

Zarządzenie Nr 1 /2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 2 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Wincentego Witosa 10 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1515/, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku wielolokalowym przy ul. Wincentego Witosa 10 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2101 r. gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 33/7 o pow. 4101 m² w udziale wynoszącym 18/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00022072/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne (Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9, poz. 377 z dnia 16.04.1999 r.)

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2017 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 02-01-2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Wincentego Witosa 10 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	
								lokal	ułamkowa wartość gruntu
1.	33/7	4101	LE1Z/00022072/2	ul. Wincentego Witosa 10	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 62,65 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju, położony na III piętrze (IV kondygnacja) oraz pomieszczenia przynależne – piwnica nr 1 o pow. 1,80 m ² i piwnica nr 10 o pow. 5,90 m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	155 000,00	
								149 200,00	5 800,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 02-01-2017 r. do dnia 23-01-2017 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 13-02-2017 r.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o podatku od towarów i usług, natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.