

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pełnej oceny stanu więźby dachowej oraz elementów konstrukcyjnych okapu będzie można dokonać po rozbiórce pokrycia dachowego i okapu.

Występujące elementy konstrukcji drewnianej porażone powierzchniowo należy ociosać do zdrowego drewna, elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić brusami gr 50 mm jednostronnie. Elementy konstrukcji drewnianej stwierdzone po odkryciu /nie ujęte w przedmiarze / a których wymiana jest konieczna należy potraktować jako roboty dodatkowe nieprzewidziane

Zakończenie robót należy potwierdzić protokołem kominiarskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyliczenie szacunkowego kosztu remontu dachu papowego, ceramicznego i okapu budynku mieszkalnym przy ul. Reja 10 w Chojnowie

remont obejmuje roboty budowlane w zakresie ;

- wymiany pokrycia dachowego z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej wzmocnionej SBS gr podkładowa 3,2 mm nawierzchniowa 5,2 mm
- wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i zakładkowej na z dachówki karpiówki 18 na sucho z ułożeniem folii dachowej, kontrłat i fat dachowych
- wymiana obróbek blacharskich na dachu ceramicznym i papowym z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej gr 0 6 mm
- wymiana świetlików dachowych
- likwidacja istniejącego naświetla i montaż nowego prefabrykowanego
- przemurowanie zaprawą z trasem kominów na dachu ceramicznym i papowym z cegły klinkierowej wraz ze spoinowaniem zaprawą do klinkieru
- remont okapów wraz z wymianą deskowania części górnej i podbitki oraz wykonanie nowej obróbki na okapie z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm

Uszkodzone elementy konstrukcyjne okapu stwierdzone po odkryciu do wymiany jako roboty dodatkowe

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu papowego, ceramicznego i okapu 2015 r.					
1 DACH PAPOWY - roboty przygotowawcze					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d 1	0519-04	7.80*6 55	m ²	51 09	
	główny	16 65	m ²	16 65	
	przy lukar-				
	nie	4 60	m ²	4 60	
	wierz lukar-				
	ny				
				RAZEM	72.34
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d 1	0519-05	Krotność = 4	m ²	72.34	
		72.34			
				RAZEM	72.34
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy, gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d 1	0535-08	9.60	m ²	9.60	
				RAZEM	9.60
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki - na ogniomurze na dachach papowych	m ²		
d 1	0508-01	6.55*0.40	m ²	2.62	
				RAZEM	2.62
5	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy gr 5 cm	m ²		
d 1	0923-04	6 55*0 40	m ²	2 62	
		4.25*0.50	m ²	2.13	
				RAZEM	4.75
6	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem -wapiennej na ścianach ogniomurów	m ²		
d 1	0601-01	0 40*6 55	m ²	2 62	
	od str. papy	1 20*3 10	m ²	3 72	
	"	0 50*2 70	m ²	1 35	
	od zewnątrz	0.30*4.25	m ²	1.28	
				RAZEM	8.97
7	KNR-W 4-	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach ogniomurów na dachach papowych od strony papy i zewnętrznej	m ²		
d 1	01 0726-02	6.62	m ²	6.62	
				RAZEM	6.62
8		Przemurowanie kominów na dachu papowym z cegieł klinkierowych pełnych kl.350 na zaprawie do klinkieru	m ³		
d 1	kalk własna	0 40*1 25*1 50	m ³	0 75	
		0.40*0.70*1.38	m ³	0.39	
				RAZEM	1.14
9		Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trasem j w	m ²		
d 1	kalk własna	(0 40+1 25)*2*1 50	m ²	4 95	
		(0.40+0.70)*2*1.38	m ²	3.04	
				RAZEM	7.99
10	KNR 2-02	Uchwyty do anten przymocowane do kominów na dachach papowych	szt		
d 1	1219-08		szt.	4.00	
	analogia	4			
				RAZEM	4.00
11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz opłatą za wysypisko i utylizację papy	m ³		
d 1	kalk własna	4.0	m ³	4.00	
				RAZEM	4.00
2 DACH PAPOWY					
12	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d 2	0414-02	72.34*5%	m ²	3.62	
				RAZEM	3.62
13	KNR 2-02	Pokrycie dachów jednowarstwowo papą asfaltową, podkładową na podłożu drewnianym na gwoździe papowe	m ²		
d 2	0501-01	72.34	m ²	72.34	
	analogia			RAZEM	72.34
14	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS dwuwarstwowe (podkładowa gr 3 2 nawierzchniowa gr 5 2)	m ²		
d 2	02 0504-02	72.34	m ²	72.34	
				RAZEM	72.34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2- d 2 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej gr. 5,2 modyfikowanej SBS wraz z klinami z wełny mineralnej - przy ogniomurach	m ²		
	dach główny	0 70*6 55	m ²	4 59	
	"	0 50*6 55	m ²	3 28	
	dach mały	0 60*4 0	m ²	2 40	
	"	0.60*3.30*2	m ²	3.96	
				RAZEM	14.23
16	KNR-W 2- d 2 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej gr. 5,2 modyfikowanej SBS wraz z klinami z wełny mineralnej - przy lukarnie (1.35+2.20+1.40)*0.60	m ²		
			m ²	2.97	
				RAZEM	2.97
17	KNR-W 2- d 2 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej gr. 5,2 modyfikowanej SBS wraz z klinami z wełny mineralnej - przy kominach (0 80+1 70)*2*0 60 (0.80+1.10)*2*0.60	m ²		
			m ²	3 00	
			m ²	2.28	
				RAZEM	5.28
18	d 2 kalk własna	Montaż klinów z wełny mineralnej przy obróbkach z papy termozgrzewalnej j.w 37.50	m		
			m	37.50	
				RAZEM	37.50
19	KNR 2-02 d 2 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm - listwa dociskowa przy wszystkich obróbkach z papy termozgrzewalnej przy ogniomurze ścianach kominach 25.0*0.10	m ²		
			m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
20	KNR-W 2- d 2 02 0501-01	Przybicie papy asfaltowej na gwoździe jednowarstwowo - boki lukarny na dachu papowym 1 35*1 90 1 80*2.20 2.0*1.40	m ²		
			m ²	2 57	
			m ²	3 96	
			m ²	2.80	
				RAZEM	9.33
21	KNR-W 2- d 2 02 0505-03	Przybicie j w dachówki bitumicznej o kształcie "łuska" na gwoździe 9.33	m ²		
			m ²	9.33	
				RAZEM	9.33
22	KNR 2-02 d 2 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - pas okapowy (7.80+7.80+6.0)*0.25	m ²		
			m ²	5.40	
				RAZEM	5.40
23	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm - wiatrownice na daszku lukarny (1.4+3.50+3.50)*0.30	m ²		
			m ²	2.52	
				RAZEM	2.52
24	KNR 2-02 d 2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm- czapki na ogniomurach 0 55*6 55 0.70*4.25	m ²		
			m ²	3 60	
			m ²	2.98	
				RAZEM	6.58
25	d 2 kalk własna	Demontaż istniejącego naświetla dachowego i montaż nowego prefabrykowanego o wym 1,0*0,80 1	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
3		DACH CERAMICZNY - roboty przygotowawcze			
26	KNR 4-01 d 3 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % 52.20	m ²		
			m ²	52.20	
				RAZEM	52.20
27	KNR 4-01 d 3 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 92.20	m ²		
			m ²	92.20	
				RAZEM	92.20
28	KNR-W 4- d 3 01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z pozostałej dachówki 55.50	m ²		
			m ²	55.50	
				RAZEM	55.50
29	KNR 4-01 d 3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów kołnierzy gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku 10.0	m ²		
			m ²	10.00	
				RAZEM	10.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 4-01 d 3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11.0 5 50 8 0 6 0 24.0+14.0	m m m m m	11 00 5 50 8 00 6 00 38.00	
				RAZEM	68.50
31	KNR 4-01 d 3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12.0*3 2.0+2.0	m m m	36 00 4.00	
				RAZEM	40.00
32	KNR 4-01 d 3 0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki - na ogniomurach na dachach ceramicznych 3 50*0 40 3.80*0.40	m ² m ² m ²	1 40 1.52	
				RAZEM	2.92
33	KNR 2-02 d 3 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach z zaprawy gr 5 cm 3 50*0 40 3.80*0.40	m ² m ² m ²	1 40 1.52	
