

**UCHWAŁA NR XLI/208/17
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1785), Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVIII/138/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2016r., poz. 5752).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w "Gazecie Chojnowskiej".

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/208/17 Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 21 listopada 2017 r.
w sprawie określenia wysokości stawek do podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785), minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2017r. poz. 697, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017r. w stosunku do I półroczu 2016r. wyniósł 101,9% (wzrost cen o 1,9%).

W poszczególnych latach wskaźnik wzrostu wynosił odpowiednio: w 2011r. - 4,2%, 2012 - 4%, 2013r.- 0,9%, 2014r. - 0,4%, 2015r. spadek o 1,2%, 2016r. spadek o 0,9%.

Górne stawki podatkowe zostały opublikowane w „Monitorze Polskim” z dnia 9 sierpnia 2017r., poz. 800, a projekt uchwały opiera się na stawkach podanych w w.w. obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2018r.

Przygotowany projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. przewiduje stawki podane w obwieszczeniu Ministra Finansów, z wyjątkiem:

- a) grunty pozostałe, obniżona stawka podatku z 0,48 zł/m² do 0,45 zł/m².
- b) budynki związane z działalnością gospodarczą z 23,10 zł/m² do 22,90 zł/m².

Przewiduje się, że skutki finansowe wynikające z obniżenia górnej stawki podatkowej w stosunku do w.w. składników podatkowych na 2018r. kształtować się będą w wysokości 60.662,24 zł. Kwota szacunkowa wyliczona została na podstawie skutków finansowych wynikających z danych za trzy kwartały 2017r. (44.648,36 zł), powiększona o przewidywane skutki za IV kwartał 2017r. (14.882,79 zł) i powiększona o wskaźnik wzrostu stawek podatkowych o 1,9%.

$(44.648,36 + 14.882,79 \text{ zł} = 59.531,15 \text{ zł} \times 101,9 \% = 60.662,24 \text{ zł.})$

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński