

Zarządzenie Nr 0050.157.2015  
Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/4 na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ulicy Małachowskiego 4 w mieście Chojnów oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013, poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów w związku z art. 26 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy nr SKO/GN-415/19/2015 z dnia 8 czerwca 2015 r. wyznaczającego Wójta Gminy Chojnów do załatwienia sprawy dotyczącej sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa, w granicach działki oznaczonej nr 26/4, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małachowskiego 4 w Chojnowie, Wójt Gminy Chojnów zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 26/4 o powierzchni 124 m<sup>2</sup> z obrębem 4 miasta Chojnowa na rzecz właścicieli budynku mieszkalnego przy ulicy Małachowskiego 4, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu nr 26/3, zabudowaną wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, będzie spełniała wymogi działki budowlanej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotorii Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00020596/7.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, przyjętym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z 16.04.1999 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 69 UPo.

**§ 2**

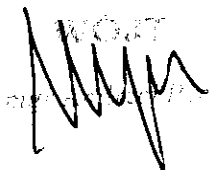
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul Fabryczna 1 oraz Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1 i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędów informacji o wywieszeniu wykazu.

**§ 3**

Warunki sprzedaży szczegółowo będą określone w protokole z rokowań.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  


Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.157.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 26 listopada 2015 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości  
zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/4, położonej w obrębie 4 m. Chojnów na rzecz  
właścicieli budynku mieszkalnego przy ulicy Małachowskiego 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> – udział w działce	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału w nieruchomości w złotych (netto)	Nabywca
1.	26/4 (Bi)	124 udział 18/100	LE1Z/00020596/7	m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia)	69 UPo	wartość udziału w budynku – 216,00 zł wartość udziału w działce – 1.368,00 zł razem: 1.584,00 zł	właściciele lokalu mieszkalnego numer 9, położonego w budynku nr 4
2.	26/4 (Bi)	124 udział 13/100	LE1Z/00020596/7	m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia)	69 UPo	wartość udziału w budynku – 156,00 zł wartość udziału w działce – 988,00 zł razem: 1.144,00 zł	właściciele lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w budynku nr 4
3.	26/4 (Bi)	124 udział 7/100	LE1Z/00020596/7	m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia)	69 UPo	wartość udziału w budynku – 84,00 zł wartość udziału w działce – 532,00 zł razem: 616,00 zł	właściciele lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w budynku nr 4
4.	26/4 (Bi)	124 udział 11/100	LE1Z/00020596/7	m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia)	69 UPo	wartość udziału w budynku – 132,00 zł wartość udziału w działce – 836,00 zł razem: 968,00 zł	właściciele lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w budynku nr 4

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, przyjętym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z 16.04.1999 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 69 UPo, który ustala:
- 1) tereny usług publicznych oświaty,
  - 2) adaptacja istniejącej zabudowy sportowej Liceum Ogólnokształcącego. Budynek sali gimnastycznej o walorach kulturowych. Dopuszczalna modernizacja w uzgodnieniu ze służbami ochrony konserwatorskiej.
  - 3) budynek zaplecza możliwy do modernizacji i przebudowy. Dopuszcza się częściowe wykorzystanie obiektu na mieszkania.



Andrzej Pyra