

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: 59-225 Chojnów, ul. Złotoryjska 9

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ADRES INWESTORA: 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk

DATA OPRACOWANIA: 2014-11-03

---

WYKONAWCA:

PROJEKTOWANIE I NADZOR  
W BUDOWNICTWIE  
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk  
59-216 Kunice, Państw Legnicki 10A  
kom 0502-296-226  
NIP: 615-168-49-42 / REGON: 020205034

INWESTOR:

## Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
<b>PRZEDMIAR</b>				
1		<b>REMONT DACHU</b>		
1 d.1	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m2	
		75,5	m2	75,500
2 d.1	wycena indywidualna	Rozbiórka gąsiorów nie nadających się do użytku	m	
		12,1 + 2,9 + 3,2	m	18,200
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
		8,24 * 2 + 1,35 * 2	m	19,180
4 d.1	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych z desek nie otynkowanych	m2	
		8,2 + 4,5	m2	12,700
5 d.1	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	
		8,25 * (0,60 + 0,15 + 0,35) + 3,05 * 0,60	m2	10,905
6 d.1	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m2	
		19,3	m2	19,300
7 d.1	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2	
		19,3	m2	19,300
8 d.1	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m2	
		19,3 + 8,25 * 1,05 * 2	m2	36,625
9 d.1	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 120*200mm	m	
		3,9	m	3,900
10 d.1	KNR-W 4-01 0412-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m	
		2,0 * 3	m	6,000
11 d.1	KNR-W 4-01 0412-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - belki poprzeczne gzymsu 120x140-1000	szt	
		10	szt	10,000

## Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
12 d 1	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt	
		6	szt.	6,000
13 d 1	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m	
		2,4	m	2,400
14 d 1	KNR 4-01 0414-11 analogia	Wymiana desek koszowych - 250x22mm	m	
		3,5 * 4 * 2	m	28,000
15 d 1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm z drewna klasy C27, mocowanych na śruby ocynkowane M16 klasy 5.8 z podkładkami kwadratowymi	m	
		16	m	16,000
16 d 1	KNR-W 4-01 0307-06 analogia	Przemuirowanie gzymsu	m	
		3,0	m	3,000
17 d 1	KNR C-2 0417-03	Naprawa profili przez szpachlowanie - gzyms	m2	
		8,25 * 0,50	m2	4,125
18 d 1	KNR 4-01 0611-03 analogia	Ociosanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier	m2	
		$[6,00 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 14 * 2 + 2,40 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 3 * 4 + 3,95 * 0,12 * 4 + 2,40 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) + 1,10 * 0,10 * 4 * 2] * 10\%$	m2	10,242
19 d 1	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2	
		$6,00 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 14 * 2 + 2,40 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 3 * 4 + 3,95 * 0,12 * 4 + 2,40 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) + 1,10 * 0,10 * 4 * 2$	m2	102,424
20 d 1	KNR 4-01 0614-07	Impregnacja biobójcza przez powlekanie powierzchni preparatem metodą smarowania	m2	
		$[6,00 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 14 * 2 + 2,40 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 3 * 4 + 3,95 * 0,12 * 4 + 2,40 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) + 1,10 * 0,10 * 4 * 2] * 80\%$	m2	81,939
21 d 1	wycena indywidualna	Montaż opasek z taśmy perforowanej ocynk. 20x1.0 mm z wypełnieniem peknień pianką poliuretanową ognioodporną - wzmocnienie krokwi, słupów i pławi	m	
		80	m	80,000
22 d 1	KNR 4-01 0414-02 analogia	Wymiana deskowania dachu z desek na styk - deskowanie gzymsu i daszku z desek pióro-wpust gr 22mm	m2	
		$8,25 * (0,60 + 0,15 + 0,35) + 3,05 * 0,60$	m2	10,905

## Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
23 d 1	KNR 2-02 0501-02 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo - gzyms i daszek od podwórza	m2	
		$8,25 * (0,60 + 0,15) + 3,05 * 0,60$	m2	
				8,018
24 d.1	kalk własna	Wykonanie izolacji ogniochronnej pomiędzy kominami a przyległymi krokiewiami, wymianami, belkami	m	
		$0,40 * 6 + 0,97 * 4 + 0,69 * 2$	m	
				7,660
25 d 1	KNR 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - środek grzybo- i owado-, ognio-chronny	m2	
		$6,00 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 14 * 2 + 2,40 * (0,10 * 2 + 0,15 * 2) * 3 * 4 + 3,95 * 0,12 * 4 + 2,40 * (0,12 * 2 + 0,14 * 2) + 1,10 * 0,10 * 4 * 2$	m2	
				102,424
26 d 1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0 5 m3 ( cegła pełna kl 20 na zaprawie murarskiej z suchej mieszanki )	m3	
		$0,40 * 0,97 * 1,80 + 0,40 * 0,97 * 2,40 + 0,40 * 0,69 * 1,90$	m3	
				2,154
27 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0 5 m3 ( cegła pełna klinkierowa kl 35 na zaprawie do klinkieru z suchej mieszanki ) - ponad połacią dachu, ze spoinowaniem fug	m3	
		$0,40 * 0,97 * 1,50 + 0,40 * 0,97 * 0,90 + 0,40 * 0,69 * 1,40$	m3	
				1,318
28 d 1	wycena indywidualna	Przycinanie cegieł klinkierowych i wycięcie kapinosu - korona kominów	m3	
		$0,07 * (0,40 * 0,97 * 2 + 0,40 * 0,69)$	m3	
				0,07
29 d.1	wycena indywidualna	Spadki na kominach z zaprawy, z zatarciem na gładko ( zaprawa do klinkieru z suchej mieszanki )	m2	
		$0,40 * 0,97 * 2 + 0,40 * 0,69$	m2	
				1,1
30 d 1	KNR AT-32 0501-05	Obrzutka grub 4 mm z zaprawy cementowej (sucha mieszanka) w pełni kryjąca, wykonywana ręcznie - tynk na kominach	m2	
		$(0,40 * 2 + 0,97 * 2) * 1,80 + (0,40 * 2 + 0,97 * 2) * 2,40 + (0,40 * 2 + 0,69 * 2) * 1,90$	m2	
				15,650
31 d 1	KNR AT-32 0203-05	Wyprawa tynkarska grub 15 mm z zaprawy cem -wap lekkiej (sucha mieszanka) wykonywana na słupach ręcznie, filcowana - tynk na kominach	m2	
		15,65	m2	
				15,650
32 d 1	wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - sprawdzenie przewodów ( protokół kominiański )	szt	
		8	szt	
				8,0
33 d 1	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana i uzupełnienie desek podłogowych (pióro-wpust) o grub 22 mm	m2	
		8,5	m2	
				8,500

## Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
34 d.1	kalk. własna	Wymiana okien drewnianych na poddaszu	m2	
		0,93 * 0,97 + 0,54 * 1,05	m2	
				1,469
35 d.1	KNR-W 2-02 1035-01	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 z drewna iglastego	m	
		2,1 * 2	m	
				4,200
36 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z maty grub 15 cm	m2	
		8,25 * 1,50 * 2 + 19,3	m2	
				44,050
37 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - kontrłaty 25x60 mm, folia wysokoparoprzepuszczalna	m2	
		75,5	m2	
				75,500
38 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie łąt ponad 16 cm - łątą 60x60 mm	m2	
		75,5	m2	
				75,500
39 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala okapowego	m	
		8,24 * 2 + 1,35 * 4	m	
				21,880
40 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż bala podporowego	m	
		8,24 * 2 + 1,35 * 4	m	
				21,880
41 d.1	wycena indywidualna	Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki 380x180 mm układanej w koronkę na sucho użyciem systemowych dachówek krańcowych i wentylacyjnych Obmiar zawiera dachówkę wentylacyjną w ilości 14 szt	m2	
		75,5	m2	
				75,500
42 d.1	KNR AT-09 0702-01	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho, na łacie z uchwytem	m	
		12,1 + 2,9 + 3,2	m	
				18,200
43 d.1	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiory szer 280 mm	m	
		18,2	m	
				18,200
44 d.1	wycena indywidualna	Siatka ochronna wentylacji dachu	m	
		21,88	m	
				21,880
45 d.1	KNR 4-01 0415-03	Wylaz dachowy (światlik) 45x75 cm - kompletny	szt	
		4	szt	
				4,000

## Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j m	Razem
46 d 1	KNR 4-01 0415-03 analogia 1.01.49	Okno połaciowe 55x78 cm - kompletne z osadzeniem	szt	
		1	szt	1,000
47 d 1	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne stalowe pionowe o długości do 3 m	m	
		3,0 * 2	m	6,000
48 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż ław kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	m	
		1,20 * 2 + 0,70	m	3,100
49 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż stopni kominarskich systemowych metalowych w kolorze dachówki	szt	
		9	szt	9,000
50 d 1	wycena indywidualna	dostawa i montaż plotków p śniegowych systemowych w kolorze dachówki, montaż na wspornikach w rozstawie co ~60 cm	m	
		8,0 * 2 + 1,3 * 4	m	21,200
51 d 1	KNR 2-02 1219-08 analogia	Uchwyty do anten TV i TVSAT	szt.	
		2	szt	2,000
52 d 1	wycena indywidualna	Spadki na ogniomurach pod obróbkę z blachy	m2	
		0,40 * 2,50 * 2	m2	2,0
53 d 1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.7mm	m2	
		0,30 * 8,25 + 0,40 * (3,05 + 0,40 * 2) + (0,30 + 0,25) * 1,35 * 4 + (0,99 + 0,40) * 8,25 + 0,50 * 2,50 * 2 + 0,50 * 3,50 * 4	m2	27,953
54 d 1	KNR 2-02 0516-06	Wywiewka kanalizacyjna śr. 75 mm (z kołnierzem) z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.70 mm	szt	
		2	szt	2,000
55 d 1	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągu z pcv o śr. 75 mm z łączeniem metodą wciskową - rura wywiewna na poddaszu	m	
		3	m	3,000
56 d 1	KNR 0-14 2012-03 2 06 257	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2	
		19,3	m2	19,300

## Przedmiar

Nr pozycji przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Opis i Wyliczenia	j.m	Razem
57 d.1	KNR-W 2-02 1510-03 analogia 2 06 259	Dwukrotne malowanie farbami akrylowo-lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m2	
		19,3	m2	
				19,300
58 d.1	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe leżące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		8,25	m	
				8,250
59 d.1	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		8,25	m	
				8,250
60 d.1	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe wiszące półokrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej	m	
		1,35 * 4	m	
				5,400
61 d.1	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - front i tył	m	
		8,25 * 2 + 3,05	m	
				19,550
62 d.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt	
		3	szt	
				3,000
63 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dług. do 20 m	kpl	
		1	kpl.	
				1,000
64 d.1	KNR 4-01 0108-11/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego (dachówka, cegła, tynk) samochodami samowładowczymi na odległość do 16 km z opłatą za wysypisko	m3	
		75,5 * 0,03 + 12,70 * 0,04 + 10,9 * 0,02 + 19,3 * 0,05 + 36,6 * 0,15 + 2,15 + 1,32	m3	
				12,9