

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu
Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu ceramicznego i okapu wraz z elewacją od frontu w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiołki " 18 " gat I z ułożeniem membramy dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, kontrłat i łąt dachowych
- wymiana deskowania od spodu okapu wraz z dwukrotną impregnacją deskowania ALTAXINEM i obróbką deski czołowej z blachy powlekaanej
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową kl 350 gat I do połaci dachu z powiązaniem do istniejącego komina przy zastosowaniu prętas śr. 6 mm co 3 warstwę wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- przecierka tynków na kominach oraz białkowanie kominów w części strychowej
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0 6 mm
- Wymiana okienek na świetlki dachowe o wym 45x75 cm
- montaż płotków śniegowych
- montaż łąw kominiarskich i stopni dachowych na połaci
- naprawa tynków na elewacji frontowej wraz z malowaniem farbą silikonowa

DASZEK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ DO INDYWIDUALNEJ WYCENY W CZASIE REMONTU JAKO ROBOTA DODATKOWA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont kapitalny dachu ceramicznego i okapu. Kosztorys inwestorski 2014 r.					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d 1	0508-02	(18.30*8.0)*2 -3.10*5.40	m ² m ²	292.80 -16.74	
				RAZEM	276.06
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	20.0	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
3	KNR-W 4-	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-04	7.70+7.50+3.50 18.30	m m	18.70 18.30	
				RAZEM	37.00
4	KNR-W 4-	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	01 0545-06	13.0*2	m	26.00	
				RAZEM	26.00
5	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi wraz z opłatą za wysypisko	m ³		
d 1	01 0109-11/ 12	8.0+7.0	m ³	15.00	
				RAZEM	15.00
2		DACH CERAMICZNY- pokrycie dachowe			
6	KNR-W 4-	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza istniejącej więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
d 2	01 0627-02	276.06	m ²	276.06	
				RAZEM	276.06
7	KNR 4-01	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m ²		
d 2	0414-10	276.06	m ²	276.06	
				RAZEM	276.06
8		Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna 380x180 mm układanej w koronkę na sucho	m ²		
d 2	kalk własna	276.06	m ²	276.06	
				RAZEM	276.06
9		Dachówki krańcowe 25 szt lewe	szt		
d 2	kalk własna	25	szt.	25.00	
				RAZEM	25.00
10	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - membrama dachowa wysokoparoprzepuszczalna + kontrłaty	m ²		
d 2	0103-02	274.46	m ²	274.46	
				RAZEM	274.46
11	KNR AT-09	Ułożenie gąsiorów ceramicznych stożkowych na sucho , na łacie z uchwytem	m		
d 2	0702-01 analogia	17.50	m	17.50	
				RAZEM	17.50
12	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsior szer 280 mm	m		
d 2	0104-01	17.50	m	17.50	
				RAZEM	17.50
13	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
d 2	0104-03	36.90	m	36.90	
				RAZEM	36.90
14	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
d 2	0104-06	7.70+7.50+18.20	m	33.40	
				RAZEM	33.40
15		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie systemowe metalowe w kolorze dachówki montowane w połaci dachu	szt		
d 2	kalk własna	od podwórka - 1.5 m 1.0 od ulicy - 2.0 m między kominami - do komina od budynku 27 - dł - 1.5 m 1.0+1.0 do komina od bud 31 - dł- 1.5 m 1.0	szt szt szt szt	1.00 2.00 1.00	
				RAZEM	4.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR AT-09 d 2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 3.0+3.0+6.0+5.0	szt szt.	 17.00	 17.00
				RAZEM	17.00
17	d 2 kalk własna	Demontaż istniejących świetlików i montaż nowych świetlików dachowych o wym 45x75 cm 14.0	szt szt.	 14.00	 14.00
				RAZEM	14.00
18	KNR-W 2- d 2 02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - pasy nadrynnowe 33.40*0.25	m ² m ²	 8.35	 8.35
				RAZEM	8.35
19	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachycynkowo-tytanowej gr.0,6 mm- przyścienne 1.50*0.35*2 7.10*0.50*2 7.10*0.35	m ² m ² m ² m ²	 1.05 7.10 2.49	 10.64
				RAZEM	10.64
20	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm kominowe (2.55+0.70)*2*0.40*2 (2.40+0.70)*2*0.40 (1.50+0.70)*2*0.40 1.20*0.40*6	m ² m ² m ² m ²	 5.20 2.48 1.76 2.88	 12.32
				RAZEM	12.32
21	d 2 kalk własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych 3	kpl kpl	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
22	d 2 kalk własna	Kominki wentylacyjne ceramiczne śr 110 mm 2	szt szt	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
