

Zarządzenie Nr 23/2007
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 19 marca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr 1a, znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Legnickiej 17 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow z dnia 18 czerwca 2003 r. oraz Uchwałę Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18 czerwca 2003 r. oraz Uchwały Nr 5/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne, zmienionej Uchwałę Nr 54/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałę Nr 16/00 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 marca 2000 r., Uchwałę Nr 31/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r., Zarządzeniem Nr 10/03 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 lutego 2003 r. i Zarządzeniem Nr 7/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r., Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy nr 1a o powierzchni użytkowej 40,50 m², położony w budynku przy ulicy Legnickiej 17 w Chojnowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23.11.2094 r. gruntu oznaczonego numerem działki 59/48 o pow. 153 m² w udziale wynoszącym 163/1000 , dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr 19360.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 , stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 23/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr 1a, znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Legnickiej 17.

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypada - jącym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 10%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	59/48	153	19360	1 000,00 (udział 163/1000)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnyh	250,00 ----- 100,00	Legnicka 17	40,50 ----- ----	54 200,00	do dnia 23.11.2094 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokalu oraz opłaty obowiązują do dnia 05-03-2008 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8

ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19-03-2007 r. do dnia 10-04-2007 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu upływa z dniem 30-04-2007 r.