

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎(76) 721 31 10

CHOJNOWSKI ZAKŁAD GOSPODARWI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
Wpłynęło 15.04.16
L. Dz. 1717
Podpis *mej*

dwkz-lg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 11 kwietnia 2016 r.

L/N.5152.117.2016.ML

POSTANOWIENIE NR 155/2016

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zmianami), w związku z art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Legnicy z dnia 14.03.2016 r., znak AS.6740.127.2016 (data wpływu 14.03.2016 r.), złożonego przez Pana Andrzeja Bednarza – Dyrektora Architektury i Środowiska, o uzgodnienie zamierzenia polegającego na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Wojska Polskiego 8 w Chojnowie**, działka nr 6/13 obr. 6, po analizie załącznika do wniosku: „Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 8 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalny. Kategoria obiektu: XIII. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8. Zadanie: remont dachu. Opracowanie: projekt budowlano-wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, sporządzonego w styczniu 2016 r.

postanawiam

uzgodnić zamierzenie budowlane polegające na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 8 w Chojnowie, w zakresie zgodnym z dokumentacją „Projekt budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 8 w Chojnowie. Obiekt: budynek mieszkalny. Kategoria obiektu: XIII. Adres: 59-225 Chojnów, ul. Wojska Polskiego 8. Zadanie: remont dachu. Opracowanie: projekt budowlano-wykonawczy. Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30. Projektant: mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, mgr inż. Jarosław Mikołajczyk”, pod następującym warunkiem: nowe pokrycie dachowe będzie miało kolor ceglasty

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14.03.2016 r. Starostwo Powiatowe w Legnicy zwróciło się o uzgodnienie zamierzenia polegającego na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 8 w Chojnowie, działka nr 6/13 obr. 6

Przedmiotowy budynek ujęty jest w wykazie zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474).

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w art. 39 ust. 3 zawarto zapis: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”

Stosownie do przepisu art. 8 ust. 3 cytowanej ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzję, o której mowa w art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 tej ustawy.

Po analizie sprawy organ konserwatorski uznał, że proponowane rozwiązania projektowe są dopuszczalne do realizacji, jednakże pod wyżej wymienionym warunkiem.

Obecne pokrycie dachowe wykonane jest z ceramicznej (uzupełnionej współcześnie) dachówki karpiołki w kolorze ceglasy, dlatego nowe pokrycie również winno mieć taki kolor. Doktryna konserwatorska dopuszcza wymianę zużytych i nie nadających się do konserwacji elementów zabytku, zwłaszcza w sytuacji, gdy jako takie nie posiadają cech indywidualnych. Takimi elementami są niewątpliwie produkowane maszynowo ceramiczne dachówki, których trwałość jest ograniczona w czasie i które podlegają

naturalnemu zużyciu. Przy wymianie takich elementów należy jednak dążyć do tego, aby nowe w maksymalnym stopniu odpowiadały parametrom starych. Jednym z istotnych parametrów dachówki jest jej kolor, który powinien być kolorem takim samym lub zbliżonym do oryginału.

Mając na uwadze powyższe, nałożono ww. warunek oraz orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 141 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia tego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

W załączeniu: projekt budowlany.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymuje:

- Starostwo Powiatowe w Legnicy
Wydział Architektury i Środowiska
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów

a/a „Chojnów – nowożytny układ urbanistyczny”