

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów działający w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Legnickiej 28 Chojnowie zaprasza do złożenia oferty na :

Remont ceramicznego dachu nad niższą częścią budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Legnickiej 28 w Chojnowie.

Sporządzając ofertę należy uwzględnić wymianę uszkodzonych i zmurszałych krokwi, wykonanie nowych wymianów przy kominie, wymianę w części mieszkalnej ocieplenia, przebudowę komina w części strychowej i ponad dachem budynku, wymianę obróbek blacharskich z blachy tytan cynk, gr. 0,6 mm, wymianę rynien i rur spustowych z blachy, częściową wymianę podłogi na strychu, płotek śniegowy, ława kominiarska, okienko dachowe.

Ponadto należy przewidzieć dachówkę karpiówkę w gat. I, do przemurowania komina ponad dachem cegłą klinkierową gat. I, kl. 35 wraz z wymianą lat i kontrłat, ułożeniem membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej.

1. Termin realizacji zamówienia : do 15.11.2016 r.

2. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia w tym co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane (obejmujące w swoim zakresie remont dachu) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3).

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 4).

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Niezłożenie potwierdzenia opłaconej polisy, o której mowa powyżej powoduje wykluczenie oferenta z postępowania o niniejsze zamówienie.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

- a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**,
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**,
- c) Wykaz robót - **załącznik nr 3**,
- d) Wykaz osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane - **załącznik nr 4**,
- e) Oświadczenie – **załącznik nr 5**
- f) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- h) Kosztorys ofertowy.

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",

Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie

błędneho zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie (opieczętowanej) w taki sposób, aby

nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia

treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres

Zamawiającego oraz napis:

„OFERTA na : Remont dachu nad niższą częścią budynku mieszkalno -usługowego przy ul. Legnickiej 28 w Chojnowie”

Nie otwierać przed dniem 22.09.2016r. oraz dokładny adres Wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cenę należy określić z uwzględnieniem przeprowadzonej wizji w terenie, powinna ona obejmować całokształt prac określonych w zapytaniu ofertowym. Cenę należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

6. Okres gwarancji : minimum 60 miesięcy

7. Termin związania ofertą : 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia **21.09.2016r., godz. 12:00.**

9. Termin otwarcia ofert – 22.09. 2016r.,godz.12:30.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :

Stanisław Stasiak – tel. 76 81 88 370, wew. 21. - w sprawach dot. zakresu robót

Małgorzata Sudorowska - Kierownik OBM tel. 76 81 88 370 (wewn.10) ,

tel. kom. 530 726 221

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

- a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
- b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372
- c) Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgakim.pl

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca po odbiorze końcowym zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto podpisanej umowy na deklarowany okres gwarancji i rękojmi.

Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po 15 dniu po przedstawieniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego i ustaniu okresu gwarancji i rękojmi.

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (co najmniej na 7 dni) Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego celem dokonania czynności przeglądu pogwarancyjnego.

13. Sposób wyboru Wykonawcy :

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Legnickiej 28 zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Legnickiej 28 będzie brała pod uwagę cenę i gwarancję (okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego).

14. Dodatkowe informacje

Przed sporządzeniem oferty należy przeprowadzić przegląd pokrycia dachowego w celu ustalenia dokładnego i niezbędnego zakresu prac obejmujących kompleksowy remont pokrycia nad niższą częścią budynku przy ulicy Legnickiej 28.

15. Załączniki :

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 – Oświadczenie

Zatwierdził : Dyrektor ChZGKiM - inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu / fax.....

Adres e-mail

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

OFERTA

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działający w imieniu i na rzecz
Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Legnickiej 28 w Chojnowie

**Remont dachu nad niższą częścią budynku mieszkalno -usługowego
przy ul. Legnickiej 28 w Chojnowie**

(do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy)

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Ogółem cena bruttozł

(słownie:.....)

w tym:

- podatek VAT (.....%)zł

- cena nettozł

- Oświadczamy, iż przeprowadziliśmy wizję w terenie, zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

- Oświadczamy, że podana przez nas cena oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.

- Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia..... (**min 5 lat**), a także wyrażamy zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

- Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że wszystkie roboty obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....

miejsowość i data

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

.....
.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

**Remont dachu nad niższą częścią budynku mieszkalno -usługowego przy
ul. Legnickiej 28 w Chojnowie**

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

....., dnia

.....

(podpis Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę na :

**Remont dachu nad niższą częścią budynku mieszkalno -usługowego przy
ul. Legnickiej 28 w Chojnowie**

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

| Nazwa zadania i zakres robót (m2) | Wartość robót (brutto) | Data i miejsce wykonania | Zamawiający |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|
| | | | |

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone.

Załączam.....szt. referencji*

*)- minimum 3 szt. referencji potwierdzających należyte wykonanie robót.

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
 (nazwa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę na :

**Remont dachu nad niższą częścią budynku mieszkalno -usługowego przy
 ul. Legnickiej 28 w Chojnowie**

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób¹⁾, posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

| L.p. | Nazwisko i imię | Funkcja (rola)w realizacji zamówienia | Praktyka zawodowa w latach | Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień | Podstawa dysponowania osobą |
|------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | |

Uwaga:

- 1) Dotyczy kierownika robót od którego wymagane są uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
 - kserokopie uprawnień wymienionych osób do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do Izby Inżynierów Budownictwa załączam w ofercie.

.....dnia.....

.....
 (podpis Wykonawcy)

.....dnia.....

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego, a także dokonałem wizji w terenie w budynku przy ulicy Legnickiej 28 w Chojnowie i nie wnoszę zastrzeżeń.

Przyjmuję, że podana cena w ofercie z dnia dotycząca:

Remont dachu nad niższą częścią budynku mieszkalno -usługowego przy

ul. Legnickiej 28 w Chojnowie

zawiera wszystkie koszty konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i cena nie ulegnie zmianie podczas realizacji zawartej umowy. Złożona przeze mnie oferta zawiera pełen zakres prac ujętych w zapytaniu ofertowym.

.....
(podpis Wykonawcy)