

**Zarządzenie Nr 75/2007**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 22 czerwca 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kilińskiego 7, ul. B. Chrobrego 8, ul. W. Polskiego 8, ul. Łużyckiej 1, ul. Legnickiej 89, ul. Samorządowej 4a i 4b oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust.1, art 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów zmienionej Uchwałą Nr XI/47/2003 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 18.06.2003 r. oraz Uchwały Nr 6/98 z dnia 16 lutego 1998 r. Zarządu Miasta Chojnowa w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr 53/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 8 czerwca 1998 r., Uchwałą Nr 32/02 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 20 maja 2002 r. i Zarządzeniem Nr 8/05 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 lutego 2005 r. zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz opublikowanie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 75/2007 z dnia 22 czerwca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Kilińskiego 7, ul. W. Polskiego 8, ul. B. Chrobrego 8, ul. Łużyckiej 1, ul. Legnickiej 89 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

### WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1%	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66/6	489	22900	2 428,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	607,00 ----- 24,28	ul. Kilińskiego 7/3	73,00 ----- 13,60	60 940,00	do dnia 10.12.2098 r.
2	146/7	1859	23699	1 000,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	250,00 ----- 10,00	ul. B. Chrobrego 8/12	45,10 ----- 3,60	49 767,00	do dnia 13.08.2103 r.
3	6/13	773	26367	4 581,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 145,25 ----- 45,81	ul. W. Polskiego 8/3	86,00 ----- 12,80	74 307,00	do dnia 21.06.2099 r.

4	185/10	505	23019	2 288,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	572,00 ----- 22,88	ul. Łużycka 1/6	64,30 ----- 6,90	54 767,00	do dnia 19.07.2100 r.
5	183/1	241	10817	908,00	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	227,00 ----- 9,08	ul. Legnicka 89/3	60,17 ----- ---	59 985,00	do dnia 09.02.2095 r.

Wymienione w wykazie wartości gruntu i lokali oraz opłaty obowiązuja: dla poz. 1 do dnia 31-05-2008 r., dla poz.2,4 i 5 do dnia 12.06.2008 r., dla poz. 3 do dnia 25.04.2008 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

ulegnie zmianie. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1 opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT 22%.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22-06-2007 r. do dnia 13-07-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 03-08-2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 75/2007 z dnia 22 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Samorządowej 4a i 4b w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

### WYKAZ

#### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Położenie lokalu	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	319	2172	27575	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Samorządowa 4a/6	61,83 ----- 4,05	86 300,00
2	319	2172	27575	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Samorządowa 4b/10	60,77 ----- 3,57	77 200,00

Wymienione w wykazie wartości lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla poz. 1 do dn. 02.03.2008 r., dla poz. 2 do dnia 01.06.2008 r.

Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22-06-2007 r. do dnia 13-07-2007 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 03-08-2007 r.