

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu naprawy pokrycia na dachu papowego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynek 3 w Chojnowie
remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- zerwaniu istniejącego pokrycia z papy wszystkie warstwy wraz z wywozem i utylizacją papy
 - renowacja starego pokrycia polegająca na wyrównaniu podłoża i przesmarowaniu abizolem
 - dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS gr. podkładowa gr. 4 2 i nawierzchniowa gr. 5,2 mm
 - wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm wraz z klinami z wełny mineralnej o wym. 10 x 10 cm
 - wymianie obróbek na obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm czapki ogniomuru, listwy dociskowe przy kominach i ścianach ogniomurów, itd
 - wymiana obróbek na obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm na okapach
 - wymiana rynien i rur spustowych na z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
 - wymiana wyłazu na wyłaz dachowy teleskopowy - 1 szt
 - wykonanie przecierach (szpachli) na kominach oraz ogniomurze wraz z malowaniem farbą akrylową
 - wykonanie przecierok cementowych - (szpachli) na czapkach kominowych oraz izolacja abizolem i pokrycie czapek kominowych 1 warstwą papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr. 5 2 mm
 - naprawa uszkodzonych tynków na kominach
 - przemurowanie komina cegłą pełną kl. 25 gat. I wraz z tynkami i malowaniem farbą akrylową
- Przyjmując sposób wykonania remontu i wymiany obróbek na okapach i rur spustowych

Zakończenie robót związanych z przebudową i naprawą przewodów kominowych oraz ich drożność należy potwierdzić protokołem kominiańskim

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu papowego Rynek 3 - 2017 r.					
1		DACH PAPOWY - roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4- d 1 01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		9.10*17.80	m ²	161 98	
		12.30*12.80	m ²	157 44	
		5.50*17 10	m ²	94 05	
		-15.50	m ²	-15.50	
				RAZEM	397.97
2	KNR-W 4- d 1 01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2			
		397 97	m ²	397.97	
				RAZEM	397.97
3	KNR 4-01 d 1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(17 10+5 0+11 40)*0 50	m ²	16 75	
		ogniomur			
		czapy			
		ogniomur	m ²	17 15	
		ściany			
		okap	m ²	23 70	
		kominowe	m ²	19 77	
		pas nadrynnowy	m ²	8 90	
				RAZEM	86.27
4	KNR 4-01 d 1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18.40+6.10+12.90	m	37.40	
				RAZEM	37.40
5	KNR 4-01 d 1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17.0*4	m	68.00	
				RAZEM	68.00
6	KNR 2-02 d 1 0923-04	Wyprofilowanie spadków pod obróbki blacharskie na ogniomurach z zaprawy betonowej w kierunku dachu	m ²		
		0.30*(17.10+5.0+11.40+9.50+12.80)	m ²	16.74	
				RAZEM	16.74
2		DACH PAPOWY			
7	KNR 0-22 d 2 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przygotowanie podłoża - przesmarowanie emulsją asfaltową (dysperbit)	m ²		
		analogia			
		397.97	m ²	397.97	
				RAZEM	397.97
8	KNR-W 2- d.2 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS dwuwarstwowe -podkładowa gr. 4,2 nawierzchniowa gr. 5 2 mm + KOMINKI WENTYLACYJNE STROPODACHU (20 szt)	m ²		
		397.97	m ²	397.97	
				RAZEM	397.97
9	KNR-W 2- d 2 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej gr 5,2 modyfikowanej wraz z klinami z wełny mineralnej- przy kominach i ogniomurach PRZY OGNIOMURZE ŚRODKOWYM Z WYWINIĘCIEM POD CZAPKI	m ²		
		ogniomury	m ²	48 02	
		kominy	m ²	42 50	
		(11.40+5.0+17 10+12 80+12 80+9 5)*0 70			
		85 0*0.50			
				RAZEM	90.52
10	KNR-W 2- d.2 02 0608-07	Kliny z wełny mineralnej przy obróbkach j w o wym 10x10 cm	m		
		analogia			
		153.60	m	153.60	
				RAZEM	153.60
11	KNR 2-02 d 2 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - listwa dociskowa przy obróbkach OGNIOMURÓW SZCZYTOWYCH I KOMINÓW z papy termozgrzewalnej	m ²		
		39 10*0 10	m ²	3 91	
		66.0*0.10	m ²	6.60	
				RAZEM	10.51
12	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- czapka o szer. 50 cm na wszystkich ogniomurach	m ²		
		(11.40+5.0+17.10+9.50+12.80)*0.50	m ²	27 90	
				RAZEM	27 90
13	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0 6 mm- OBRÓBKA DWUDZIELNA NA OSI DACHU	m ²		
		12.30*(0.30+0.30)	m ²	7 38	
				RAZEM	7 38
14	KNR 2-02 d 2 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pas nadrynnowy	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
		(17.80+12.30+5.50)*0.25	m ²	8.90	
				RAZEM	8.90
15	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm - okap blaszany (18.40+6.10+12.90+5.0+5.0)*0.50	m ² m ²	23.70	
				RAZEM	23.70
16	d 2 kalk własna	Demontaż istniejącego wyłazu drewnianego i montaż wyłazu dachowego teleskopowego dopasowanego do istniejącego otworu o wym zew 1 07*1 0* wew 0 85*0 82	szt szt	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR 2-02 d 2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm jak poz 4	m m	37.40	
				RAZEM	37.40
18	KNR-W 2- d 2 02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm jak poz 5	m m	68.00	
				RAZEM	68.00
19	KNR 2-02 d 2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
20	KNR 2-15 d 2 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacji deszczowej o śr 110 mm	szt szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	d 2 kalk własna	Wymiana wywiewki PCV na ocieploną o wym 150x200 o dł 1 0 m	szt szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		KOMINY I ŚCIANY OGNIOMURÓW			
22	KNNR 3 d 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem -wapiennej na ścianach kominów	m ² m ² m ²	1.38 3.19	
				RAZEM	4.57
23	KNR-W 4- d 3 01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem -wap kat III na kominach ponad dachem płaskim	m ² m ²	4.57	
				RAZEM	4.57
24	KNR-W 4- d 3 01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach OGNIOMURU	m ² m ²	9.84	
				RAZEM	9.84
25	KNR-W 4- d 3 01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem -wap kat III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
				RAZEM	60.06
26	KNR-W 4- d 3 01 0310-01	Przemiarowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0 5 m ³	m ³ m ³	0.36	
				RAZEM	0.36
27	KNR 2-02 d 3 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat III na ścianach płaskich kominów w wykonywane ręcznie	m ² m ²	2.52	
				RAZEM	2.52
28	KNNR 2 d 3 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami emulsyjną zewnętrzną w kolorze szarym	m ²		

