

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

08/11
2017

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
Wpłynęło 15.05.17
L.Dz. 2475
Podpis [signature]

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 11 maja 2017 r

L/N 5142.167.2017.ML

DECYZJA NR 464/2017
Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), § 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U 2015 poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.03.2017 r. Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, podpisanego przez Pana Edwarda Kośnika – Dyrektora, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Rynek 3 w Chojnowie, uzupełnionego pismem z dnia 08.05.2017 r., l. dz. 2393/2017 o "Zakres prac", o wydanie pozwolenia na wykonanie prac, polegających na wymianie pokrycia papowego wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. **Rynek 3 w Chojnowie**, leżącym na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 02.02.1956 r., po analizie załączonego do wniosku zakresu prac (2 egz.)

o r z e k a m

udzielić pozwolenia Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości Rynek 3 w Chojnowie na wykonanie prac w budynku nr 3 w Ryнку w Chojnowie, polegających na wymianie pokrycia papowego wraz z przemurowaniem kominów, zgodnie z „Zakresem prac”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 30 czerwca 2018 r.

Na wnioskodawcę nakładam obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wskazanych w pozwoleniu działań

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 29.03.2017 r. Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwrócił się o wydanie pozwolenia na wykonanie prac, polegających na wymianie pokrycia papowego wraz z przemurowaniem kominów budynku Rynek 3 w Chojnowie, leżącym na obszarze ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków. Ponieważ wniosek zawierał braki, pismem z dnia 26.04.2017 r. organ konserwatorski wezwał wnioskodawcę o jego uzupełnienie. Pismem z dnia 08.05.2017 r. wnioskodawca przystał "Zakres prac" w 2-ch egzemplarzach.

Ośrodek historyczny miasta Chojnów podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi* oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zalicza się m.in. wpis do rejestru zabytków

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne*

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Po rozpatrzeniu powyższego wniosku wojewódzki konserwator zabytków uznał, że przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji i "Zakresie prac" nie spowodują utraty wartości zabytku, jakim jest ośrodek historyczny miasta Chojnów oraz przyczynią się do poprawy jego estetyki a także stanu technicznego budynku Rynek 3, dlatego orzekł, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: 1 egz „Zakresu prac”.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
~~mgr Leszek Dobrzyński~~
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymują:

☉ Pan Edward Kośnik – Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

a/a „Chojnów – ośrodek historyczny miasta”