23	KNR 2-02 d 2 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0.6 mm 37.0	m m	 37.00	 37.00
				RAZEM	37.00
24	KNR 2-02 d 2 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr 10 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 26.0	m m	 26.00	 26.00
				RAZEM	26.00
25	KNR 2-02 d 2 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 2	szt szt.	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
26	d 2 kalk własna	Czyszczaki z PVC instalacji odprowadzające śr 110 mm o połączeniach wciskowych 2	szt. szt.	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
3		Kominy			
27	d 3 kalk własna	Przemurowanie kominów z cegiel klinkierowych pełnych kl.350 na zaprawie do klinkieru z powiązaniem do istniejącego komina przy zastosowaniu prętów stalowych śr. 6 mm co 3 warstwę w części strychu 1/2 ((1.71*0.41*1.84)/2)*2 od ulicy ponad dachem 1.71*0.4*1.30*2 " w części strychu 1/2 od podw (1.65*0.41*1.84)/2 ponad dachem 1.65*0.41*1.30 " w części strychu 1/2 (0.78*0.41*0.95)/2 ponad dachem 0.78*0.41*2.40 komin na połączeniu budynków poł.bud 1.50*0.80*1.20	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.29 1.78 0.62 0.88 0.15 0.77 1.44	 6.93
				RAZEM	6.93
28	d 3 kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru klinkierową ((1.71+0.41)*2*1.84)/2*2 (1.71+0.40)*2*1.30*2 (1.65+0.41)*2*1.84/2	m ² m ² m ² m ²	 7.80 10.97 3.79	 22.56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.65+0.41)*2*1.30 (0.78+0.41)*2*0.95/2 (0.78+0.41)*2*2.40 (1.50+0.80)*2*1.20	m ² m ² m ² m ²	5.36 1.13 5.71 5.52	
				RAZEM	40.28
29	KNNR 3 d 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cem-wapiennej na ścianach komina od podwórka na strychu (0.78+0.41)*2*0.95/2+(0.78+0.41)*2*0.95	m ² m ²		
				3.39	
				RAZEM	3.39
30	KNR 2-02 d 3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 3.39	m ² m ²		
				3.39	
				RAZEM	3.39
31	KNR 4-01 d 3 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat III na ścianach kominów na strychu ((1.71+0.41)*2*1.84)/2*2 (1.71+0.41)*2*0.95 (1.65+0.41)*2*1.84/2 (1.65+0.41)*2*0.95 (1.50+0.40)*2*2.30	m ² m ² m ² m ² m ²		
				7.80 4.03 3.79 3.91 8.74	
				RAZEM	28.27
32	KNR-W 2- d 3 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominów na strychu 28.27+3.39	m ² m ²		
				31.66	
				RAZEM	31.66
33	KNR 2-02 d 3 1219-08 analogia	Uchwyty do anten montowane na kominach 12	szt. szt.		
				12.00	
				RAZEM	12.00
34	KNR 4-01 d 3 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 5	szt. szt.		
				5.00	
				RAZEM	5.00
4		Okap			
35	KNR 4-01 d 4 0410-03	Wymiana desek na okapie z desek na felc o grubości 19 mm - w nawiązaniu wyglądem i kształtem do budynku nr 27- od spodu (7.70+7.50)*0.70 18.20*0.70	m ² m ² m ²		
				10.64 12.74	
				RAZEM	23.38
36	KNR 4-01 d 4 0631-01	Dwukrotna impregnacja preparatem ALTAX - elementy drewniane okapu 23.38	m ² m ²		
				23.38	
				RAZEM	23.38
37	NNRNKB d 4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer w rozwinięciu ponad 25 cm (7.70+7.50+18.20)*0.35	m ² m ²		
				11.69	
				RAZEM	11.69
38	KNR 4-01 d 4 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku 4.0*1.5*2	m ² m ²		
				12.00	
				RAZEM	12.00
39	KNR 2-02 d 4 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 18.20*13.0*2	m ² m ²		
				473.20	
				RAZEM	473.20
5		Elewacja front			
40	KNNR 3 d 5 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cem-wapiennej na ścianach elewacji 10	m ² m ²		
				10.00	
				RAZEM	10.00
41	KNNR 3 d 5 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat III z zapr cem-wap o pow.do 5 m ² 15.0	m ² m ²		
				15.00	
				RAZEM	15.00
42	KNNR 3 d 5 0604-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych kat III z zapr cementowej o pow do 5 m ² 15.0	m ² m ²		
				15.00	
				RAZEM	15.00
43	KNR 0-23 d 5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża przez jednokrotne gruntowanie gruntem do farb silikatowych 18.20*11.0 8.0	m ² m ² m ²		
				200.20 8.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	okna	-1 5*1.4*8	m ²	-16 80	
		-1 0*1.4*8	m ²	-11 20	
		-1.3*11.0	m ²	-14 30	
	ościeża	4 30*8*0.14	m ²	4 82	
		3.8*0.17*8	m ²	5.17	
				RAZEM	175.89
44	ZKNR C-2 d 5 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk nakrapiany	m ²		
		175.89	m ²	175.89	
				RAZEM	175.89
45	KNR 0-23 d 5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża przez jednokrotne gruntowanie emulsją do farb silikatowych	m ²		
		15.20*1.95	m ²	29.64	
				RAZEM	29.64
46	ZKNR C-2 d 5 0119-07	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk gładki - cokół	m ²		
		15.20*1.95	m ²	29.64	
				RAZEM	29.64