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.57+9.84+60.06+2.52	m ²	76.99	
				RAZEM	76.99
29	KNR-W 4-	Przecieranie- szpachlowanie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na czapkach kominowych	m ²		
d 3	01 0722-03				
	1	2 25*0 55	m ²	1 24	
	2,3	1.10*0.55*2	m ²	1 21	
	4	(3.70+2.20)*0 55	m ²	3 25	
	5	0 96*0 80	m ²	0 77	
	6	5 60*0 80	m ²	4 48	
	7	1 70*0 70	m ²	1 19	
	8	1 40*0 55+0 94*1 0	m ²	1 71	
	9 i 11,12 13	1 10*0 53*4	m ²	2 33	
	10	4 70*0 53	m ²	2 49	
	14	1 35*0 76	m ²	1 03	
	15	1 63*0.83	m ²	1.35	
				RAZEM	21.05
30	KNR 2-02	Zagruntowanie podłoża na czapkach kominów emulsją gruntującą asfaltową (dysperbit)	m ²		
d 3	0602-01				
		21 05	m ²	21.05	
				RAZEM	21.05
31	KNR-W 4-	Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wzmocnioną SBS gr 5 2 mm	m ²		
d 3	01 0519-01	na czapkach kominowych j w			
		21.05	m ²	21 05	
				RAZEM	21 05
32	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d 3	0420-04				
		3.0*1.5	m ²	4 50	
				RAZEM	4 50
33		Transport, składowanie i utylizacja papy	kpl		
d 3	kalk własna				
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
34	KNNR 2	Przyjąć sposób wykonania obróbek blacharskich oraz montaż rynien i rur spustowych	kpl		
d 3	1504-02				
	kalk własna				
		1	kpl	1 00	
				RAZEM	1 00