

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Wpł. dn. 2021-11-02

L.dz. 544 podpis

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl

<http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 26.10.2021 r.

L/N.5142.495.2021.SG

DECYZJA NR 964/2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszar historycznego układu urbanistycznego)

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. Poz. 710), § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2021 r. Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedziby przy ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie elewacji oraz wymiana rynien i okapu budynku wielorodzinnego znajdującego się w Chojnowie przy ul. Katedralnej 1/Komuny Paryskiej 8 (działka nr 293/4, 293/3), oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Chojnowskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., polegających na remoncie elewacji oraz wymiana rynien i okapu budynku wielorodzinnego znajdującego się w Chojnowie przy ul. Katedralnej 1/Komuny Paryskiej 8 (działka nr 293/4), zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w załączonych do wniosku:

- program prac pn. „*Remont elewacji budynku przy ul. Katedralne 1 / K. Paryskiej 8 w Chojnowie – zakres prac*” - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia
- opracowanie graficzne pn. „*Kolorystyka Elewacji, Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy – remont elewacji, Chojnów ul. Katedralna 1 / Komuny Paryskiej 8, dz. Nr 293/4, 293/3; Projektant: mgr inż. Piotr Kowalewicz*” - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia grudzień 2024 r.

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.03.2021 r., Dyrekcja Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zwróciła się do tut. urzędu tj. Legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ośrodka historycznego miasta Chojnów - wpisanego do re-

jestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956, polegających na remoncie elewacji oraz wymiana rynien i okapu budynku wielorodzinnego znajdującego się w Chojnowie przy ul. Katedralnej 1/Komuny Paryskiej 8

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd i substancję zabytkowego układu przestrzennego miasta Chojnow.

Nałożone na wnioskodawcę warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę zabytku przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

- **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
- **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączniku:

opieczutowane kopie ww. opracowania graficznego i programu prac – oryginały pozostają w aktach sprawy.

Otrzymują:

1- Adresat: ChZGKiM, ul. Drzymały 30, 59-220 Chojnów

2- a/a

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy