

UCHWAŁA Nr IV/27/98  
Rady Miejskiej w Chojnowie  
z dnia 30 grudnia 1998 roku.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy  
przemysłowo-składowej na działce nr 327/2 w obrębie nr 4 w Chojnowie**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) w związku z Uchwałą z dnia 7 lipca 1997 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz z Uchwałą z dnia 24 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XLI/171/98 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa indywidualnych wnioskodawców uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy przemysłowej na działce nr 327/2 położonej w obrębie nr 4 przy ul. Bolesławieckiej w Chojnowie obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 74 z dnia 17 maja 1991 r.) w części oznaczonej symbolem 3 Zt 1/2 i A 46 S, UG zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działek nr <sup>327/2</sup>~~135/4~~ (część) i ~~135/7~~ w obrębie nr ~~4~~ w Chojnowie oznaczony symbolem A 46.1 S/UR, U o powierzchni 0,2170 ha.

§ 3

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) zasady powiązań komunikacyjnych,
- 6) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu.

§ 4

1. Teren objęty planem jest przeznaczony na cele magazynowo-składowe z dopuszczeniem, usług rzemiosła nieuciążliwego i usług.  
Uciążliwość z działalności gospodarczej nie może przekraczać granicy działki.  
W wypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska konieczne opra-

cowanie "Oceny oddziaływania na środowisko".

Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Budynki składowo-magazynowe i gospodarcze oraz pełniące funkcje usługowe należy projektować, sytuować lub adaptować istniejące zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, winny one być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej. Jeden z istniejących budynków gospodarczych wraz z przybudówkami – zgodnie z rysunkiem planu - ze względu na położenie w liniach rozgraniczających ulicy Bolesławieckiej, przeznacza się do rozbiórki. Wysokość zabudowy nie może przekraczać jednej kondygnacji, dopuszczalna nadbudowa funkcji mieszkalnej lub usług biurowych.
- Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane są ogrodzenia drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzeń z siatki. Popiera się zakładanie zieleni ozdobnej wzbogaconej zielenią wysoką i żywopłotami.
4. Uzbrojenie (zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. w/s miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa). W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania indywidualnych proekologicznych systemów ogrzewania gazowego, elektrycznego bądź olejowego. Liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego są linie rozgraniczające ulic kat. Zt i Zo oznaczone na rysunku planu.
5. Obsługę komunikacyjną stanowią ulice 3 Zt 1/2 i 6 Zo 1/2.

#### § 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Burmistrz Miasta Chojnowa pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 0% wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 6

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### § 7

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnow z dnia 29 marca 1991 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

