

Zarządzenie Nr 26./2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 06.03..... 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Dąbrowskiego – część działki nr 10/6 i część działki nr 12/9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnowa oraz Zarządzenia Nr 65/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 sierpnia 2011r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Chojnowa Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 10/1.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i o zasięgu powiatowym, oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ²⁶ 2017
 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia .. ^{06.03} .. 2017 r.
 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas
 nieoznaczony nieruchomości położonej w Chojnowie przy
 ul. Dąbrowskiego - część działki nr 10/6 i część działki nr 12/9.

WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonyj do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

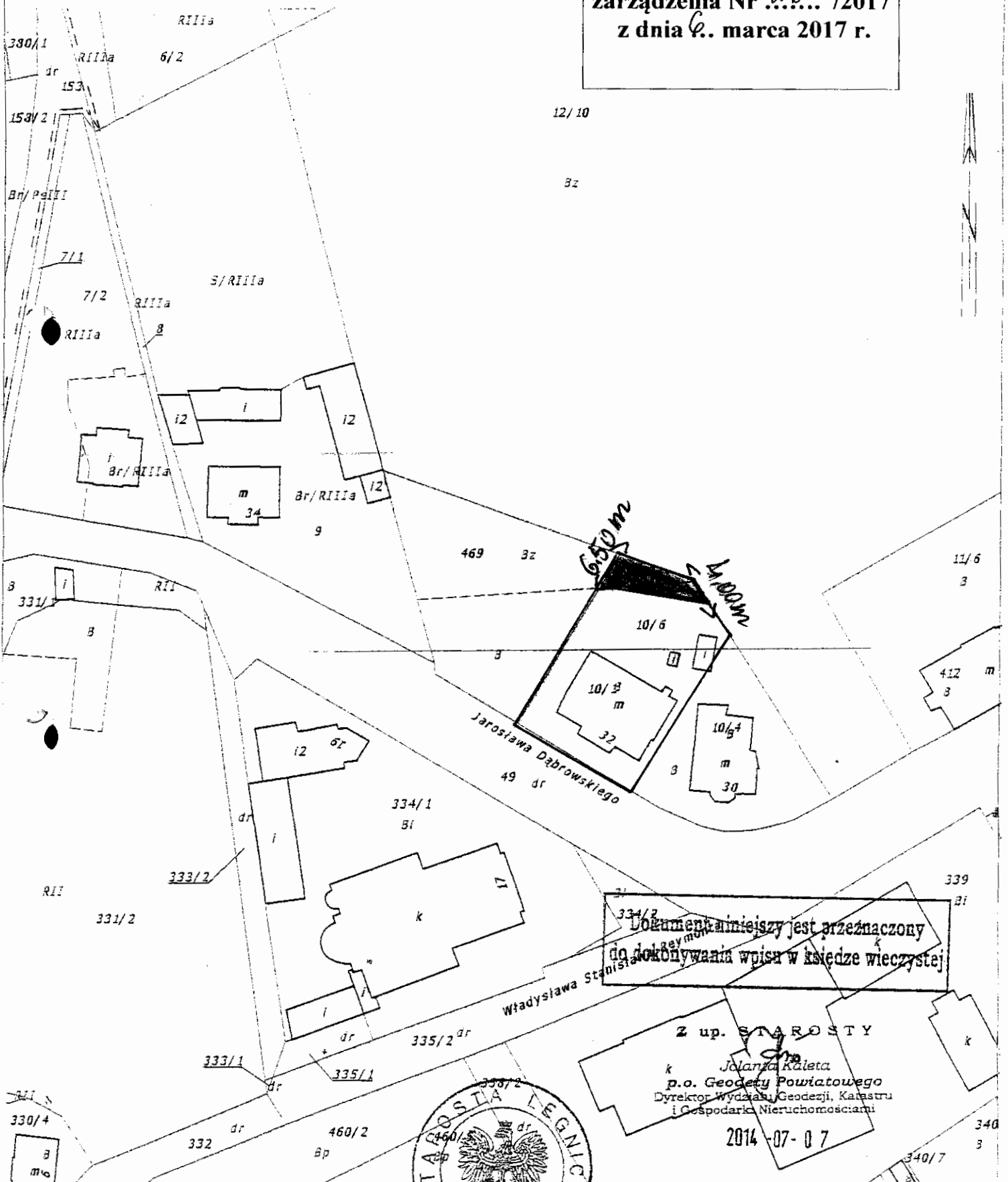
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 10/6 - KW LE1Z/00013615/5 i część działki nr 12/9 - KW LE1Z/00014174/8, ul. Dąbrowskiego, obręb 4	782	teren niezabudowany	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinną. Sposób zagospodarowania – podwórko	172,04 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na tym, że mieszkańcy sąsiedniego budynku, tj. ul. Dąbrowskiego 32 A uzyskują prawo przejścia przez część działki nr 12/9 i część działki nr 10/6 w zakresie określonym załącznikiem nr 2 do zarządzenia. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku wpłynięcia jednego wniosku o wydzierżawienie. Jeżeli w okresie publikacji wpłyną kolejne wnioski, wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 07-03-2017 r. do 27-03-2017 r.

WYRYS Z MAPY EW
SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do
zarządzenia Nr 26... /2017
z dnia 6. marca 2017 r.



Document niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
k Jolanta Kaleta
p.o. Geodety Powiatowego
Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

2014-07-07

