

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego .

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie, skorodowane deskowanie wymienić. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Legnickiej 14 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiołki 18 ' gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej kontrłat i łat
- dwukrotna impregnacja więźby dachowej preparatem FOBOS M-4
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurzenie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat I ponad połac dachu wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- odbicie i wykonanie nowych tynków na kominach w części strychowej wraz z białkowaniem
- okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie przy okienkach obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika- od wew strony strychu)
- montaż płotków śniegowych
- montaż ław kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- zamontowanie rynien wiszących od ulicy i podwórka z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- zamontowanie rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0,6 mm
- uzupełnienie tynków na ścianach przyległych budynków wraz z malowaniem farbami silikatowymi

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu Legnicka 14. Kosztorys inwestorski 2016 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
d 1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku i lokalu od strony podwórka i ulicy 10.0	m ² m ²	 10 00	 10.00
d 1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od frontu i podwórka 17 20+14.0	m m	 31 20	 31 20
d 1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie (17 20+15.80)/2*8.50 (14.0+15.80)/2*8 50	m ² m ² m ²	 140 25 126.65	 266 90
d 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów koinierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 17 86	m ² m ²	 17 86	 17 86
d 1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 14 0 17 20	m m m	 14 00 17 20	 31.20
d 1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12 0*4	m m	 48 00	 48.00
d 1	wycena indywidualna	Transport i składowanie gruzu z rozbiórki 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
d 2	KNR-W 4-01 0610-03	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczerotek stalowych - pow odgrzybiana ponad 5 m2 266.90*50%	m ² m ²	 133.45	 133.45
d 2	KNR-W 4-01 0611-03	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow odgrzybiana ponad 5 m2 266.90*50%	m ² m ²	 133.45	 133.45
d 2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więzby dachowej metodą smarowania preparatami FOBOS M-4 266.90	m ² m ²	 266.90	 266.90
d 2	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach lat ponad 16 cm 266.90	m ² m ²	 266.90	 266.90
d 2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty 266.90	m ² m ²	 266.90	 266.90
d 2	kalk własna	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm gat I układanej w koronkę na sucho 266.90	m ² m ²	 266.90	 266.90
d 2	KNR AT-09 0702-01 analogia	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho na łacie z uchwytem 15 80	m m	 15.80	 15.80
d 2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm 15.80	m m	 15 80	 15.80
d 2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 17 20 14.0	m m m	 17 20 14.00	 31 20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-09 d 2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - pitek przeciwniegowych od podwórka i od ulicy 29 50	m m	29 50	
				RAZEM	29 50
18	KNR AT-09 d 2 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane na całej długości kalenicy 7.50+3 50	m m	11.00	
				RAZEM	11.00
19	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 4+5	szt szt	9.00	
				RAZEM	9 00
20	kalk własna	Okienka - wylazy dachowe 45x75 cm- (wykonanie wokół okienka obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie kątownika od wew strony strychu) 9+12	szt szt	21 00	
				RAZEM	21.00
21	kalk własna	Kominki ceramiczne wentylacyjne wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji oraz istniejące do ponownego przełożenia 1+1	szt szt	2 00	
				RAZEM	2.00
3		Dach ceramiczny - obróbki			
22	KNR-W 2- d 3 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 31,20*0.25	m ² m ²	7 80	
				RAZEM	7 80
23	KNR 2-02 d 3 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (0 90*2+0.80*2+1.25)*0 50 (0 90+2 20)*2*0.50*3 (0 90*2+3 0)*0 50	m ² m ² m ²	2 33 9 30 2 40	
				RAZEM	14 03
24	KNR 2-02 d 3 0507-02 wiatrownice 2dzielne przyścianach	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- obróbka przy ścianach budynku i wiatrownice 1.40*0.40*2 (6 50+6 50+6 50+8 40)*(0 45+0 10)	m ² m ² m ²	1 12 15 35	
				RAZEM	16 47
25	KNR 2-02 d 3 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm-z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 14 0 17.20	m m m	14 00 17 20	
				RAZEM	31.20
26	KNR 2-02 d 3 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - o dł 1 0 m nad okienkami i kominami 3.10	m m	3.10	
				RAZEM	3.10
27	KNR 2-02 d 3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 12.0*4	m m	48.00	
				RAZEM	48 00
28	KNR 2-02 d 3 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm j w 4	szt szt	4 00	
				RAZEM	4 00
29	KNR 4-01 d 3 0528-05	Uzupełnienie kołanek lub załamań z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 8	szt szt	8.00	
				RAZEM	8.00
30	kalk własna	Czyszczaiki z PVC instalacji odprowadzającej o śr 110 mm o połączeniach wiskowych 4	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
4		Kominy			
31	KNR-W 4- d 4 01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 gat I na zaprawie do klinkieru - ponad dachem z przycinaniem cegieł i wycięciem kapinosu (korona kominów) 0 40*1 20*0 90 0 40*1 43*2.70 0 40*2 0*4.80 0 40*1 40*3 0 0.40*1.40*1.80	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0 43 1 54 3 84 1 68 1 01	
				RAZEM	8 50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 2-02 d 4 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem (0 40+1 20)*2*0 90 (0 40+1 43)*2*2.70 (0 40+2 0)*2*4.80 (0 40+1 40)*2*3 0 (0.40+1.40)*2*1.80	m ² m ² m ² m ² m ²	 2 88 9 88 23 04 10 80 6,48	
				RAZEM	53,08
33	KNR-W 4- d 4 01 0701-02 od podw 2 od ulicy 1 od ulicy 2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominów w części strychowej (1 43*0 91)*2+0 40*1 44 (0 40+1.40)*2*0.50 (1 40*1 70*2)+(0 40*2 20)+(0.40*1.33)	m ² m ² m ² m ²	 3 18 1 80 6 17	
				RAZEM	11,15
34	KNR 2-02 d 4 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat II wykonywane ręcznie na ścianach kominów na strychu 11 15	m ² m ²	 11 15	
				RAZEM	11,15
35	KNR-W 2- d 4 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominów na strychu 11 15 (0 40+0 40+1 20)*2 30 (0.40+0.40+3.50)*2 30	m ² m ² m ² m ²	 11 15 4 60 9,89	
				RAZEM	25,64
36	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 10.0	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10,00
37	KNR 4-01 d 4 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5,00
38	KNR 2-02 d 4 1611-03	Montaż i demontaż rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych wysokości do 8 m 1	kol. kol.	 1 00	
				RAZEM	1,00
39	KNR 4-01 d 4 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat III o podłożach z cegły na ścianach 15.0	m ² m ²	 15.00	
				RAZEM	15,00
40	NNRNKB d 4 202 1134-02	(z VII) Gruntowanie ścian i j.w preparatami gruntującymi - przed malowaniem farbami silikatowymi 15.0	m ² m ²	 15 00	
				RAZEM	15,00
41	ZKNR C-2 d 4 0119-07	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk gładki - j w 15.0	m ² m ²	 15.00	
				RAZEM	15,00