#### § 9

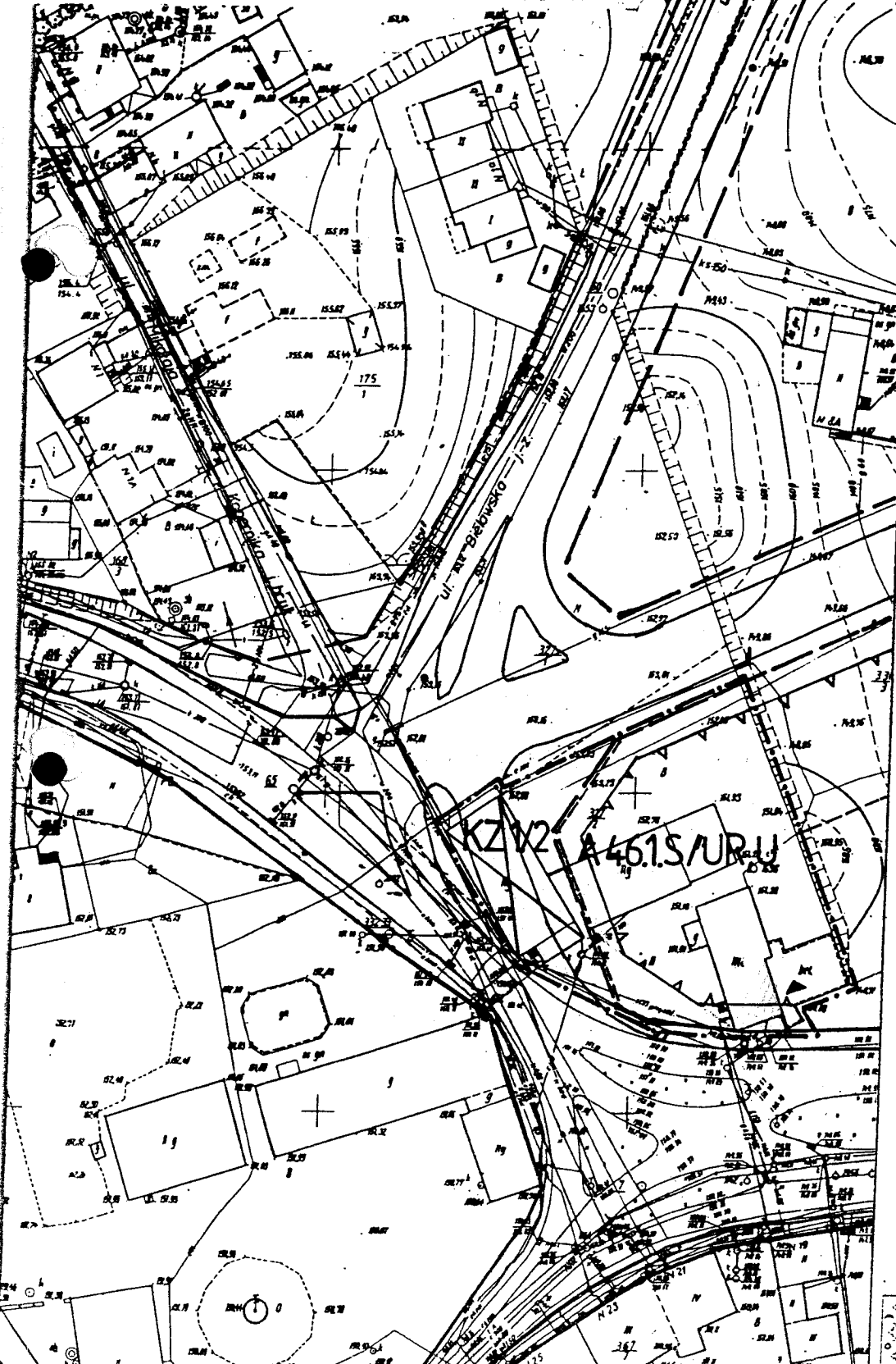
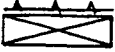
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Wojciech Urbaniak*  
Wojciech Urbaniak

**OZNACZENIA**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- - - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne
- FUNKCJE DOMINUJĄCE TERENÓW**
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U tereny usług komercyjnych
- KOMUNIKACJA**
- KZ 1/2 ulice zbiorcze – ilość jezdni / liczba pasów ruchu
- KD 1/2 ulice dojazdowe
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- ▲ preferowana lokalizacja wjazdów
- linie zabudowy – nieprzekraczalne
- budynki do likwidacji



**MIASTO CHOJNÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**(ZMIANA PLANU)**

1 : 1 000

GŁÓWNY PROJEKTANT:

*Władysław Kozłowski*  
 Władysław Kozłowski  
 Inżynier  
 z dnia 31.01.1988 r. (Dz. U. Nr 9 poz. 14)

*Władysław Kozłowski*  
 Władysław Kozłowski  
 Inżynier  
 z dnia 31.01.1988 r. (Dz. U. Nr 9 poz. 14)  
 Nr ew. uprawnień 897/89

DYREKTOR BIURA:

*Władysław Kozłowski*  
 Władysław Kozłowski  
 Inżynier

BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
**AGLOPROJEKT**  
 RYNEK 34 . 53 . 220 LIGNICA



**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/27/98 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE Z DNIA 30.12.1998**

