku mieszkalnym przy ulicy Złotoryjskiej 9 na działce nr 377/6, obręb Chojnów

Kategoria obiektu

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do n/n decyzji:

Autor projektu:

branża architektoniczno-budowlana: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, upr. nr 230/87/Uw, DS-0632

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki nr 377/6 obręb 4 Chojnów.

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm).

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony wobec powyższego, zgodnie z art 107, § 4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, nie wymaga uzasadnienia Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



ZŁEPY STAROSTY
Andrzej Bednarz
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie pkt 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz U. z 2006r. Nr 225 poz 1635).

Załączniki :

- 1 Projekt budowlany - 2 kpl.

Otrzymują :

- 1 Wnioskodawca
- 2 AS a/a R4 MS

Do wiadomości :

- 1 Burmistrz Miasta Chojnowa
- 2 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.