

Zarządzenie Nr 63/2017
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Łużyckiej 6, ul. Legnickiej 59, ul. Kościuszki 18 i ul. Spacerowej 2 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2149 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 63/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących w drodze bezprzetargowej Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Łużyckiej 6, ul. Legnickiej 59, ul. Kościuszki 18 i ul. Spacerowej 2 na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu mieszczącego Przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu w udziale przypadającym na nabywcę w zł	Opłaty z tyt. użyt. wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00020133/4	obręb 6 ul. Łużycka 6/2 dz. 191/1	235 m ²	jeden pokój, kuchnia + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	26,10 ----- 6,30	47 176,00	2 624,00	656,00 ----- 26,24	do dnia 09.05.2095 r.
2	KW LE1Z /0026483/4	obręb 4 ul. Legnicka 59/4 dz. 209/74	209 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwych i drobnej wytwórczości; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	71,30 ----- 9,10	104 600,00	3 800,00	950,00 ----- 38,00	do dnia 23.08.2099 r.

3.	KW LE1Z /00020427/2	obręb 4 ul. Kościuszki 18/1 dz. 66/14	197 m ²	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, spizárka, łazienka z w.c., kotłownia + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	70,30 ----- 32,00	121 100,00	3 400,00	850,00 ----- 34,00	do dnia 23.03.2100 r.
4.	KW LE1Z /00026380/2	obręb 4 ul. Spacerowa 2/5 dz. 377/5	242 m ²	jeden pokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pom. przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielo- i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,40 ----- 5,50	87 673,00	2 327,00	581,75 ----- 23,27	do dnia 21.06.2099 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłaty obowiązują dla Lp.1 do dnia 22.02.2018 r., dla Lp. 2 do dnia 24.04.2018 r., dla Lp. 3 do dnia 20.05.2018 r. dla Lp. 4 do dnia 21.04.2018 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Sprzedaż lokali dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 31.05.2017 r. do dnia 21.06.2017 r.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 12.07.2017 r.