

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów działający w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów i Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w:

- a) budynkach gminnych mieszkalnych i budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie w ilości 269 szt. (zał. nr 1 do umowy);
- b) budynkach niemieszkalnych – administracyjnych, biurowych – w ilości 7 szt. (zał. nr 2 do umowy)

1. Usługi stale – zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszelkie czynności mające na celu zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania kominów i przewodów kominowych oraz ich utrzymanie w należytym stanie, a w szczególności do obowiązków wykonawcy należy świadczenie:

- a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. w okresie ich użytkowania:
 - od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy m-ce;-
 - od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym – co najmniej raz na sześć m-cy;
 - od przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania ;
 - od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu;
- b) dokonywanie czynności polegających na odgruzowaniu przewodów kominowych, jeśli w trakcie świadczonych usług okażą się konieczne.

c) usługa czyszczenia kanałów kominowych winna być zakończona wybraniem sadzy z przewodu kominowego do niepalnego worka kominiarskiego i wyniesieniem jej z budynku. Miejsce składowania do uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Ocena stanu technicznego - przeprowadzenie przeglądów kominowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 9 lutego 2016r. poz. 290 ze zm.), z uwzględnieniem odpowiednio norm stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych, przegląd roczny, w tym:

- a) Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
- b) Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą (w tym: kominów ich przewodów, czopuchów, odgałęzień, głowic i nasad kominowych, drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych);
- c) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania przewodów poprzez sprawdzenie ich drożności, prawidłowego ciągu kominowego, oraz prawidłowości podłączeń urządzeń (w tym wyposażenia we wkłady kominowe przewodów kominowych odprowadzających spaliny z urządzeń grzewczych gazowych– zgodnie z wymogami prawa) i kratak wentylacyjnych do przewodów kominowych.
- d) Sprawdzenie prawidłowości i stanu technicznego wyposażenia budynków to jest: włązy dachowe, ławy kominiarskie, drabiny itp. zapewniającego dogodny dostęp w celu wykonania czynności stałej obsługi.
- e) Sprawdzenie przestrzegania przepisów ppoż, w zakresie białkowania kominów i składowania na strychach materiałów łatwopalnych.
- f) Występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli uszkodzeń i nieprawidłowości mogących przeglądów kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach
- g) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni opinię stanu technicznego wg załączonego wzorca – załącznik nr 3 do umowy.

3. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania:

- a) Sezonu grzewczego kotłowni lokalnych – zał. 2 do umowy
- b) Sprawdzenie drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

4. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy ich wykonanie za dodatkową opłatą.

Uwagi do pkt 1-3:

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonywania

usług sporządzony na podstawie zał. 1-2 do projektu umowy.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, Wykonawca powinien wywiesić na budynku informację o terminie realizacji usługi.

Na okoliczność wykonania przeglądu, winien być sporządzony protokół kontroli, zawierający w szczególności elementy wymienione w § 4 pkt. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 ze zm.). Protokół z kontroli stanowił będzie załącznik do książki obiektu budowlanego.

Na okoliczność wykonania czyszczeń przewodów kominowych, winien być dokonany wpis do książki kominiarskiej, a kopia potwierdzenia wykonania usługi dostarczona do ChZGKiM.

Czynności wymienione w pkt 1 -4 wykonują osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia.

Powyższe usługi kominiarskie wynikają z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)

1. Termin realizacji zamówienia : do 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.

2. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) oraz wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi kominiarskie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (załącznik nr 3). Wykonawca załączy dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli dysponuje osobami, skierowanymi przez

wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami posiadającymi kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz osoby posiadające kwalifikacji czeladnika kominiarskiego. Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie (załącznik nr 4) imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, wykształcenia

c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 50 000,00 PLN.