				RAZEM	2.92
34	kalk własna d 3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi wraz opłatą za wysypisko 10.0	m ³ m ³	10.00	
				RAZEM	10.00
4		DACH CERAMICZNY - pokrycie dachowe			
35	KNR-W 4- d 4 01 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza więźby dachowej metodą smarowania preparatami solowymi - dach papowy i ceramiczny 199.90	m ² m ²	199.90	
				RAZEM	199.90
36	KNR 4-01 d 4 0414-10	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką karpiówką o odstępach ponad 16 cm- nachylenie połaci ponad 85% 52.20	m ² m ²	52.20	
				RAZEM	52.20
37	KNR 4-01 d 4 0414-10	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką karpiówką o odstępach ponad 16 cm 147.70	m ² m ²	147.70	
				RAZEM	147.70
38	KNR 4-01 d 4 0414-11	Wymiana desek czołowych 7.80+5.40	m m	13.20	
				RAZEM	13.20
39	KNR 2-25 d 4 0704-02	Demontaż anten na dachu 3	anten anten.	3.00	
				RAZEM	3.00
40	NNRNKB d 4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szer w rozwinięciu ponad 25 cm DESKA CZOŁOWA mocowana na wkręty 13.20*0.40	m ² m ²	5.28	
				RAZEM	5.28
41	kalk własna d 4	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę - na sucho nachylenie połaci ponad 85 % 52.20	m ² m ²	52.20	
				RAZEM	52.20
42	kalk własna d 4	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę - na sucho 147.70	m ² m ²	147.70	
				RAZEM	147.70
43	kalk własna d 4	Ułożenie na krokwiach membramy wysokoparoprzepuszczalnej + kontrłaty 199.90	m ² m ²	199.90	
				RAZEM	199.90
44	KNR AT-09 d 4 0702-01 analogia	Gąsiorzy dachowe 37.50	m m	37.50	
				RAZEM	37.50
45	KNR AT-09 d 4 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma aluminiowa wentylacyjno-uszczelniająca pod gąsiorzy 37.50	m m	37.50	
				RAZEM	37.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	d.4 kalk własna	Wymiana świetlików dachowych o wym 55x75	szt		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
47	KNR AT-09 d.4 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
		7.90+3.9+3.1+15.60+13.50+5.40	m	49.40	
				RAZEM	49.40
48	d.4 kalk własna	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie prefabrykowane	m		
		2*1 0	m	2 00	
		moc do kominu 1*0 5	m	0 50	
				RAZEM	2.50
49	KNR AT-09 d.4 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie	szt.		
		3*3.0	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
50	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm Obrobki przy ścianach budynków 4 10*0 30 3.80*0.30 Obrobki przy ścianach ogniomurów 4 10*0 50 3.80*0.50 Czapki na ogniomurach 4 10*0 55 3 80*0 55 Połączenie dachu ceramicznego z daszkiem lukarny 1.80*0.60	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²		
				1.23 1.14 2.05 1.90 2.26 2.09 1.08	
				RAZEM	11.75
51	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm - kominowe (0.60+1.50)*2*0.40 (1.0+0.80)*2*0.40*2	m ² m ² m ²		
				1.68 2.88	
				RAZEM	4.56
52	KNR 2-02 d.4 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe wiszące o śr 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej gr 0 6 mm 6 0 24.0+14.0	m m m		
				6 00 38.00	
				RAZEM	44.00
53	KNR-W 2- d.4 02 0520-07	Rynny dachowe poddachówkowe w rozwinięciu 50 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 11.0 5 50 8.0	m m m m		
				11 00 5 50 8.00	
				RAZEM	24.50
54	KNR 2-02 d.4 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 5	szt szt.		
				5.00	
				RAZEM	5.00
55	KNR-W 2- d.4 02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm 12.0*3 2.0+2.0	m m m		
				36 00 4.00	
				RAZEM	40.00
56	KNR 2-15 d.4 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacji deszczowej o śr 110 mm 3	szt szt.		
				3.00	
				RAZEM	3.00
57	d.4 kalk własna	Przemurowanie kominów na dachu ceramicznym i ogniomurze z cegieł klinkierowych pełnych kl 350 na zaprawie do klinkieru 0 40*0 40*1 40 0.40*0.72*3.0*2	m ³ m ³ m ³		
				0 22 1.73	
				RAZEM	1.95
58	d.4 kalk własna	Spoinowanie ścian kominów zaprawą do klinkieru z trassem j w (0 40+0 40)*2*1 40 (0.40+0.72)*2*3.0*2	m ² m ² m ²		
				2 24 13.44	
				RAZEM	15.68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
59	KNR 2-02 d 4 1219-08 analogia	Uchwyty do anten przymocowane do kominów na dachach papowych	szt		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
5		OKAP			
60	KNR 4-01 d 5 0535-02	Rozebranie pokrycia na okapie z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		0.80*46.0	m ²	36.80	
				RAZEM	36.80
61	KNR 4-01 d 5 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- połączenie okapu z dachem ceramicznym	m ²		
		0.30*46.0	m ²	13.80	
				RAZEM	13.80
62	kalk własna	Wymiana deskowania okapu drewnianego na z płyt OSB 3 o gr 22 mm	m ²		
		0.60*46.0	m ²	27.60	
				RAZEM	27.60
63	kalk własna	Wymiana desek profilowanych na okapie (podbitka gr 19 mm)- w nawiązaniu wyglądem i kształtem do istniejących elementów okapu	m ²		
		(0.25+0.50)*46.0	m ²	34.50	
				RAZEM	34.50
64	kalk własna	Dwukrotna impregnacja ogniochronna preparatem ALTAXIN - elementy drewniane okapu(podbitki) w kolorze ciemny brąz	m ²		
		34.50	m ²	34.50	
				RAZEM	34.50
65	KNR 2-02 d 5 0501-01	Pokrycie jednowarstwowo papy asfaltowej na podłożu z płyty OSB - okap	m ²		
		0.80*46.0	m ²	36.80	
				RAZEM	36.80
66	KNR-W 2- d 5 02 0504-01	Pokrycie okapu j w papą termozgrzewalną podkładową	m ²		
		0.80*46.0	m ²	36.80	
				RAZEM	36.80
67	KNR-W 2- d 5 02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr 0,6 mm na OKAPIE j w	m ²		
		0.80*46.0	m ²	36.80	
				RAZEM	36.80
68	kalk własna	Przyjęć sposób wykonania remontu dachu ceramicznego wraz z okapem	m ²		
		Rusztowania zewnętrzne - przyjęto	m ²		
		(5.40+7.90+4.10+3.60+20.0+13.7)*11.0	m ²	601.70	
				RAZEM	601.70