

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont i ocieplenie dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Legnicka 89

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 04.03.2019

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.03.2019

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		REMONT Z TERMOMODERNIZACJĄ DACHU			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie -	m2		
d.1.1	0509-02	nachylenie 85-120 % - z wywozem i utylizacją gruzu			
		335,8	m2	335,800	
				RAZEM	335,800
2	wycena	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m		
d.1.1	indywidualna				
		19,3 + 1,60 * 4 + 1,80 * 8 + 1,85	m	41,950	
				RAZEM	41,950
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku -	m		
d.1.1	0535-04	z wywozem i utylizacją gruzu			
		19,3 + 4,9 + 8,1 + 8,1	m	40,400	
				RAZEM	40,400
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do	m		
d.1.1	0535-06	użytku - z wywozem i utylizacją gruzu			
		31,0	m	31,000	
				RAZEM	31,000
5	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl.		
d.1.1	1664-02				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ROBOTY BUDOWLANE			
6	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec	szt.		
d.1.2	0412-01	krokwi			
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR 4-01	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i	m2		
d.1.2	0611-03	siekier			
	analogia	305 * 10%	m2	30,500	
				RAZEM	30,500
8	KNR 4-01	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu	m2		
d.1.2	0610-03	szczotek stalowych			
	analogia	305	m2	305,000	
				RAZEM	305,000
9	KNR 4-01	Impregnacja biobójcza przez powlekanie powierzchni	m2		
d.1.2	0614-07	preparatem metodą smarowania			
		305 * 80%	m2	244,000	
				RAZEM	244,000
10	wycena	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk. 20x1.0 mm z	m		
d.1.2	indywidualna	wypełnieniem pęknięć pianką poliuretanową ognioodporną			
		- wzmocnienie krokwi, słupów i pławi			
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11	kalk. własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a	m		
d.1.2		przyległymi krokwiami, wymianami, belkami			
		0,42 * 12 + 1,43 * 2 + 1,12 * 8 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,67 * 2 + 0,93 * 2	m	22,540	
				RAZEM	22,540
12	KNR 4-01	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne	m2		
d.1.2	0614-03	powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi			
		metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ognio-			
		chronny			
		305	m2	305,000	
				RAZEM	305,000
13	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym	m3		
d.1.2	0310-02	miejscu ponad 0.5 m3 ( cegła pełna kl. 20 na zaprawie			
		murarskiej z suchej mieszanki )			
		1,43 * 0,42 * 0,30 + 1,12 * 0,42 * 2,20 * 2 + 1,12 * 0,42 * 1,40 + 0,67 * 0,93 * 0,30 + 1,11 * 0,42 * 1,30	m3	3,701	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,701
14 d.1.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 ( cegła pełna klinkierowa kl. 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki ) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m3		
		$1,43 * 0,42 * 3,30 + 1,12 * 0,42 * 1,40 * 2 + 0,42 * 0,82 * 3,60 + 1,12 * 0,42 * 2,20 + 0,67 * 0,93 * 3,30 + 1,11 * 0,42 * 2,30$	m3	8,702	
				RAZEM	8,702
15 d.1.2	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3		
		$0,07 * (1,43 * 0,42 + 1,12 * 0,42 * 4 + 0,42 * 0,82 + 0,67 * 0,93)$	m3	0,24	
				RAZEM	0,24
16 d.1.2	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko ( zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki )	m2		
		$1,43 * 0,42 + 1,12 * 0,42 * 4 + 0,42 * 0,82 + 0,67 * 0,93$	m2	3,4	
				RAZEM	3,4
17 d.1.2	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub. 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2		
		$(1,43 * 2 + 0,42 * 2) * 0,30 + (1,12 * 2 + 0,42 * 2) * 2,20 * 2 + (1,12 * 20,42 * 2) * 1,40 + (0,67 * 2 + 0,93 * 2) * 0,30 + (1,11 * 2 + 0,42 * 2) * 1,30$	m2	83,637	
				RAZEM	83,637
18 d.1.2	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub. 15 mm z zaprawy cem.-wap. lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2		
		83,6	m2	83,600	
				RAZEM	83,600
19 d.1.2	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów ( protokół kominarski )	szt		
		20	szt	20,0	
				RAZEM	20,0
20 d.1.2	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub. 22 mm	m2		
		$104,5 * 20\%$	m2	20,900	
				RAZEM	20,900
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Zwiększenie wysokości krokwi przez nabicie jednostronnie desek 50x180mm	m		
		$8,66 * 24 * 2$	m	415,680	
				RAZEM	415,680
22 d.1.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub. 18 cm, lambda=0,032	m2		
		335,8	m2	335,800	
				RAZEM	335,800
23 d.1.2	KNR AT-09 0103-03 analogia	Folie paroszczelna układane na krokwiach od dołu, mocowana listwami 25x20 mm,	m2		
		$4,0 * 19,3 * 2$	m2	154,400	
				RAZEM	154,400
24 d.1.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		$335,8 * 105\%$	m2	352,590	
				RAZEM	352,590
25 d.1.2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łącenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm	m2		
