

UCHWAŁA Nr L/209/10
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 4 marca 2010 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271,Nr 214, poz.1806 z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się co następuje:

§1.1.Przyjmuje się przedstawiony przez Burmistrza Miasta wniosek dotyczący celowości sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 1998 r., uchwały nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r., uchwały nr XLIV/182/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 15 czerwca 1998 r., uchwały nr XLIV/181/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 15 czerwca 1998 r., uchwały nr. XLVIII/222/05 z dnia 26 października 2006 r. i przystępuje się do ich zmiany.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

3. Zakres zmiany planu obejmuje :

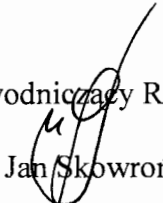
- 1) przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z niezbędnymi drogami dojazdowymi oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnow.

Przewodniczący Rady


Jan Skowroński

Załącznik do Uchwały Nr L/209/10
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 4 marca 2010 r.