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia (załącznik nr 2) oraz złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**,

b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**,

c) Wykaz usług - **załącznik nr 3**,

d) Wykaz osób - **załącznik nr 4**,

f) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 50 000,00 PLN

g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego,

Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę (firmę) i dokładny adres wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail, nr REGON i NIP oraz datę sporządzenia oferty,

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do zapytania ofertowego),

Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach,

Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, należy ponumerować każdą ze stron w miejscu do tego przeznaczonym w prawym górnym rogu na każdej stronie,

Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać "**nie dotyczy**",
Wszystkie strony oferty należy zaopatrzyć własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki należy dokonać poprzez skreślenie
błędneho zapisu i zaopatrzenie go własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej,
Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opieczętowanej) w taki sposób, aby
nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia
treści oferty przez osoby nieupoważnione. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres
Zamawiającego oraz napis:

**„OFERTA na „Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych
w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej”**

Nie otwierać przed dniem 15.12.2016 r. oraz dokładny adres Wykonawcy.

5. Opis sposobu obliczenia ceny :

Poszczególne ceny należy podać na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1.
Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo (do drugiego miejsca po
przecinku).
Oferta musi zawierać cenę netto oraz cenę brutto. Cena brutto musi być podana słownie.
Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

6. Okres gwarancji : nie dotyczy

7. Termin związania ofertą : 30 dni

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Chojnowski zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów – Sekretariat (pokój nr 1, II piętro), do dnia
15.12.2016r., godz. 12:00.

9. Termin otwarcia ofert - 15.12.2016 r., godz. 12:30

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :

Weronika Grzywacz / Marta Blecharz – tel. 76 81 88 370 (wew. 16)

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

- a) Pisemnie - na adres Zamawiającego : Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. M. Drzymały 30, 59-225 Chojnów
- b) Za pośrednictwem faksu: nr 76 81 88 372
- c) Drogą elektroniczną (e-mail): zamowieniapubliczne@chzgkim.pl

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy/ wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Wykonawca nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia.

13. Sposób wyboru Wykonawcy :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

KRYTERIUM	WAGA (1% = 1pkt)
a) Cena	90 %
c) Termin zapłaty	10 %

Ocena ofert w zakresie przedstawianych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad :

Cena

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 90 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksimum możliwych punktów w tym kryterium, tj. 90 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według następujących zasad :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 90$$

gdzie :

C – Wartość punktowa ceny

C_{min} - Najniższa cena spośród ważnych ofert

C_b - Cena badanej oferty

Termin zapłaty

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie w/w kryterium wynosi 10 pkt.

Termin zapłaty nie może być krótszy niż 14 dni.

Oferta z najdłuższym terminem płatności otrzyma maksimum punktów w tym kryterium, tj. 10 pkt.

Ocena pozostałych ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana według

następujących zasad :

$$T = \frac{T_b}{T_{\max}} \times 10$$

gdzie :

T – Wartość punktowa terminu płatności

T_{max} – Najdłuższy zaoferowany termin płatności

T_{bad} - Termin płatności badanej oferty

Łączna punktacja

W każdej ofercie punkty końcowe wyliczone w każdym kryterium zostaną zsumowane wg wzoru :

$$W = C + T$$

gdzie :

W – Wartość punktowa badanej oferty

C - Wartość punktowa w kryterium "cena"

T – Wartość punktowa w kryterium "termin płatności"

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

14. Dodatkowe informacje

15. Załączniki :

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Wykaz usług
- załącznik nr 4 – Wykaz osób
- załącznik nr 5 – Wzór umowy
- załącznik nr 1 do umowy – Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez ChZGKiM
- załącznik nr 2 do umowy – Wykaz budynków administracyjnych, biurowych oraz wykaz kotłowni obsługiwanych przez ChZGKiM
- załącznik nr 3 do umowy – Protokół kontroli przewodów kominowych

Zatwierdził:

Dyrektor Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

inż. Edward Kośnik

Nazwa wykonawcy.....

.....

Adres wykonawcy.....

.....

Numer telefonu / fax

Adres e-mail

NUMER REGON.....

NUMER NIP.....

OFERTA

Dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej”

I. Cena dotyczy obsługi kominiarskiej (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych)

za 1 miesiąc netto brutto

Całkowita wartość dot. obsługi kom. (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych) netto brutto

Słownie:.....

.....brutto.

II. Cena dotyczy przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych za jedno mieszkanie.

.....nettobrutto

Całkowita wartość dotyczy przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych

.....nettobrutto

Słownie:.....

.....brutto

CAŁKOWITA WARTOŚĆ USŁUG /I + II/ brutto

Słownie:.....

.....brutto.

III. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania sezonu grzewczego kotłowni lokalnych w zakresie:

Sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

Cena za 1 kotłownię :

.....nettobrutto

Słownie:.....

.....brutto

Proponowany termin płatności

Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest

Pan / i /

tel. kontaktowy

Oświadczamy że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że wszystkie usługi obejmujące przedmiot niniejszej umowy wykonamy we własnym zakresie, bez powierzenia części robót podwykonawcom.

Akceptujemy wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis Wykonawcy)

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na:

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

Oświadczam/y/, że:

- a) posiadamy wiedzę i doświadczenie zawodowe;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w dobrej sytuacji ekonomicznej;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH / WYKONYWANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

oświadczamy, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowaliśmy następujące zamówienia o podobnym zakresie, wartości i charakterze.

Nazwa zadania (usługi)	Wartość usługi	Data i miejsce wykonania	Zamawiający

Załączam.....szt. (minimum 3 szt.) dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych podmiotów – inne dokumenty

.....
(podpis Wykonawcy)

.....

 (Nazwa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ
 WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na :

„Obsługę kominiarską – przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej”

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oświadczamy, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą

Uwaga: do wykazu należy dołączyć uprawnienia w/w osób

.....
 (miejsowość i data)

.....
 (podpis Wykonawcy)

U M O W A (projekt)

zawarta w dniu _____ w Chojnowie pomiędzy Chojnowskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Drzymały 30, działającym w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów i Wspólnot Mieszkaniowych na podstawie umów o administrowanie, reprezentowanym przez :
zwanym dalej “ Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora : **Edwarda Koźnika**
Główną Księgową : **Wiesławę Łaniczką**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwaną dalej “Wykonawcą” reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie usług o wartości zamówienia poniżej równowartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z procedurą wewnętrzną obowiązującą w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominarskich w:

budynkach gminnych mieszkalnych i niemieszkalnych, budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie w ilości - zał. nr 1 do umowy;

budynkach niemieszkalnych – administracyjnych, biurowych – w ilości zał. nr 2 do umowy;

1. Usługi stałe – zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszelkie czynności mające na celu zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania kominów i przewodów kominowych oraz ich utrzymanie w należytym stanie, a w szczególności do obowiązków wykonawcy należy świadczenie:

a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych itp. w okresie ich użytkowania:

- od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na trzy m-ce;-

- od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym – co najmniej raz na sześć m-cy;

- od przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania ;

- od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu;

b) dokonywanie czynności polegających na odgruzowaniu przewodów kominowych, jeśli w trakcie świadczonych usług okażą się konieczne.

c) usługa czyszczenia kanałów kominowych winna być zakończona wybraniem sadzy z przewodu kominowego do niepalnego worka kominarskiego i wyniesieniem jej z budynku. Miejsce

składowania do uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Ocena stanu technicznego - przeprowadzenie przeglądów kominowych i wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 9 lutego 2016r. Poz. 290), z uwzględnieniem odpowiednio norm stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych, przegląd roczny, w tym:

- a) Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
- b) Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą (w tym: kominów ich przewodów, czopuchów, odgałęzień, głowic i nasad kominowych, drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych);
- c) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania przewodów poprzez sprawdzenie ich drożności, prawidłowego ciągu kominowego, oraz prawidłowości podłączeń urządzeń (w tym wyposażenia we wkłady kominowe przewodów kominowych odprowadzających spaliny z urządzeń grzewczych gazowych– zgodnie z wymogami prawa) i kratki wentylacyjnych do przewodów kominowych.
- d) Sprawdzenie prawidłowości i stanu technicznego wyposażenia budynków to jest: włązy dachowe, ławy kominiarskie, drabiny itp. zapewniającego dogodny dostęp w celu wykonania czynności stałej obsługi.
- e) Sprawdzenie przestrzegania przepisów ppoż, w zakresie białkowania kominów i składowania na strychach materiałów łatwopalnych.
- f) Występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli uszkodzeń i nieprawidłowości mogących przeglądów kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach
- g) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni opinię stanu technicznego wg załączonego wzorca do umowy – zał. 3.

3. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania sezonu grzewczego kotłowni lokalnych (zał. 2 do umowy) w zakresie sprawdzenia drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

4. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy ich wykonanie za dodatkową opłatą

§ 2

Strony ustalają, że :

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonywania usług sporządzony na podstawie zał. 1-2 do projektu umowy.
2. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych, Wykonawca powinien wywiesić na budynku informację o terminie realizacji usługi.
3. Na okoliczność wykonania przeglądu, winien być sporządzony protokół kontroli, zawierający w szczególności elementy wymienione w § 4 pkt. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 ze zm.). Protokół z kontroli stanowił będzie załącznik do książki obiektu budowlanego.
4. Na okoliczność wykonania czyszczeń przewodów kominowych, winien być dokonany wpis do książki kominiarskiej, a kopia potwierdzenia wykonania usługi dostarczona do ChZGKiM.
5. Czynności wymienione w pkt 1-3 wykonują osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia.

Powyższe usługi kominiarskie wynikają z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 9 lutego 2016r. Poz. 290)

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę zgodnie ze złożoną ofertą:

1. Cena dotycząca obsługi kominiarskiej (czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych)

a) za jeden miesiąc netto :..... , brutto :

b) całkowita wartość dotycząca obsługi kominarskiej
/czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych/
netto :, brutto:.....
słownie:

c) cena dotycząca przeglądów przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych
- za jedno mieszkanie netto: brutto:
Całkowita wartość dot. przeglądów przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych
- mieszkań/ netto: , brutto:
słownie :

2. Należność za obsługę dokonywana będzie w okresach miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wykonanych usług sporządzonym na podstawie harmonogramu i potwierdzonym przez osoby zamieszkałe w budynkach wskazane przez Zamawiającego.

3. CAŁKOWITA WARTOŚĆ USŁUG /I+II/ **zł brutto.**
Słownie:.....

4. Zgodnie ze złożoną ofertą w przypadku konieczności przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych w kotłowniach znajdujących się w budynkach administrowanych przez Zamawiającego pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego w zakresie sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej - należność za usługę dokonana będzie po wystawieniu faktury.

5. Na dzień zawarcia umowy ustala się do przeprowadzenia kontroli okresowej przewodów kominowych w kotłowniach w 8-ciu obiektach.

6. Cena dotycząca **przeглядów przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych za 1 kotłownię:**

Cena nettozł cena brutto.....
Słownie:.....

§ 4.

1.Należność za obsługę dokonywana będzie w okresach miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wykonanych usług

2. Termin płatności fakturydni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1.Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, podczas wykonywania usług na obiektach wskazanych w zał. nr 1-2 do umowy.

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość usług objętych umową.

3.Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest

.....

§ 6

NIP Zamawiającego :
NIP Wykonawcy :

§ 7

1.Strony ustalają, że w przypadku zmiany ilości budynków ujętych w załączniku nr 1-2 do umowy wartość obsługi kominarskiej ulegnie zmianom proporcjonalnie do zmian ilości i wymiarów przewodów kominowych (zmiany dot. przyjęcia w administrację lub przekazania innemu administratorowi budynków nieprzewidzianych do obsługi w chwili wszczęcia postępowania)

2.W przypadku zmiany wartości obsługi kominiarskiej określonej w § 3 odpowiedniej korekcie ulegną również raty miesięczne określone w § 3.

3.Zmiany określone w pkt. 1 i 2 wprowadzane będą aneksami.

§ 8

Umowa obowiązuje : 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1.za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w § 3 .

2.W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obejmującej miesięczny zakres, zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust.8,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w § 3

3.Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonej kary umownej należności przysługującej Wykonawcy.

4.Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku , o którym mowa w pkt.1 wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

3.Wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy zostanie przekazane Wykonawcy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Strony ustalają, że w przypadku powtarzających się zgłoszeń o wadliwie wykonanych czynnościach w zakresie przedmiotu umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 13

Podstawa prawna dla wykonywania usług:

ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)
§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 30 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie

warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17.07.2015 (Dz. U. Z 2015r. Poz.1422. z późniejszymi zmianami)
normy prawne i inne przepisy regulujące obsługę kominiarską.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy zastosowanie mieć będą przepisy:

- kodeksu cywilnego
- oraz w sprawach procesowych - przepisy postępowania cywilnego.

§ 15

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A