		335,8	m2	335,800	
				RAZEM	335,800
26 d.1.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m		
		$10,9 + 5,8 + 6,6$	m	23,300	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m	RAZEM	23,300
		19,3 + 8,1 + 8,0	m	35,400	
				RAZEM	35,400
28	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych. Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 30 szt.	m2		
		335,8	m2	335,800	
				RAZEM	335,800
29	KNR AT-09 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m		
		19,3 + 1,60 * 4 + 1,80 * 8 + 1,85	m	41,950	
				RAZEM	41,950
30	KNR AT-09 0104-02 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer. 280 mm	m		
		19,3 + 1,60 * 4 + 1,80 * 8 + 1,85	m	41,950	
				RAZEM	41,950
31	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe o długości do 3 m	m		
		3,0 * 2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
32	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m		
		19,3 + 8,1 + 8,0 + 4,30 * 4	m	52,600	
				RAZEM	52,600
33	KNR 4-01 0415-03	Okienko dachowe 45x75 cm - kompletny	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
34	KNR 4-01 0415-03	Wylaz dachowy 45x75 cm - kompletny	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR-W 2-02 1016-06 analogia	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone 0,66x1,18cm, U=1,3	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
36	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
38	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
39	wycena indywidualna	dostawa i montaż płotków p.śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m		
		19,3 + 8,0 + 7,9	m	35,200	
				RAZEM	35,200
40	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(19,3 + 8,10 + 8,00 + 4,30 * 4) * (0,25 + 0,30) + (1,85 * 8 + 3,50 * 2 + 8,66 * 2) * 0,40 + (0,42 * 12 + 1,43 * 2 + 1,12 * 8 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,67 * 2 + 0,93 * 2) * 0,40$	m2	53,594	
				RAZEM	53,594
41 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		19,3 + 8,1 + 8,1	m	35,500	
				RAZEM	35,500
42 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 120 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		4,9 + 4,30 * 4	m	22,100	
				RAZEM	22,100
43 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		1,0 * 4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.1.2	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		19,3 * 2	m	38,600	
				RAZEM	38,600
45 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
46 d.1.2	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		350	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
47 d.1.2	KNR 2-02 1614-02	Daszek ochronny ciągły wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej - wejścia do budynków	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		LUKARNY			
48 d.1.3	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-04/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - ściany boczne	m2		
		1,1 * 8	m2	8,800	
				RAZEM	8,800
49 d.1.3	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie desek nie otynkowanych - front lukarny i okapy	m2		
		1,8 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
50 d.1.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1,8 * 8 + 0,9 * 4	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
51 d.1.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" oraz malowanie - zagruntowanie powierzchni gruntem (grunt zabarwiony barwnikiem)	m2		
		18,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
52 d.1.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie do ścian płyt ekstrudowanych XPS 035 i gr 12cm - ściany płaskie bez otworów i z otworami	m2		
		18,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
53 d.1.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt ekstrudowanych XPS 035 i gr 3 cm do ościeży	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,10 + 1,30 * 2) * 4 * 0,24$	m2	3,552	
				RAZEM	3,552
54 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem ALU z siatką - po obwodzie okien, ścian i naroża budynku	m		
		$(1,10 + 1,30 * 2) * 4 + 1,60 * 8$	m	27,600	
				RAZEM	27,600
55 d.1.3	KNR 0-23 2612-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków do styropianu do ścian z drewna - 4 szt/m2	szt		
		$18,0 * 4$	szt	72,000	
				RAZEM	72,000
56 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2		
		18,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
57 d.1.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
58 d.1.3	KNR 0-17 0926-01 - analogia	Nalóżenie na podłoże farby gruntującej w kolorze tynku silikatowego - gruntowanie powierzchni przed ułożeniem tynku silikatowego	m2		
		$18,0 + 3,6$	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
59 d.1.3	KNR 0-23 0931-02 - analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego kolorowego o granulacji gr.1,5 mm i fakturze kasza lub baranek - ściany płaskie i ościeża	m2		
		$18,0 + 3,6$	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
60 d.1.3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm	m2		
		$(2,30 * 8 + 1,80 * 4) * 0,40$	m2	10,240	
				RAZEM	10,240